

PREZENTA CIRCULARĂ ESTE IMPORTANTĂ ȘI NECESITĂ ATENȚIA DUMNEAVOASTRĂ IMEDIATĂ

Definițiile și interpretările care încep la pagina 9 a prezentei circulare au fost utilizate în această secțiune introductivă.

Dacă aveți îndoieli cu privire la acțiunile pe care trebuie să le întreprindeți, vă rugăm să consultați PDCVM, furnizorul CREST, brokerul, custodele, bancherul, contabilul, consilierul juridic sau alt consilier profesional.

Acțiuni necesare

Dacă ați înstrăinat toate acțiunile pe care le dețineți în NEPI, prezenta circulară ar trebui înmănată cumpărătorului acțiunilor respective sau PDCVM, furnizorului CREST, brokerului, custodelui, bancherului sau altui agent prin care s-a efectuat înstrăinarea.

Pagina 7 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI, precizând acțiunea în detaliu care trebuie întreprinsă de către aceștia în legătură cu propunerile menționate în prezenta circulară.

Toate orele indicate sunt ore locale din țara la care se referă.

ATRAGEM ATENȚIA ACȚIONARILOR CĂ DACĂ NU ACȚIONEAZĂ CONFORM CONȚINUTULUI PREZENTEI CIRCULARE, SE VA CONSIDERA CĂ AU ALES SĂ PRIMEASCĂ DIVIDEND ÎN NUMERAR.

NEPI își declină responsabilitatea și nu va putea fi trasă la răspundere pentru nicio situație în care PDCVM, furnizorul CREST, brokerul sau custodele acționarului care deține acțiuni în formă dematerializată sau acțiuni certificate nu a notificat respectivul acționar cu privire la propunerile prezentate în prezenta circulară.



New Europe Property Investments plc

(Înmatriculată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)
(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane,
număr de înregistrare 2009/000025/10)
Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP Cod ISIN: IM00B23XCH02
(„NEPI” sau „societatea”)

CIRCULARĂ CĂTRE ACȚIONARIII NEPI

referitoare la:

- opțiunea oferită acționarilor NEPI de a primi fie un dividend în numerar, fie o restituire de capital prin intermediul unei emisiuni de noi acțiuni NEPI și având atașat:
- un formular de opțiune (în vederea utilizării de către acționarii din registrul de acțiuni din AS care dețin acțiuni în formă certificată, toți acționarii din registrul de acțiuni din UK și toți acționarii înregistrați în România)

Consultant corporativ și sponsor JSE

JAVACAPITAL

Consilier juridic în legislația din insula Man

 **Consilium**

Data emiterii: luni, 13 martie 2017

Prezenta circulară este disponibilă în limbile engleză și română. Copii ale prezentei circulare se pot obține de la sponsorul JSE al societății, Java Capital Proprietary Limited, 6A Sandown Valley Crescent, Sandton, 2196 și de la agenții de transfer ai societății din UK, Computershare Investor Services (Jersey) Limited, Queensway House, Hilgrove Street, St Helier, Jersey, JE1 1ES, începând de luni, 13 martie 2017, până vineri, 7 aprilie 2017, inclusiv.. Aceasta va fi, de asemenea, disponibilă pe website-ul societății (www.nepinvest.com), pe website-ul BVB (www.bvb.ro) începând de luni, 13 martie 2017.

NEPI este listată pe panoul principal al JSE și pe piața reglementată a BVB.

Declarația persoanelor responsabile

După revizuirea conținutului prezentei circulare, persoanele responsabile care reprezintă emitentul, New Europe Property Investments plc., declară prin prezenta că, după luarea tuturor măsurilor rezonabile și după cunoștința lor, informațiile din prezenta circulară sunt în conformitate cu realitatea, adevărate și corecte în toate privințele și nu conțin erori materiale care ar putea avea un impact semnificativ asupra circulării.

INFORMAȚII CORPORATIVE

Sediul social din Insula Man

2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN

Consultant corporativ

Java Capital Proprietary Limited
(Registration number 2012/089864/07)
6A Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(PO Box 2087, Parklands, 2121)

Consilier juridic în legislația Insulei Man

Consilium Limited
(Număr de înregistrare 003570V)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală de mai sus)

Sponsor JSE

Java Capital Trustees and Sponsors Proprietary Limited
(Număr de înregistrare 2006/005780/07)
6A Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(PO Box 2087, Parklands, 2121)

Agenții de transfer din AS

Computershare Investor Services Proprietary Limited
(Număr de înregistrare 2004/003647/07)
Rosebank Towers
15 Biermann Avenue
Rosebank, 2196
(PO Box 61763, Marshalltown, 2107)

Consilier juridic în legislația română

Reff&Asociatii SCA
(Decizia Baroului București nr. 1110/13 martie 2006)
Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8
Intrarea de est, etaj 3, Sector 1
011141 București, România
(Adresa poștală de mai sus)

Locul și data înmatriculării

Înmatriculată în Insula Man la data de 23 iulie 2007

Sediul social din Africa de Sud

4th Floor
Rivonia Village
Rivonia Boulevard, Rivonia
Johannesburg, 2191

Secretarul societății

Cornelius Eduard Cassell
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală de mai sus)

Administrator și registrator Insula Man

Sabre Fiduciary Limited
(Număr de înregistrare 124715C)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală de mai sus)

Agenții de transfer din UK

Computershare Investor Services (Jersey) Limited
(Număr de înregistrare 75505)
Queensway House
Hilgrove Street
St Helier Jersey, JEI IES
(Adresa poștală de mai sus)

Agentul de primire din UK

Computershare Investor Services PLC
(Număr de înregistrare 03498808)
Corporate Actions Projects
Bristol, BS99 6AH
(Adresa poștală de mai sus)

Consultant BVB *

SSIF Intercapital Invest SA
(Număr de înregistrare J40/6447/1995)
Bulevardul Aviatorilor nr. 33
etaj 1 Sector 1
București, România
(Adresa poștală de mai sus)

** Intermediarul român care acordă asistență societății conform cerințelor Anexei 20 din Regulamentul nr. 1/2006 al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare*

