

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Infiintata si inregistrata in Isle of Man cu numarul de inregistrare 001211V)

(Inregistrata ca si companie externa cu raspundere limitata conform legilor din Africa de Sud, numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

("NEPI" sau "compania")



OPTIUNEA DE A ALEGE DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIREA DE CAPITAL PRIN EMISIUNEA DE NOI ACTIUNI NEPI: ANUNT FINAL

Avand in vedere Circulara catre actionarii NEPI si Comunicatul catre actionari cu privire la optiunea de a primi dividendul in numerar sau restituire de capital prin emisiune de actiuni noi, publicate in data de 13 martie 2017, actionarii sunt instiintati dupa cum urmeaza:

- Actionarii din registrul din Africa de Sud vor primi dividendul in numerar in ranzi sud-africani convertiti din euro, la un curs de schimb de 1,00 EUR : 13,64660 ZAR. Prin urmare, dividendul in numerar de 21,82 eurocenti pe actiune va fi egal cu 2,97769 ZAR pe actiune.
- Pretul de referinta este 134,79008 ZAR ("pretul de referinta"), reprezentand un discount de 7% la media pretului ponderat cu valoarea tranzactiilor pe cinci zile (mai puțin dividendul) al actiunilor NEPI pe JSE, la data de vineri, 17 martie 2017. Pentru actiunile NEPI din registrele din Marea Britanie si Romania, pretul de referinta este 9,87719 EUR (reprezentand pretul de referinta de 134,79008 ZAR convertit in euro la cursul de schimb 1,00 EUR: 13,64660 ZAR).
- Actionarii care aleg sa primeasca restituirea de capital, vor primi 2,20913 actiuni noi NEPI pentru fiecare 100 actiuni NEPI detinute de acestia la data de referinta, vineri, 31 martie 2017, reprezentand raportul dintre dividendul in numerar si pretul de referinta.

In cazul in care niciun actionar nu va opta pentru primirea restituirii de capital, valoarea dividendelor va fi de 71.642.810,25 EUR. Daca toti actionarii vor opta pentru primirea restituirii de capital, numarul maxim total al actiunilor noi NEPI care vor fi emise in vederea restituirii de capital va fi 7.253.359.

La data acestui anunt, capitalul social al companiei este dupa cum urmeaza:

	'000 EUR
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600.000.000 actiuni comune a cate €0.01 fiecare	6.000
<i>Capital social emis</i>	
328.335.519 actiuni comune a cate €0.01 fiecare	3.283
<i>Prima de emisiune</i>	1.440.889
Total	1.444.172

In cazul in care toti actionarii NEPI eligibili opteaza pentru restituirea capitalului, capitalul social al NEPI dupa emisiunea de noi actiuni NEPI va fi dupa cum urmeaza:

	'000 EUR
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600.000.000 actiuni comune a cate €0.01 fiecare	6.000
<i>Capital social emis</i>	
335.588.878 actiuni comune a cate €0.01 fiecare	3.356
<i>Prima de emisiune</i>	1.440.816
Total	1.444.172

Alocarea de noi actiuni NEPI se va face astfel incat actionarilor care aleg sa primeasca restituirea de capital sa nu li se aloce o fractiune dintr-o noua actiune NEPI si astfel incat orice drept de a primi o fractiune dintr-o noua actiune NEPI care:

- este mai mica decat jumatate dintr-o noua actiune NEPI se va rotunji in jos la cel mai apropiat numar intreg; si
- este egala cu sau mai mare decat o jumatate dintr-o noua actiune NEPI dar mai mica decat o noua actiune NEPI intreaga se va rotunji in sus la cel mai apropiat numar intreg

Impozitul pe dividend (si prin urmare informatia furnizata in acest paragraf) se aplica direct doar actionarilor din registrul din Africa de Sud. Suma bruta a dividendului in moneda locala este de 2,97769 ZAR pe actiune pentru actionarii care sunt scutiti de la plata impozitului pe dividend in Africa de Sud. Suma neta a dividendului in moneda locala este de 2,38215 ZAR pe actiune pentru actionarii supusi impozitului pe dividend la o rata de 20%. Nu exista impozit cu retinere la sursa in Isle of Man.

Pentru alte informatii va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc Mirela Covasa	+40 21 232 13 98
Sponsor JSE Java Capital	+27 11 722 3050
Consultant BVB SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

20 martie 2017