

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC
(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)
(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere
limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)
Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP
ISIN: IM00B23XCH02
("NEPI" sau "Compania")



OFERTA DE ACTIUNI TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB)

ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE

NEPI anunta o majorare de capital de aproximativ 500 milioane ranzi sud-africani (echivalentul a aproximativ 36 milioane de euro) prin emisiunea de noi actiuni comune ("**Majorarea de capital**"). Majorarea de capital depinde de pretul acceptabil pentru NEPI si o parte din fonduri vor fi folosite pentru finantarea achizitiilor efectuate ("vendor consideration placing") (asa cum este definita in paragraful 5.62 din Conditile de Listare ale JSE), iar noile actiuni vor fi emise conform hotararii Companiei de a emite actiuni contra numerar, asa cum s-a aprobat de catre actionarii NEPI in cadrul Adunarii Generale Anuale din data de 12 mai 2016.

Incasarile aferente vendor consideration placing-ului se vor utiliza partial pentru refinantarea achizitiei Arena Centar (Croatia), anuntata de catre Companie la data de 7 noiembrie 2016.

Majorarea de capital se va face pentru investitorii calificati prin procesul emiterii actiunilor de tip accelerated book build ("**book build**") desfasurat pe Bursa de Valori din Johannesburg. Toti investitorii publici si non-publici (conform articolelor 4.25 – 4.26 din Conditile de Listare ale JSE) pot participa la vendor consideration placing, insa doar investitorii publici pot participa la majorarea de capital conform hotararii Companiei de a emite actiuni. Conform South African Companies Act 71 din 2008 cu toate modificarile ulterioare, majorarea capitalului nu este o oferta publica.

ABB se va deschide astazi la ora 09:00 (ora Africii de Sud) iar Compania isi rezerva dreptul de a inchide oferta oricand dupa deschidere. Pretul si alocarile vor fi anuntate la scurt timp dupa inchiderea ABB.

NEPI isi rezerva dreptul de a creste majorarea de capital propusa, in functie de cerere.

Java Capital actioneaza in calitate de bookrunner unic pentru emisiunea de actiuni.

Andrew Brooking
NEPI@javacapital.co.za
Tel: (011) 722 3052

Carl Esterhuysen
NEPI@javacapital.co.za
Tel: (011) 722 3054

Gareth Earl
NEPI@javacapital.co.za
Tel: (011) 722 3064

1 Martie 2017

Majorarea de capital nu reprezinta si nu este destinata sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 ("**Companies Act**") cu modificarile ulterioare sau o oferta de valori mobiliare in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori pot subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion ranzi sud-africani per destinatar principal, cu exceptia situatiei in care investitorul potential este o persoana actionand in calitatea sa de principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent (in conformitate cu sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Companies Act) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Companies Act.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori mobiliare in Statele Unite sau in orice alta jurisdictie. Valorile mobiliare mentionate in prezentul document nu au fost

si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("**Securities Act**"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrarii, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrarii conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite. Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt are doar scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("**Prospectus Directive**"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Ordinul**"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta cu privire la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Java Capital (Bookrunner si sponsor JSE) sau SSIF Intercapital Invest SA (Consultant BVB), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orala puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres.

INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea sa difere semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI. Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2016 la adresa www.nepinvest.com si anunturile ulterioare.

Alte date de contact:

Bookrunner si sponsor JSE
Java Capital

New Europe Property Investments plc
Mirela Covasa +40 21 232 13 98

Consultant BVB
SSIF Intercapital Invest SA
Razvan Pasol +40 21 222 8731