CUPRINS

	<i>Pagina</i>
Informații corporative	Coperta interioară
Date și ore importante	5
Acțiunea solicitată din partea acționarilor NEPI	7
Definiții și interpretări	9
Circulară către acționarii NEPI	
1. Introducere	13
2. Dividendul în numerar	13
3. Restituire de capital	14
4. Fundamentarea restituirii de capital	15
5. Capitalul social	15
6. Implicații fiscale	15
7. Listarea noilor acțiuni NEPI	16
8. Legislația sud-africană, legislația română, legislația britanică și legislația Insulei Man	16
9. Regulament privind controlul valutar (pentru acționarii din registrul de acțiuni din AS)	16
10. Aprobări	17
Formular de opțiune	Atașat

DATE ȘI ORE IMPORTANTE

Pentru acționarii din registrul de acțiuni din AS

2017

Anunț pe SENS către toți acționarii NEPI privind posibilitatea de a opta între a primi fie un dividend în numerar, fie o restituire de capital și emiterea circularei privind opțiunea pentru dividend	luni, 13 martie
Anunț pe SENS privind prețul de referință, rata conversiei în Rand și rata restituirii de capital până la ora 11:00	luni, 20 martie
Ultima zi de tranzacționare, pentru a fi eligibil pentru primirea dividendului în numerar sau, opțional, a restituirii de capital	luni, 28 martie
Data la care începe tranzacționarea acțiunilor <i>ex</i> dividendul în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 29 martie
Data de înregistrare pentru acționarii înregistrați în registrul de acțiuni din AS	vineri, 31 martie
Ultima zi de primire a formularelor de opțiune completate (până la ora 12:00)	vineri, 31 martie
Anunțarea pe SENS a numărului de acțiuni NEPI nou emise	vineri, 7 aprilie
Data la care se expediază certificatele de acțiuni, se plătește dividendul în numerar, se creditează/actualizează conturile PDCVM/brokerului și se listează noile acțiuni NEPI pe JSE	luni, 10 aprilie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt datele și orele Africii de Sud. Datele și orele sus-menționate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunța pe SENS și se va publica în presa din Africa de Sud.
2. Pagina 7 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru acțiunea care este necesar să fie întreprinsă de către aceștia.
3. **Se atrage atenția acționarilor care dețin acțiuni necertificate că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise sau să apară reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau la brokerul lor la data de luni, 10 aprilie 2017.**
4. Transferurile de acțiuni între subregistrele din Africa de Sud, UK și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 – vineri, 31 martie 2017, incluzând ambele date.
5. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 29 martie 2017 – vineri, 31 martie 2017, incluzând ambele date.
6. Acționarii din registrul de acțiuni AS vor primi dividendul în numerar în moneda Rand sud-african calculat pe baza cursului de schimb al monedei Rand. Un comunicat cu privire la acest aspect va fi publicat luni, 20 martie.

Pentru acționarii din registrul de acțiuni din UK

2017

Data de înregistrare pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din UK	vineri, 31 martie
Ultima zi de primire a formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 31 martie
Data la care se expediază certificatele de acțiuni, se plătește dividendul în numerar, se creditează/actualizează conturile CREST	luni, 10 aprilie

Notes:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt datele și orele locale din UK. Datele și orele sus-menționate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunța pe SENS și BVB.
2. Pagina 7 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru acțiunea care este necesar să fie întreprinsă de către aceștia.

3. Transferurile de acțiuni între subregistrele din Africa de Sud, UK și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 – vineri, 31 martie 2017, incluzând ambele date.
4. **Se atrage atenția acționarilor care dețin acțiuni necertificate că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la furnizorul lor CREST sau la brokerul lor.**

Pentru acționarii înregistrați în România

	2017
Anunț pe SENS către toți acționarii NEPI privind posibilitatea de a opta între a primi fie un dividend în numerar, fie o restituire de capital și emiterea circularei privind opțiunea pentru dividend	luni, 13 martie
Anunț pe BVB privind prețul de referință, rata conversiei în Rand și rata restituirii de capital	luni, 20 martie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividendul în numerar sau, opțional pentru restituirea de capital la data de	miercuri, 29 martie
Data la care începe tranzacționarea acțiunilor <i>ex</i> dividendul în numerar sau restituirea de capital	joi, 30 martie
Data de înregistrare în România	vineri, 31 martie
Ultima zi în care acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital trebuie să completeze formularul de opțiune și să îl depună la NEPI, aceasta fiind și ultima zi pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 15:30 cel mai târziu	vineri, 31 martie
Anunțarea pe BVB a numărului de acțiuni NEPI nou emise	vineri, 7 aprilie
Data la care se plătesc dividendele în numerar și/sau conturile de acțiuni de la broker sunt actualizate, iar acțiunile nou emise sunt listate pe BVB	luni, 10 aprilie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt datele și orele locale din România. Datele și orele sus-menționate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunța pe BVB
2. Pagina 7 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru acțiunea care este necesar să fie întreprinsă de către aceștia
3. **Se atrage atenția acționarilor care dețin acțiuni necertificate că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau la brokerul lor.**
4. Transferurile de acțiuni între subregistrele din Africa de Sud, UK și România nu pot avea loc în perioada luni, 20 martie 2017 – vineri, 31 martie 2017, incluzând ambele date.
5. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 29 martie 2017 – vineri, 31 martie 2017, incluzând ambele date.

ACȚIUNEA SOLICITATĂ DIN PARTEA ACȚIONARILOR NEPI

Definițiile și interpretările care încep la pagina 9 din prezenta circulară se aplică prezentei secțiuni.

Următoarele informații se referă la toți acționarii societății.

La data de 15 februarie 2017 s-a anunțat aprobarea de către Consiliul de Administrație al societății a unei distribuții de 21,82 eurocenți pe acțiune pentru a doua jumătate a anului 2016, iar Consiliul a decis să ofere acționarilor opțiunea de a primi o restituire de capital prin intermediul unei emisiuni de noi acțiuni NEPI („**restituirea de capital**”) și/sau de a primi un dividend în numerar. În consecință, aveți dreptul să primiți o restituire de capital, și/sau un dividend în numerar.

