

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

Infiintata si inregistrata in Isle of Man avand numar de inregistrare 001211V

Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare

2009/000025/10

Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI”)



ROCKCASTLE GLOBAL REAL ESTATE COMPANY LIMITED

Inregistrata in Republica Mauritius

Numar de inregistrare: 108869 C1/GBL

Simbol JSE: ROC

Simbol SEM: ROCK.N0000

ISIN: MU0364N00003

(“Rockcastle”)



NEPI ROCKCASTLE PLC

Infiintata si inregistrata in Isle of Man avand numar de inregistrare 014178V

Simbol JSE: NRP

Simbol Euronext: NRP

ISIN: IM00BDD7WV31

(“NEPI Rockcastle”)



COMUNICAT CU PRIVIRE LA FUZIUNEA DINTRE NEPI SI ROCKCASTLE:

- LISTAREA NEPI ROCKCASTLE
- PLATA IN NUMERAR PENTRU ACTIONARIII ROCKCASTLE AFERENTA DREPTURILOR FRACTIONARE

In anunturile comune anterioare, actionarii NEPI si Rockcastle sunt informati cu privire la fuziunea activitatilor celor doua companii intr-o noua entitate, NEPI Rockcastle (“**tranzactia de fuziune**”) si asupra faptului ca aceasta se va implementa pe baza unui raport de schimb de 4.7 actiuni Rockcastle pentru 1 actiune NEPI (“**raportul de schimb**”).

Miercuri, 12 iulie 2017, 538 953 857 actiuni ordinare NEPI Rockcastle au fost listate si au inceput tranzactionarea pe JSE Limited (“**JSE**”) la un pret initial de 175.6 ZAR pe actiune si pe Euronext Amsterdam la un pret initial de 11.33 euro pe actiune. Capitalizarea de piata a NEPI Rockcastle la listare a fost de aproximativ 6.1 miliarde euro (94.6 miliarde ZAR), NEPI Rockcastle devenind astfel cel mai mare jucator de pe piata imobiliara din Europa Centrala si de Est si una dintre cele mai mari companii de investitii imobiliare din Europa Continentala.

Actionarii Rockcastle vor primi 1 actiune NEPI Rockcastle pentru fiecare 4.7 actiuni Rockcastle detinute la data de vineri, 14 iulie 2017. Orice drept la o fractiune a unei actiuni NEPI Rockcastle se va face prin rotunjirea in jos pana la cel mai apropiat numar intreg (rezultand astfel doar alocarea integrala a actiunilor NEPI Rockcastle) cu plata diferentei in numerar catre actionarii care detin fractiuni (“**plata in numerar**”). Acest mekansim nu se va aplica actionarilor NEPI, acestia primind 1 actiune NEPI Rockcastle pentru fiecare actiune NEPI detinuta la data de vineri, 14 iulie 2017.

In conformitate cu cerintele de listare JSE, valoarea unei actiuni NEPI Rockcastle care va fi utilizata in determinarea platii in numerar catre actionarii Rockcastle este stabilita in raport cu pretul mediu ponderat diminuat cu 10% al unei actiuni NEPI tranzactionate pe JSE in data de marti, 11 iulie 2017. In acest context, actionarii Rockcastle care vor primi actiunile NEPI Rockcastle pe registrul din Africa de Sud al NEPI Rockcastle sunt informati ca valoarea bruta a actiunii NEPI Rockcastle care va fi utilizata in determinarea platii in numerar pentru actionarii Rockcastle este de 158.1210 ZAR.

Din perspectiva legislatiei fiscale din Africa de Sud, pentru actionarii rezidenti in Africa de Sud care detin actiuni Rockcastle in registrul Rockcastle din Africa de Sud prin intermediul JSE, plata in numerar a drepturilor fractionare va avea acelasi tratament fiscal ca cel aplicabil pentru dividend sau pentru restituirea de capital. Cu alte cuvinte, implicatiile fiscale aplicabile valorii brute a dividendului sau a restituirii de capital (in functie de optiunea actionarului), inclusiv orice drepturi fractionare in baza carora se va face plata in numerar catre actionar, sunt cele mentionate in paragrafele 7.1.1 si 7.1.2 al circularei catre actionarii Rockcastle publicata in data de 9 iunie 2017. Acestea se refera la urmatoarele informatii sumarizate mai jos:

- In cazul unui dividend, valoarea bruta a dividendului (inclusiv orice valoare care rezulta in drept fractionar care se va materializa in plata in numerar catre actionar) trebuie inclusa in venitul brut al actionarilor rezidenti in Africa de Sud si:
 - in cazul companiilor rezidente in Africa de Sud, dividendul va fi scutit de impozit ; sau
 - in cazul persoanelor fizice rezidente in Africa de Sud, o parte egala cu 25/45 din dividend va fi scutita, diferenta fiind supusa impozitului pe venit la cota aplicabila actionarului respectiv;
- In cazul restituirii de capital, valoarea bruta a resituirii de capital (inclusiv orice suma rezultata din drept fractionar care se va plati in numerar catre actionar) trebuie aplicata pentru reducerea costului de baza a actiunilor Rockcastle detinute de actionarul rezident in Africa de Sud, iar orice excedent va constitui un castig de capital pentru acesta (presupunand ca actiunile Rockcastle erau detinute ca investitii de capital);
- In toate cazurile, valoarea bruta a dividendului si a restituirii de capital (inclusiv orice suma rezultata din drept fractionar care se va plati in numerar catre actionar) trebuie raportata in declaratiile de impozit pe venit ale actionarului aferente anului in care are loc tranzactia iar, in cazul in care actionarul este un contribuabil provizoriu, aceasta valoare trebuie luata in considerare la stabilirea platilor de impozit provizionate ale actionarilor respectivi in conformitate cu principiile fiscale aplicabile acestora.

Aspectele mentionate mai sus nu reprezinta consultanta fiscala, acestea avand doar caracter de informatii generale, nu acopera toate spetele (cum ar fi actionarii scutiti, actionarii trust, etc) si nici nu iau in considerare circumstantele particulare ale tuturor actionarilor. Actionarii sunt sfatuiti sa-si obtina consultanta fiscala daca exista vreo incertitudine cu privire la implicatiile fiscale aplicabile primirii de numerar aferent dreptului fractionar.

NEPI este listata pe JSE si BVB, si Rockcastle este listata principal pe JSE si SEM, desi tranzactionarea actiunilor NEPI si Rockcastle a fost suspendata. NEPI Rockcastle este listata pe JSE si Euronext Amsterdam.

Pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

Sponsor JSE

Java Capital

Andrew Brooking

+27 11 722 3052

Consiliile de Administratie NEPI si Rockcastle isi asuma responsabilitatea deplina pentru acuratetea informatiilor prezentate in acest anunt.

13 iulie 2017

**Consultant corporativ al NEPI; Sponsor JSE
al NEPI, Rockcastle si NEPI Rockcastle**

JAVACAPITAL
