

**NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC**

Infintata si inregistrata in Isle of Man avand numar de
inregistrare 001211V
Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu
raspundere limitata, avand numar de inregistrare
2009/000025/10
Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP
ISIN: IM00B23XCH02
("NEPI")

**ROCKCASTLE GLOBAL REAL ESTATE COMPANY
LIMITED**

Inregistrata in Republica Mauritius
Numar de inregistrare: 108869 C1/GBL
Simbol JSE: ROC
Simbol SEM: ROCK.N0000
ISIN: MU0364N00003
("Rockcastle")

IMBUNATATIRI IN CREDIT RATING CE REFLECTA EFECTUL FUZIUNII DINTRE NEPI SI ROCKCASTLE

**MOODY'S SCHIMBA PERSPECTIVA ASUPRA RATINGULUI NEPI "BAA3" DE LA STABIL LA POZITIV, IAR S&P
ATRIBUIE CREDIT RATING CORPORATIV "BBB" CU PERSPECTIVA STABILA PENTRU NEPI ROCKCASTLE**

La data de 31 mai 2017, agentia de rating Moody's Investors Service ("**Moody's**") a schimbat perspectiva asupra ratingului NEPI Baa3 long-term issuer rating cat si ratingului asignat obligatiunilor negarantate de la stabil la pozitiv, ca urmare a fuziunii planificate intre NEPI si Rockcastle. Perspectiva pozitiva reflecta in principal cresterea semnificativa a portofoliului de proprietati cat si diversificarea geografica imbunatatita a entitatii combinate, NEPI Rockcastle plc ("**NEPI Rockcastle**" sau "**compania**") ce va detine un portofoliu de proprietati detinute direct evaluate la aproximativ 3,9 miliarde de euro, avand o pozitie puternica pe pietele din Romania, Polonia si Slovacia. De asemenea, perspectiva pozitiva reflecta viziunea Moody's ca ratingul bazat pe situatiile financiare *pro forma* pentru scopul fuziunii ale NEPI ar putea fi cu o treapta mai sus decat ratingul Guvernului Romaniei (Baa3/Stabil) datorita scaderii semnificative a concentratiei partii din portofoliu expusa la piata din Romania. In plus, Moody's se asteapta ca incasarile ca urmare a scaderii progresive a portofoliului Rockcastle de investitii mobiliare cotate sa fie reinvestite in achizitii de centre comerciale situate in Europa Centrala si de Est (CEE). Conform perceptiei Moody's, NEPI Rockcastle va deveni unul dintre liderii detinatori de centre comerciale din Europa de Est.

La data de 1 iunie 2017, agentia de rating S&P Global Ratings ("**S&P**") a atribuit entitatii NEPI Rockcastle "BBB" preliminary long-term corporate credit rating, cu perspectiva stabila. S&P a remarcat faptul ca NEPI Rockcastle ar lua nastere ca si fondul de investitii in real estate cel mai considerabil din CEE ca urmare a fuziunii NEPI si Rockcastle. Ulterior finalizarii tranzactiei, compania va detine si opera un portofoliu vast de proprietati, majoritatea cuprinzand centre comerciale excelente localizate in Romania si Polonia, cat si un portofoliu semnificativ de investitii mobiliare cotate. NEPI Rockcastle va prezenta un grad de indatorare foarte mic si suficiente resurse de lichiditate pentru a absorbi un scenariu de stres economic in Romania. Evaluarea S&P a profilului de risc financiar al NEPI Rockcastle este sustinuta de politica financiara prudenta a companiei. Perspectiva stabila reflecta viziunea S&P asupra faptului ca noua companie ar trebuie sa beneficieze in continuare de tendintele de crestere economica sanatoase din Romania si Polonia, datorita calitatii foarte bune ale activelor sale.

Ambele evaluari de modificare a credit ratingului depind de indeplinirea cu succes a fuziunii avute in vedere. Rapoartele emise de catre Moody's si S&P sunt disponibile pe website-ul NEPI, www.nepinvest.com.

Acest anunt are scop informativ.

NEPI este listata pe JSE si pe BVB. Rockcastle este listata principal pe JSE si pe SEM.

Daca sunteti actionar NEPI, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

Sponsor JSE**Java Capital**

Andrew Brooking

+27 11 722 3052

Consultant Bursa de Valori Bucuresti**SSIF Intercapital Invest SA**

Razvan Pasol

+40 21 222 8731

Daca sunteti actionar Rockcastle, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

Sponsor JSE**Java Capital**

Andrew Brooking

+27 11 722 3052

Reprezentant autorizat si sponsor SEM**Perigeum Capital Ltd**

Shamin A. Sookia

+230 402 0890

5 iunie 2017

Prezentul anunt este emis in conformitate cu Cerintele de Listare JSE, cu Cerinta de Listare SEM nr. 11.3, cu Mauritian Securities Act 2005 si Cerintele de Listare ale Bursei de Valori Bucuresti.

Consiliile de administratie ale NEPI si Rockcastle isi asuma deplina responsabilitate pentru acuratetea informatiilor prezentate in acest anunt.

Sponsor JSE al NEPI si RockcastleThe logo for Java Capital, featuring the word "JAVACAPITAL" in a stylized, grey, sans-serif font. The letter "A" is unique, with a horizontal line passing through its center.**Reprezentant autorizat si
sponsor SEM**