Dacă doriți să primiți dividendul în numerar sau dacă nu luați nicio măsură, indiferent dacă sunteți acționar deținător de acțiuni certificate sau de acțiuni dematerializate, veți primi luni, 10 aprilie 2017, dividendul în numerar. Referitor la deținătorii de acțiuni certificate, plățile dividendelor se vor face prin transfer electronic de fonduri, iar referitor la acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată, conturile pe care le dețineți la PDCVM/brokerul dvs. vor fi creditate și actualizate.

Toate orele indicate mai jos sunt ore locale din țara la care se referă.

Dacă alegeți să primiți restituire de capital, trebuie să acționați astfel:

ACȚIONARI ÎNREGISTRAȚI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN AS

1. ACȚIONARI CARE DEȚIN ACȚIUNI ÎN FORMĂ CERTIFICATĂ

Acționarii care dețin acțiuni în formă certificată trebuie să completeze formularul de opțiune atașat în conformitate cu instrucțiunile din acesta și să îl depună la agenții de transfer din AS, Computershare Investor Services Proprietary Limited, Rosebank Towers, 15 Biermann Avenue, Rosebank, 2196 (PO Box 61763, Marshalltown, 2107), astfel încât să fie primit de aceștia cel târziu la ora 12:00, vineri, 31 martie 2017. Formularele de opțiune primite după această dată și această oră nu vor fi acceptate.

Unde este cazul, se vor expedia certificate de acțiuni tuturor acționarilor care dețin acțiuni certificate prin scrisoare recomandată pe riscul respectivilor acționari, luni, 10 aprilie 2017 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din AS.

2. ACȚIONARI CARE DEȚIN ACȚIUNI ÎN FORMĂ DEMATERIALIZATĂ

Acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată trebuie să notifice PDCVM, brokerul sau custodele lor numit în mod legal dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în modalitatea și la momentul prevăzute în contractul care guvernează relația dintre acționarii respectivi și PDCVM, brokerul sau custodele lor; în caz contrar acționarii respectivi vor primi dividendul în numerar.

Conturile deținute la PDCVM/broker ale acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată vor fi creditate și actualizate luni, 10 aprilie 2017 cu noile acțiuni NEPI.

ACȚIONARI ÎNREGISTRAȚI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN UK

1. ACȚIONARI CARE DEȚIN ACȚIUNI ÎN FORMĂ CERTIFICATĂ

Acționarii care dețin acțiuni în formă certificată trebuie să completeze formularul de opțiune atașat în conformitate cu instrucțiunile din acesta și să îl depună la agentul de primire din UK, Computershare Investor Services PLC, Corporate Actions Projects, Bristol, BS99 6AH astfel încât să fie primit de acesta nu mai târziu de ora 12:00 vineri, 31 martie 2017. Formularele de opțiune pot fi depuse la agentul de primire din UK prin poștă, fax sau email. Formularele de opțiune primite după această dată și această oră nu vor fi acceptate .

Se vor expedia certificate de acțiuni tuturor acționarilor care dețin acțiuni în formă certificată prin scrisoare recomandată pe riscul respectivilor acționari, luni, 10 aprilie 2017 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din UK.

2. ACȚIONARI CARE DEȚIN ACȚIUNI ÎN FORMĂ NECERTIFICATĂ

Acționarii deținători de acțiuni necertificate trebuie să completeze formularul de opțiune atașat dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în modalitatea și la momentul prevăzute în contractul care guvernează relația dintre acționarii respectivi și furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor; în caz contrar acționarii respectivi vor primi dividendul în numerar.

Acționarilor care dețin acțiuni necertificate li se recomandă să contacteze furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor numit în mod legal care să le acorde asistență în legătură cu completarea și depunerea formularului lor de opțiune. Pentru deținătorii cu titlu de beneficiari reali din cadrul unui serviciu de custode CREST, doar furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor poate să completeze și să depună formularul de opțiune atașat.

Conturile CREST ale acționarilor deținători de acțiuni necertificate se vor credita și actualiza cu noile acțiuni NEPI luni, 10 aprilie 2017.

ACȚIONARI ÎNREGISTRAȚI ÎN ROMÂNIA

Acționarii înregistrați în România care au dreptul să primească dividende și care aleg să primească restituire de capital trebuie să completeze formularul de opțiune luând în considerare prevederile specifice aplicabile până la ora 15:30 în data de vineri, 31 martie 2017 și să depună formularul de opțiune la NEPI nu mai târziu de ora 15:30 în data de vineri, 31 martie 2017. Nu se vor primi formulare de opțiune după ora 15:30 în data de vineri, 31 martie 2017.

Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, fără a întreprinde nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

Instrucțiunile pentru completarea formularului de opțiune și adresa de retur relevantă sunt date în formularul de opțiune.

DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

În prezenta circulară și în formularul de opțiune la aceasta, cu excepția cazului în care contextul indică o intenție contrară, cuvintele din prima coloană vor avea înțelesurile atribuite acestora în a doua coloană; singularul include pluralul și *viceversa*; o expresie care denotă un gen include celălalt gen; o persoană fizică include o persoană juridică și *viceversa* și expresiile înrudite vor avea înțelesuri corespunzătoare.

