



NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

Infiintata si inregistrata in Isle of Man avand numar de inregistrare 001211V
Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10
Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP
ISIN: IM00B23XCH02
("NEPI")

ROCKCASTLE GLOBAL REAL ESTATE COMPANY LIMITED

Inregistrata in Republica Mauritius
Numar de inregistrare: 108869 C1/GBL
Simbol JSE: ROC
Simbol SEM: ROCK.N0000
ISIN: MU0364N00003
("Rockcastle")

COMUNICAT CU PRIVIRE LA FUZIUNEA DINTRE NEPI SI ROCKCASTLE

INTRODUCERE

In anuntul publicat in Serviciul de informatii ("SENS") al Bursei de Valori din Johannesburg ("JSE"), pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti ("BVB") si pe cel al Bursei de Valori Mauritius ("SEM") la data de 14 decembrie 2016, NEPI si Rockcastle au informat asupra intentiei de fuziune a activitatilor celor doua companii intr-o noua entitate inregistrata in Isle of Man, NEPI Rockcastle PLC ("NewCo") ("tranzactia de fuziune"). Intr-un anunt comun, publicat ulterior, la data de 11 mai 2017, partile au anuntat ca tranzactia de fuziune se va implementa pe baza unui raport de schimb al actiunilor de 1 actiune NEPI pentru fiecare 4,7 actiuni Rockcastle ("raportul de schimb al actiunilor").

NEPI si Rockcastle au placerea sa anunte ca (i) circularele catre actionari in legatura cu tranzactia de fuziune, incluzand notificarile privind convocarile adunarilor generale ale actionarilor cu privire la deciziile necesare pentru implementarea tranzactiei de fuziune, ("circularele") si (ii) prospectul intocmit in legatura cu listarea NewCo ("prospectul"), au fost aprobate oficial de catre JSE si se preconizeaza ca se vor emite la data de 9 iunie 2017.

TERMENI IMPORTANTI AI TRANZACTIEI DE FUZIUNE

Partile au agreeat ca tranzactia de fuziune va fi implementata dupa cum urmeaza:

1. NEPI si Rockcastle vor transfera catre NewCo toate activele si pasivele lor, inclusiv 100% din participatia lor in toate subsidiarele (cu exceptia oricaror actiuni NewCo), in schimbul drepturilor de emisiune a unui numar de actiuni NewCo determinat pe baza raportului de schimb al actiunilor.
2. Fiecare dintre parti isi va transfera drepturile asupra actiunilor NewCo catre actionarii sai. Astfel, actionarii vor avea dreptul sa aleaga primirea drepturilor asupra actiunilor NewCo fie:
 - 2.1. ca o distributie *in specie* sub forma unei restituii de capital;
 - 2.2. ca o distributie *in specie* sub forma de dividend;
 - 2.3. doar in cazul NEPI, ca o decontare a contravalorii pentru rascumpararea de catre NEPI a tuturor actiunilor NEPI detinute de actionarul in cauza, doar daca actionarul respectiv nu a ales sa primeasca distributia *in specie* sub forma de dividend ("rascumpare NEPI").

NEPI si Rockcastle vor pune in aplicare alegerile actionarilor atat cat este posibil, luand in considerare rezervele si capitalurile disponibile.

3. NewCo va emite actiuni catre actionarii NEPI si Rockcastle, care vor primi 1 actiune NewCo pentru fiecare 1 actiune NEPI sau 4.7 actiuni Rockcastle detinute.
4. Sub rezerva aprobarii SEM privind emiterea unui nou Prospect de catre Rockcastle si, daca este necesar pentru a satisface alegerile actionarilor Rockcastle pentru a primi o distributie *in specie* sub forma unei restituii de capital, NewCo va subscrie pentru un numar de actiuni Rockcastle pentru o suma echivalenta cu valoarea unui numar de actiuni NewCo determinat in functie de raportul de schimb al actiunilor (avand dreptul *cum* de a participa in distributia *in specie* care urmeaza sa fie declarata/intocmita de Rockcastle), platite prin compensare, in scopul majorarii capitalului declarat de Rockcastle. ("Subscrierea NEPI Rockcastle").
5. Intregul capital social emis de NewCo va fi listat pe JSE si pe Euronext Amsterdam.

