

## NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

("NEPI" sau "Compania")



---

### REZULTATUL OFERTEI DE ACTIUNI DE TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB), EMISIUNEA DE ACTIUNI SI TOTALUL DREPTURILOR DE VOT

---

*ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE*

NEPI a incheiat oferta de tip ABB anuntata astazi, 1 martie 2017. Datorita cererii crescute, majorarea de capital s-a facut pentru un miliard ranzi sud-africani (aproximativ 72 milioane euro), oferta fiind suprasubscrisa. Noile actiuni NEPI emise investitorilor din registrul de actiuni din Africa de Sud - JSE vor avea pretul de 146,00 ranzi sud-africani pe actiune, reprezentand un discount de 1,15% fata de pretul de inchidere anuntat la data de 28 februarie 2017.

La data de 9 martie 2017, vor fi emise si listate un numar total de 6 849 315 actiuni noi NEPI.

Java capital a actionat in calitate de bookrunner unic.

La emitere, noile actiuni vor fi inregistrate ca si capital subscris si varsat, avand acelasi rang de prioritate cu actiunile deja existente.

Dupa admitere, capitalul social subscris si varsat al Companiei va creste la 328 335 519 actiuni ordinare cu drepturi de vot. Prin urmare, incepand cu data de 9 martie 2017, numarul total de drepturi de vot in NEPI va fi de 328 335 519.

1 Martie 2017

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 cu modificarile ulterioare ("**Legea societatilor comerciale**") sau in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion ranzi sud-africani per destinatar principal, cu exceptia situatiei in care investitorul potential este o persoana actionand in calitatea sa de principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent (bazandu-se pe sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Legea societatilor comerciale) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Legea societatilor comerciale.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori mobiliare in Statele Unite sau in alta jurisdictie. Valorile mobiliare mentionate in prezentul document nu au fost si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("**Securities Act**"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrarii, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrarii conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite. Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("**Prospectus Directive**"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Legea Serviciilor si Pietelor Financiare din 2000

(Promovare Financiara) Ordinul 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Java Capital (Bookrunner si JSE Sponsor), sau SSIF Intercapital Invest SA (Consultant BVB), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orala puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres.

#### INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI. Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul anual aferent anului 2016 al Companiei la adresa [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com) si anunturile ulterioare.

Alte date de contact:

Bookrunner si sponsor JSE  
Java Capital

New Europe Property Investments plc  
Mirela Covasa +40 21 232 13 98

Consultant BVB  
SSIF Intercapital Invest SA  
Razvan Pasol +40 21 222 8731