„statut”	statutul NEPI;
„consiliu” sau „consiliul de administrație”	consiliul de administrație al NEPI;
„BVB”	Bursa de Valori București;
„dividend în numerar”	dividendul în numerar de 21,82 Euro cenți pe acțiune plătit acționarilor din profiturile distribuibile ale societății, în conformitate cu participația lor în societate la data de înregistrare, cu excepția cazului în care s-a optat pentru restituire de capital;
„acționari care dețin acțiuni în formă certificată”	acționarii NEPI care dețin acțiuni certificate în societate;
„acțiuni certificate”	o acțiune sau o altă valoare mobilă care nu este în formă necertificată (care nu este în CREST sau STRATE);
„circulară” sau „prezenta circulară”	prezenta circulară din data de 13 martie 2017 care include formularul de opțiune atașat la aceasta;
„CREST”	sistemul relevant (definit în Regulamentul CREST) pentru decontarea în formă electronică a transferurilor de acțiuni și a deținerilor de acțiuni în formă dematerializată, față de care Euroclear este operator, în conformitate cu care valorile mobiliare pot fi deținute și transferate în formă dematerializată;
„furnizorul CREST, brokerul sau custodele”	o persoană sau o companie care permite acționarilor să dețină și să transfere valorile mobiliare în formă necertificată sau să dețină și să transfere valorile lor mobiliare în formă necertificată în numele lor;
„Regulamentul CREST”	Regulamentul privind valorile mobiliare necertificate din anul 2001 (SI 2001 Nr.01/3755), cu toate modificările ulterioare, din Regatul Unit;
„PDCVM”	un participant la depozitarul central al valorilor mobiliare numit de un acționar în scopul și cu privire la dematerializare și pentru a deține și administra valori mobiliare sau o participație la valori mobiliare în numele unui acționar;
„dematerializare”	procesul prin care acțiunile certificate sunt convertite în formă electronică ca acțiuni necertificate și înregistrate în sub-registrul acționarilor deținut de un PDCVM sau un custode;
„acționari care dețin acțiuni în formă dematerializată”	acționari NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin Strate;
„acțiuni în formă dematerializată”	acțiuni NEPI care au fost incluse în sistemul Strate, al căror titlu de proprietate nu mai este reprezentat de documente de proprietate în formă fizică;
„documente de proprietate”	certificatele de acțiuni și/sau actele de transfer certificat și/sau

	confirmările de sold sau orice alte documente de proprietate cu privire la acțiunile NEPI;
„formular de opțiune”	formularul de opțiune atașat la prezenta circulară care va fi completat de către acționarii din registrul de acțiuni din AS care dețin acțiuni în formă certificată, de către toți acționarii din registrul de acțiuni din UK și de către toți acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital;
„EUR”, „Euro” sau „€”	moneda comună legală utilizată periodic de statele membre participante ale Uniunii Europene;
„Euroclear”	Euroclear UK & Ireland Limited, societate înmatriculată în conformitate cu legislația engleză și a Țării Galilor și operatorul CREST;
„Control valutar”	Departamentul de Supraveghere Financiară al Băncii de Rezerve din Africa de Sud;
„Regulament privind controlul valutar”	Regulamentul privind controlul valutar din Africa de Sud emis în temeiul Legii privitoare la valute și schimb valutar din anul 1933 (Legea 9 din 1933), cu toate modificările ulterioare;
„ASF”	Autoritatea de Supraveghere Financiară, organismul de reglementare care supervizează piața de capital, piețele reglementate și operațiunile cu valori mobiliare;
„JSE”	JSE Limited (Număr de înregistrare 2005/022939/06), o societate publică înmatriculată în conformitate cu legislația sud-africană și licențiată ca bursă în baza Legii privind piețele financiare, Africa de Sud, 2012 (Legea 19 din 2012), cu toate modificările ulterioare;
„Cerințele de listare ale JSE”	Cerințele de Listare, publicate de JSE, modificate periodic;
„Sponsor JSE”	Java Capital Trustees și Sponsor Proprietary Limited, (Număr de înregistrare 2006/005780/07), o societate privată înmatriculată legal în conformitate cu legislația sud-africană, ale cărei detalii complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații corporative”;
„NEPI” sau „societatea”	New Europe Property Investments PLC, înmatriculată și înregistrată în Insula Man (Număr de înregistrare 001211V) și înregistrată ca o societate externă cu răspundere limitată în conformitate cu legislația sud-africană (Număr de înregistrare 2009/000025/10), ale cărei detalii complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații corporative”;
„noi acțiuni NEPI”	acțiuni NEPI ordinare noi achitate integral, care se vor emite la prețul de referință cu titlu de capitalizare a unei părți din contul primei de emisiune al societății în baza restituirii de capital;
„Rand”	Rand sud-african, moneda legală din Africa de Sud;
„cursul de schimb al monedei rand”	cursul de schimb al monedei Euro în Rand, care va fi anunțat luni, 20 martie 2017;
„data de înregistrare”	data de înregistrare în AS, data de înregistrare în UK și/sau data de înregistrare în România, în funcție de context;
„prețul de referință”	un discount de până la 7% la prețul mediu ponderat pentru tranzacțiile pe cinci zile (minus dividendul în numerar) ale acțiunilor NEPI pe JSE, ce va fi anunțat în data de luni, 20 martie 2017 sau înainte de această dată. Pentru acțiunile NEPI din registrul UK și pentru acționarii înregistrați în

	România, prețul de referință va fi convertit în Euro la cursul de schimb al monedei Rand;
„restituire de capital”	emiterea pentru acționarii NEPI care au ales să primească restituire de capital, de noi acțiuni NEPI proporțional cu cota de acțiuni în NEPI la data de înregistrare și considerate a fi plătite integral, prin intermediul unei capitalizări a unei părți din contul primelor de emisiune al societății;
„rata de restituire de capital”	raportul dintre dividendul în numerar și prețul de referință, raport ce va determina numărul de noi acțiuni NEPI care vor fi emise pentru fiecare 100 de acțiuni NEPI deținute de către acționarii care optează pentru primirea restituirii de capital la data de înregistrare în AS, data de înregistrare în UK sau data de înregistrare în România, după caz, raport care va fi anunțat luni, 20 martie 2017 sau înainte de această dată;
„România”	țara România;
„Depozitarul Central din România”	Depozitarul Central S.A., o societate pe acțiuni înmatriculată legal în conformitate cu legislația română, autorizată de ASF și de Banca Națională a României, ca depozitar central al valorilor mobiliare și care este responsabilă de sistemul electronic de compensare-decontare administrat de BVB;
„custodele din România”	un participant la Depozitarul Central din România, numit de către un acționar în scopul deținerii și administrării valorilor mobiliare în numele acționarului, care la rândul său deține acțiunile NEPI prin intermediul conturilor globale de la Depozitarul Central din România;
„data de înregistrare în România”	data la care un acționar NEPI înregistrat în România trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 31 martie 2017;
„data de înregistrare în AS”	data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din AS trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 31 martie 2017;
„registru de acțiuni din AS”	registru de acțiuni ținut în numele societății în Africa de Sud de către agenții de transfer din AS;
„agenții de transfer din AS”	Computershare Investor Services Proprietary Limited (număr de înregistrare 2004/003647/07), o societate privată înmatriculată legal conform legislației sud-africane, ale cărei detalii complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații corporative”;
„SENS”	Serviciul de știri privind bursa de valori operat de JSE;
„acționar”, „acționar NEPI” sau „membru”	un acționar înregistrat deținător de acțiuni NEPI, înscris în registrul de acțiuni din AS, în registrul de acțiuni din UK sau în registrul de acțiuni din România;
„acționari înregistrați în România”	acționarii NEPI care dețin acțiunile prin intermediul conturilor de broker sau de custode din România, brokeri și custozii care, la rândul lor, dețin acțiuni NEPI prin conturi globale la Depozitarul Central din România;
„acțiuni” sau „acțiuni NEPI”	acțiuni ordinare din capitalul social al NEPI cu o valoare nominală de 0,01€ fiecare;
„AS” sau „Africa de Sud”	Republica Africa de Sud;