6. NEPI va fi delistata de pe JSE, intentionand sa se delisteze si de pe BVB (sub rezerva aprobarii BVB si a Autoritatii de Supraveghere Financiara), si ulterior sa fie dizolvata. Rockcastle va fi delistata de pe JSE, cu intentia retragerii si de pe SEM (sub rezerva aprobarii SEM).

Exceptand Subscrierea NEPI Rockcastle, etapele mentionate mai sus sunt interdependente si fac parte din tranzactia de fuziune si raman conditionate de conditiile precedente, sumarizate in anuntul comun din 14 decembrie 2016, care trebuie indeplinite sau suspendate la sau inainte de data de 31 iulie 2017.

DATE SI ORE IMPORTANTE

Mai jos sunt datele si orele importante anticipate pentru implementarea tranzactiei de fuziune. Datele si orele importante si complete vor fi anuntate la emiterea circularilor si a prospectului.

	2017
Emiterea circularilor si a prospectului	Vineri, 9 iunie
Adunarea generala Rockcastle	Luni, 3 iulie
Adunarea generala extraordinara NEPI	Joi, 6 iulie
Data estimata la care tranzactia de fuziune devine neconditionata	Joi, 6 iulie
Data de implementare a fuziunii si transferul activelor NEPI si Rockcastle catre NewCo	Marti, 11 iulie
Listarea si inceperea tranzactionarii actiunilor NewCo pe JSE si pe Euronext Amsterdam la inceperea tranzactionarii	Miercuri, 12 iulie
Data inregistrarii pentru primirea actiunilor NewCo de catre actionarii NEPI si Rockcastle ca urmare a implementarii tranzactiei de fuziune	Vineri, 14 iulie
Ultima zi pentru actionari de a depune optiunile pentru distributia <i>in specie</i> sau (in cazul actionarilor NEPI) a participarii in rascumpararea NEPI	Vineri, 14 iulie
Implementarea rascumpararii NEPI. Emiterea de catre NewCo a noilor actiuni NewCo catre actionarii NEPI care au optat pentru rascumpararea NEPI	Luni, 17 iulie
Emiterea de catre NewCo a noilor actiuni NewCo catre actionarii NEPI si Rockcastle care vor primi distributie <i>in specie</i>	Luni, 17 iulie
Creditarea/actualizarea conturilor CSDP/ custodelui/brokerului cu actiunile NewCo	Luni, 17 iulie
Delistarea NEPI si Rockcastle de pe JSE la inceperea tranzactionarii	Marti, 18 iulie
Delistarea tehnica NEPI de pe BVB si retragerea tehnica Rockcastle de pe SEM (doar estimare)	Marti, 18 iulie

NEPI este listata pe JSE si pe BVB. Rockcastle este listata principal pe JSE si pe SEM.

Daca sunteti actionar NEPI, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

Sponsor JSE
Java Capital
 Andrew Brooking +27 11 722 3052

Consultant Bursa de Valori Bucuresti
SSIF Intercapital Invest SA
 Razvan Pasol +40 21 222 8731

Daca sunteti actionar Rockcastle, pentru informatii suplimentare, va rugam contactati:

Sponsor JSE
Java Capital
 Andrew Brooking +27 11 722 3052

Reprezentant autorizat si sponsor SEM
Perigeum Capital Ltd +230 402 0890
 Shamin A. Sookia

31 mai 2017

Prezentul anunt este emis in conformitate cu Cerintele de Listare JSE, cu Cerinta de Listare SEM nr. 11.3, cu Mauritian Securities Act 2005 si Cerintele de Listare ale Bursei de Valori Bucuresti.

Consiliile de administratie ale NEPI si Rockcastle isi asuma deplina responsabilitate pentru acuratetea informatiilor prezentate in acest anunt.

Consultant corporativ al NEPI; Sponsor JSE al NEPI si Rockcastle	Sponsor independent JSE al tranzactiei pentru Rockcastle	Reprezentant autorizat si sponsor SEM
		