„Strate”	Strate Proprietary Limited (număr de înregistrare 1998/022242/07), o societate privată înmatriculată legal în conformitate cu legislația sud-africană, un depozitar central înregistrat de valori mobiliare, în sensul Legii privind piețele financiare, Africa de Sud, 2012 (Legea 19 din 2012), cu toate modificările ulterioare;
„agenții de transfer”	împreună, agenții de transfer din AS și agenții de transfer din UK;
„UK” sau „Marea Britanie”	Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord;
„data de înregistrare în UK”	data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din UK trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital, și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 31 martie 2017;
„registru de acțiuni din UK”	registru de acțiuni ținut în numele societății în Jersey de către agenții de transfer din UK;
„agenți de transfer din UK”	Computershare Investor Services (Jersey) Limited (număr de înregistrare 75005), o societate înmatriculată în mod legal conform legislației statului Jersey, ale cărei detalii complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații corporative”;
„Agent de primire din UK”	Computershare Investor Services PLC (număr de înregistrare 2004/003647/07), ale cărei detalii complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații corporative”;
„formă necertificată” sau „în formă necertificată”	înregistrată în registrul membrilor ca fiind deținută în formă necertificată în CREST și al cărei drept de proprietate, conform Regulamentului CREST, poate fi transferat prin intermediul CREST; și
„acționari care dețin acțiuni necertificate”	acționarii NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin CREST.



New Europe Property Investments plc
(Înmatriculată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)
(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane,
Număr de înregistrare 2009/000025/10)
Cod acțiuni JSE: NEP Cod acțiuni BVB: NEP Cod ISIN: IM00B23XCH02
(„NEPI” sau „societatea”)

CIRCULARĂ CĂTRE ACȚIONARIII NEPI

1. INTRODUCERE

La data de 15 februarie 2017 s-a anunțat aprobarea de către Consiliul de Administrație al societății a unei distribuții de 21,82 eurocenți pe acțiune pentru a doua jumătate a anului 2016 și că se intenționează să se ofere acționarilor posibilitatea de a opta între a primi o restituire de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI (din aceeași clasă ca acțiunile existente) creditate ca plătite integral și/sau un dividend în numerar în funcție de întreaga lor participație de la data înregistrării sau de o parte din aceasta. În consecință, un dividend în numerar va fi plătit acționarilor cu excepția cazului în care acționarii aleg să primească o restituire de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI creditate ca plătite integral. Acționarii NEPI de la data de înregistrare care aleg să primească restituire de capital în locul dividendului în numerar trebuie să se asigure că formularele lor de opțiune sunt primite de agenții de transfer la datele și orele importante menționate în prezenta circulară.

Emisiunea de acțiuni plătite integral se va baza pe un raport dintre distribuția declarată și prețul de referință. Prețul de referință se va calcula utilizând un discount de maximum 7% aplicat la prețul mediu ponderat de tranzacționare pentru cinci zile, minus distribuția declarată, pentru acțiunile NEPI de pe JSE, ce va fi anunțat în ziua de luni 20 martie 2017 sau înainte de această dată. Pentru acțiunile NEPI înscrise în registrul din UK și acționarii înregistrați în România, prețul de referință va fi convertit în Euro la cursul de schimb al monedei Rand.

2. DIVIDENDUL ÎN NUMERAR

2.1. Acționarii din registrul de acțiuni din AS

2.1.1. Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI în registrul de acțiuni din UK sau acționarii respectivi înregistrați în România și care aleg să primească dividendul în numerar vor primi dividendul în numerar în Euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS vor primi dividendul în numerar în Ranzii. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS au opțiunea de a primi dividendul în numerar în Ranzii pentru creditarea contului lor nerezident în Ranzii sau opțiunea de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și a convertirii în Ranzii la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în Ranzii să fie apoi transferată în contul în Ranzii nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza Ranzii în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, în valuta pe care o alege.

2.1.2. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.1.3. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.2. Acționarii din registrul de acțiuni din UK

2.2.1. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.2.2. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.3. Acționarii înregistrați în România

2.3.1. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.3.2. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.4. Alte informații

2.4.1. Valoarea dividendelor

Dacă niciun acționar nu optează pentru primirea restituirii de capital, valoarea dividendelor va fi de 70 148 289,71 €.

2.4.2. Numărul maxim de acțiuni NEPI și capitalul social în cazul în care toți acționarii optează pentru restituirea de capital

Dacă toți acționarii aleg să primească restituirea de capital, numărul maxim total de noi acțiuni care vor fi emise va fi anunțat în SENS la 20 martie 2017, împreună cu rata restituirii de capital.

3. RESTITUIRE DE CAPITAL

3.1. Condițiile restituirii de capital

3.1.1. Restituirea de capital va avea loc în conformitate cu articolul 13 din statutul societății, după cum se prevede mai jos.

3.1.2. Dacă un acționar alege să primească restituirea de capital, acționarul respectiv va deveni îndreptățit (sub rezerva prevederilor de la punctul 3.1.4 mai jos) la un număr de noi acțiuni NEPI care se va stabili în funcție de participația deținută de acționar în NEPI la data de înregistrare, în baza ratei de restituire de capital. Noile acțiuni NEPI care se vor emite în baza restituirii de capital sunt finanțate prin reducerea unei părți din contul primelor de emisiune al societății (însemnând o reducere a capitalului).

3.1.3. Opțiunea se poate face de către acționari doar cu privire la întreaga lor participație la data de înregistrare. Acționarii nominali își pot exercita opțiunea cu privire la o parte din participația lor.

3.1.4. NEPI își rezervă dreptul de a reduce numărul de noi acțiuni NEPI emise în favoarea unui acționar care și-a exercitat opțiunea de restituire a capitalului, dacă emisiunea integrală de noi acțiuni NEPI în favoarea acționarului respectiv ar avea ca rezultat deținerea, de către acționarul respectiv (individual sau împreună cu oricare acționari care se consideră că acționează în mod concertat cu acesta) a unui interes în acțiunile NEPI care în mod obișnuit obligă acționarul (sau grupul de acționari) să înainteze o ofertă publică, conform articolului 203 din Legea pieței de capital nr. 297/2004. În aceste condiții, acționarul va primi soldul dreptului său ca dividend în numerar, pe baza valorii de 21,82 Euro cenți pe acțiune.

3.2. Frațiuni

Alocarea de noi acțiuni NEPI se va face astfel încât acționarilor care aleg să primească restituirea de capital să nu li se aloce o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI și astfel încât orice drept de a primi o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI care:

- 3.2.1. este mai mică decât jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI se va rotunji în jos la cel mai apropiat număr întreg; și
- 3.2.2. este egală cu sau mai mare decât o jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI dar mai mică decât o nouă acțiune NEPI întreagă se va rotunji în sus la cel mai apropiat număr întreg.

4. FUNDAMENTAREA RESTITUIRII CAPITALULUI

Scopul restituirii capitalului este de a da acționarilor ocazia de a-și majora participația deținută în NEPI și de a menține flexibilitatea cu privire la resursele de lichidități ale societății.

5. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social al societății la ultima dată posibilă în practică este după cum urmează:

	'000 EUR
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600 000 000 acțiuni ordinare a câte 0,01 € fiecare	6 000
<i>Capital social emis</i>	
328 335 519 acțiuni ordinare a câte 0,01 € fiecare	3 283
<i>Prime de emisiune</i>	1 440 889
Total	1 444 172

6. IMPLICAȚII FISCALE

6.1. Acționarii rezidenți în AS

- 6.1.1. Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.
- 6.1.2. Pentru acționarii rezidenți în Africa de Sud care primesc dividendul în numerar, suma respectivă va fi considerată un dividend străin și poate face obiectul impozitului pe dividende cu reținere la sursă aplicabil în Africa de Sud la o cotă de 20%, cu excepția cazului în care se aplică o scutire prevăzută de legislația sud-africană.
- 6.1.3. Primirea de noi acțiuni NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de Sud nu ar trebui să se clasifice ca un dividend sau un dividend străin pentru scopuri fiscale în Africa de Sud și în consecință nu ar trebui perceput impozit pe dividende în Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în materie este complexă și implementarea sa este incertă. Prin urmare, acționarii ar trebui să solicite consultanță fiscală profesională independentă.
- 6.1.4. Acționarii NEPI sunt sfătuiți să-și consulte consultanții profesioniști cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și restituirii de capital sau în cazul în care au îndoieli cu privire la acțiunile adecvate care trebuie întreprinse.
- 6.1.5. În ce privește Cerințele de Listare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende din Africa de Sud, acționarii NEPI sunt informați că în Insula Man nu este plătit impozit cu reținere la sursă.

6.2. Acționari cu reședința în afara Africii de Sud

Primirea dividendului în numerar sau alegerea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii care sunt rezidenți în Marea Britanie, în România sau alte țări iar acești acționari sunt sfătuiți să obțină consultanță adecvată din partea consultanților lor profesioniști în această materie

7. LISTAREA NOILOR ACȚIUNI NEPI

Pentru listarea noilor acțiuni NEPI emise pentru restituirea de capital, se va depune o cerere la JSE și BVB, cu efect de la începerea tranzacționării în data de luni, 10 aprilie 2017.

8. LEGISLAȚIA SUD-AFRICANĂ, LEGISLAȚIA ROMÂNĂ, LEGISLAȚIA BRITANICĂ ȘI LEGISLAȚIA INSULEI MAN

Toate tranzacțiile care rezultă din prevederile prezentei circulare și din formularul de opțiune vor fi guvernate de și se vor supune legislației sud-africane, legislației române, legislației britanice și legislației Insulei Man și în caz de conflict, acesta se va soluționa în conformitate cu principiile recunoscute și stabilite ale conflictului de legi.

9. REGULAMENT PRIVIND CONTROLUL VALUTAR (PENTRU ACȚIONARIII DIN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN AS)

9.1. Ceea ce urmează reprezintă indicații orientative și prin urmare nu constituie o prezentare atotcuprinzătoare a Regulamentului privind controlul valutar aplicabil acționarilor din registrul de acțiuni din AS.

9.2. Acționarii NEPI care au îndoieli cu privire la modul în care ar trebui să acționeze ar trebui să-și consulte consultanții profesioniști

9.3. Noile acțiuni NEPI emise cu titlu de restituire de capital nu sunt liber-transferabile din Africa de Sud și trebuie tratate în condițiile Regulamentului privind controlul valutar.

9.4. Acționarii care dețin acțiuni la registrul de acțiuni din AS pot primi acțiuni numai din acel registru.

9.5. Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI în registrul din UK și la BVB și care aleg să primească dividendul în numerar vor primi dividendul în numerar în Euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS vor primi dividendul în numerar în Ranzii. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS au opțiunea de a primi dividendul în numerar în Ranzii pentru creditarea contului lor nerezident în Ranzii sau opțiunea de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și convertirii în Ranzii la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în Ranzii să fie apoi transferată în contul în Ranzii nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza Ranzii în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, în valuta pe care o alege.

9.6. **Acționarii care aleg să primească:**

9.6.1. *Dividendul în numerar*

Nerezidenți și emigranți

Deoarece dividendul în numerar se va plăti din profiturile distribuibile ale societății, aceste dividende sunt liber transferabile din Africa de Sud.

Alegerea dividendului în numerar de către emigranți se face printr-un dealer autorizat în tranzacții valutare, care controlează activele blocate ale acționarului emigrant.

9.6.2. **Noi acțiuni NEPI**

9.6.2.1. **În cazul acționarilor care dețin acțiuni certificate:**

9.6.2.1.1. *Nerezidenți*

CertIFICATELE de acțiuni se vor emite cu mențiunea „nerezident” și se vor trimite la sediul social al acționarului respectiv sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer.

9.6.2.1.2. *Emigranți*

Orice certificate de acțiuni noi emise în baza acțiunilor emigranților controlate din punct de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor trimite la Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Alegerea de către emigranți în scopul menționat mai sus trebuie să se facă prin Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Aceste certificate de acțiuni vor purta mențiunea „Nerezident”.

9.6.2.2. **În cazul acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată:**

Toate aspectele legate de Regulamentul privind controlul valutar se vor gestiona de PDCVM sau brokerul lor, astfel:

9.6.2.2.1. *Nerezidenți*

Acțiunile ordinare emise vor fi creditate în conturile deținute la PDCVM sau brokerul lor și adnotarea „nerezident” va apărea în registrul deținut de PDCVM sau de broker.

Plățile dividendelor se vor credita direct în conturile bancare indicate pentru aceștia de către PDCVM-ul sau brokerul lor.

9.6.2.2.2. *Emigranți*

Noile acțiuni NEPI emise, bazate pe acțiuni ordinare controlate din punctul de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor credita în conturile de acțiuni blocate ale emigranților deținute la PDCVM-ul sau la brokerul care le controlează activele blocate, și adnotarea „nerezident” va apărea în registrul deținut de PDCVM sau de broker.

10. **APROBĂRI**

Fiecare dintre Consultantul corporativ și sponsorul JSE, consultantul BVB, secretarul societății, Consilierul juridic în legislația din Insula Man, Consilierul juridic în legislația română, Administratorul și Registratorul din Insula Man, Agenții de transfer din Africa de Sud, Agentul de primire din UK, Agenții de transfer din UK ale căror nume sunt menționate în secțiunea „Informații corporative” au aprobat în scris să acționeze în calitățile declarate și ca numele lor să apară în prezenta circulară și nu au retras acest consimțământ înainte de publicarea prezentei circulare.

Semnată de Mirela Covasa în nume propriu și în numele tuturor celorlalți administratori ai societății la data de 13 martie 2017, aceasta fiind autorizată corespunzător prin procurile acordate de respectivii administratori.

Mirela Covasa
13 martie 2017



New Europe Property Investments plc

(Înmatriculată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)
 (Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane,
 număr de înregistrare 2009/000025/10)
 Cod acțiuni JSE: NEP Cod acțiuni BVB: NEP Cod ISIN: IM00B23XCH02
 („NEPI” sau „societatea”)

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC – FORMULAR DE OPȚIUNE

UN DIVIDEND ÎN NUMERAR SAU O RESTITUIRE DE CAPITAL PRIN EMISIUNEA DE NOI ACȚIUNI NEPI

Acest formular se va utiliza numai de acționarii posesori de acțiuni certificate din registrul de acțiuni din AS, toți acționarii din registrul de acțiuni din UK și toți acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital prin emisiunea de noi acțiuni NEPI proporțional cu participația respectivului acționar la NEPI pentru întreaga participație sau pentru o parte din participația pe care o dețin sau se consideră că o dețin la finalul programului la data de înregistrare. Acționarii care au dreptul la această opțiune dar nu și-l exercită vor primi implicit dividendul în numerar, calculat la 21,82 eurocenți pe acțiune.

Acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată în registrul de acțiuni din AS care doresc să primească restituirea de capital trebuie să-și instruiască PDCVM, brokerul sau custodele în termenii contractului de custodie încheiat între aceștia și respectiva entitate și nu trebuie să completeze acest formular. Vă rugăm consultați secțiunea „Acțiunea solicitată din partea acționarilor NEPI” din circulară.

Formularele de opțiune pot fi depuse la agenții de transfer prin poștă, fax sau email.

Acționarii care doresc să primească dividendul în numerar nu trebuie să completeze prezentul formular de opțiune și nu se solicită nicio altă acțiune din partea acestora.

FORMULARELE DE OPȚIUNE DEPUSE CU ÎNTÂRZIERE NU VOR FI ACCEPTATE.

Agenții de transfer:

Agenții de transfer din AS

Computershare Investor Services
 Proprietary Limited
 Rosebank Towers, 15 Biermann
 Avenue, Rosebank, 2196
 (PO Box 61763, Marshalltown,
 2107)

Agentul de primire din UK

Computershare Investor Services
 PLC
 Corporate Actions Projects
 Bristol
 BS99 6AH

România

NEPI Investment Management
 SRL
 Str. Barbu Vacarescu 301 – 311
 etaj 3, biroul 14, sector 2,
 București, Romania

În atenția: Departamentului pentru acțiuni corporative

Tel: +27 11 370 5000
 (disponibil între
 orele 8:00 și 16:30 ora AS)
 Fax: +27 11 688 5210
 Email:
corporate.events@computershare.co.za

Tel: +44 (0) 870 707 4040
 Fax +44 (0) 870 703 6112
 Email:
nepi.distribution@computershare.co.uk

În atenția: Departamentului financiar

Tel: +4 021 232 13 98
 Fax: +4 021 232 13 99
 Email: office@nepinvest.com

Eu/noi (numele cu MAJUSCULE)

cu privire la alegerea restituirii de capital:

- aleg/alegem prin prezenta, în mod irevocabil, să accept/acceptăm restituirea de capital cu privire la numărul de acțiuni ordinare reflectate în Rubrica (2) de pe pagina următoare și în termenii și condițiile din prezentul formular de opțiune și din circulară;
- confirm/confirmăm că prezentul formular de opțiune se aplică doar pentru acțiunile ordinare ale societății pentru care eu/noi eram deținătorul(ii) înregistrat(i) la finalul zilei lucrătoare din data de înregistrare (vineri, 31 martie 2017); și
- confirm/confirmăm că eu/noi sunt/suntem îndreptățiți doar la o emisiune de acțiuni ordinare noi, achitate integral, determinată prin utilizarea ratei de restituire de capital (anunțată luni, 20 martie 2017) deținută la data de înregistrare, și anume joi, 31 martie 2017.

Semnat la

Data

2017

Asistat de (dacă este cazul)

Semnătura

Email:

Numerele de telefon inclusiv coduri internaționale și coduri de țară:

Domiciliu:

Birou:

Număr celular/mobil:

Note:

1. Acționarii ar trebui să consulte secțiunea „Acțiunea solicitată din partea acționarilor NEPI” din circulară. Termenii din prezentul formular au același înțeles ca și termenii din circulară cu excepția cazului în care contextul prevede altfel.
2. Semnătura de pe prezentul formular a oricărei persoane care este în incapacitate legală va fi însoțită de semnătura părintelui sau tutorelui sau a reprezentantului legal al acesteia, după caz.
3. Pentru a fi valabil, prezentul formular de opțiune trebuie să fie completat adecvat și primit de agenții de transfer corespunzătorii detaliați mai sus în conformitate cu orele și datele importante menționate în circulară.
4. NEPI își rezervă dreptul, la latitudinea sa, de a:
 - 4.1. trata drept invalid (caz în care se va achita un dividend în numerar în termenii din circulară) orice formular de opțiune care nu respectă termenii opțiunii sau orice instrucțiune sau circulară;
 - 4.2. reduce numărul acțiunilor alocate unui acționar în anumite împrejurări (caz în care acestuia i se va plăti un dividend în numerar, în condițiile prevăzute în circulară); și/sau
 - 4.3. cere dovada împuternicirii persoanei care semnează prezentul formular în cazul în care dovada respectivă nu a fost încă depusă la sau înregistrată de agenții de transfer aplicabili.
5. Orice modificare sau corecție a prezentului formular de opțiune trebuie parafată de semnatari(i).
6. Toate orele indicate sunt ore locale în țara la care fac referire.

SE SOLICITĂ ACȚIONARILOR SĂ COMPLETEZE CORECT INFORMAȚIILE DIN RUBRICILE DE MAI JOS:

Nume, adresă și număr de contact ale acționarului înregistrat:	
(1)	
Acționari din registrul de acțiuni din AS	Număr referință acționar:
Acționari din registrul de acțiuni din UK	ID Participant CREST:
	Cont de membru CREST

Acționari din registrul din România	
(i) Acționari individuali	Cod membru broker:
	Cont client deschis la broker:
(ii) Acționari cu custode din România	Cod membru custode:
	Cont client deschis la custode
(iii) Acționari brokeri pentru contul propriu	Nume broker:
	Cont broker:

TOȚI acționarii

Numărul de cont la agenții de transfer (dacă se cunoaște)	Numărul acțiunilor deținute sau considerate a fi deținute la data de înregistrare, și anume vineri, 31 martie 2017

(2) Număr de acțiuni pentru care se optează pentru restituirea de capital:

Restituirea de capital se poate alege cu privire la toată sau o parte din participația dumneavoastră în NEPI, inclusiv în cazul în care un furnizor CREST sau PDCVM completează formularul acționând în numele mai multor acționari. Dacă această rubrică nu este completată sau este completată incorect, dar restul rubricilor formularului de opțiune sunt corecte, se va considera că ați ales să primiți restituirea de capital în baza întregului pachet de acțiuni pe care îl dețineți la data de înregistrare, respectiv vineri, 31 martie 2017. Numărul de acțiuni noi NEPI la care veți deveni îndreptățit în cazul în care veți opta pentru restituirea de capital, pe baza numărului de acțiuni deținute sau considerate a fi deținute la data de înregistrare, se va determina pe baza ratei de restituire a capitalului, ce va fi anunțată luni, 20 martie 2017 sau înainte de această dată.

Data semnării	Semnătură	Semnătură
	Semnătură	Semnătură
Numărul de contact:		

Instrucțiuni privind modalitatea de completare a prezentului formular de opțiune:

Pentru termenii și condițiile care guvernează opțiunea, consultați circulara la care este atașat prezentul formular

Dacă dețineți certificat/e și alegeți să primiți restituirea de capital, trebuie să completați Rubrica (2) de mai sus în conformitate cu instrucțiunile din prezentul și să depuneți prezentul formular de opțiune la agenții de transfer:

Agenți de transfer din AS

Computershare Investor Services
Proprietary Limited
Rosebank Towers, 15 Biermann
Avenue, Rosebank, 2196
(PO Box 61763, Marshalltown,
2107)

Agentul de primire din UK

Computershare Investor Services
PLC
Corporate Actions Projects
Bristol
BS99 6AH

România

NEPI Investment Management
SRL
Str. Barbu Vacarescu 301 – 311
etaj 3, biroul 14, sector 2,
București, România

**În atenția: Departamentului
pentru acțiuni corporative**

Tel: +27 11 370 5000
(disponibil între ora 08:00 și 16:30
ora AS)
Fax: +27 11 688 5210

Email:
corporate.events@computershare.co.za

Tel: +44 (0) 870 707 4040
Fax +44 (0) 870 703 6112

Email:
nepi.distribution@computershare.co.uk

**În atenția: Departamentului
financiar**

Tel: +4 021 232 13 98
Fax: +4 021 232 13 99

Email: office@nepinvest.com

Neprierea formularelor de opțiune de către agenții de transfer corespunzători sau primirea unui formular de opțiune de către agenții de transfer corespunzători la timp dar necompletat în conformitate cu orele și datele importante menționate în circulară va avea drept consecință primirea de către dumneavoastră a dividendului în numerar în conformitate cu participația pe care o dețineți în societate la data de înregistrare. Dacă aveți orice întrebări privind completarea formularului de opțiune, vă rugăm să contactați agenții de transfer corespunzători.