

**NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC**

(Infiintata si inregistrata in Isle of Man cu numarul de inregistrare 001211V)

(Inregistrata ca si companie externa cu raspundere limitata conform legilor din Africa de Sud, numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI simbol JSE: NEP simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

("NEPI" or "Compania")



---

**OPTIUNEA DE A ALEGE INTRE DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIREA DE CAPITAL PRIN EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI: ANUNT FINAL**

---

Avand in vedere Circulara catre actionarii NEPI si Comunicatul catre actionari cu privire la optiunea de a primi dividendul in numerar sau restituire de capital prin emisiune de actiuni noi, publicate in data de 31 august 2016, actionarii sunt instiintati dupa cum urmeaza:

- Actionarii din registrul din Africa de Sud vor primi dividendul in numerar in rani convertiti din euro, la un curs de schimb de 1,00 EUR : 16,0952 ZAR. Prin urmare, dividendul in numerar de 18,68 eurocenti pe actiune va fi egal cu 3,0066 ZAR pe actiune
- Pretul de referinta este 150,98946 ZAR ("**pretul de referinta**"), reprezentand un discount de 5 % la media pretului ponderat cu valoarea tranzactiilor pe cinci zile (mai puțin dividendul) al actiunilor NEPI pe JSE, considerand data de luni, 12 septembrie 2016. Pentru actiunile NEPI din registrele din Marea Britanie si Romania, pretul de referinta este 9,38102 EUR (reprezentand pretul de referinta de 150,98946 ZAR convertit in Euro la cursul de schimb 1,00 EUR : 16,0952 ZAR).
- Actionarii care opteaza pentru restituirea capitalului vor primi 1,99 actiuni noi NEPI pentru fiecare 100 actiuni NEPI detinute de acestia la data de referinta, vineri, 23 septembrie 2016, reprezentand raportul dintre dividendul in numerar si pretul de referinta.

In cazul in care niciun actionar nu va opta pentru primirea restituirii de capital, valoarea dividendelor va fi de 59,559,907 EUR. Daca toti actionarii vor opta pentru primirea restituirii de capital, numarul maxim total al actiunilor noi NEPI care vor fi emise in vederea restituirii de capital va fi 6.344.979.

Capitalul social al companiei la data acestui anunt este dupa cum urmeaza:

---

	<b>'000 EUR</b>
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600.000.000 actiuni ordinare a cate 0,01 EUR fiecare	6.000
<i>Capital social emis</i>	
318.843.185 actiuni ordinare a cate 0,01EUR fiecare	3.188
<i>Prima de emisiune</i>	1.369.786
<b>Total</b>	<b>1.372.974</b>

---

In cazul in care toti actionarii NEPI eligibili opteaza pentru restituirea capitalului, capitalul social al NEPI dupa emisiunea de noi actiuni NEPI va fi dupa cum urmeaza:

---

	<b>'000 EUR</b>
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600.000.000 actiuni ordinare a cate 0,01 EUR fiecare	6.000
<i>Capital social emis</i>	
325.188.164 actiuni ordinare a cate 0,01 EUR fiecare	3.252
<i>Prima de emisiune</i>	<b>1.369.722</b>
<b>Total</b>	<b>1.372.974</b>

---

Alocarea de noi actiuni NEPI se va face astfel incat actionarilor care opteaza sa primeasca restituirea de capital nu li se vor repartiza fractiuni de noi actiuni NEPI si in consecinta orice drept de a primi o fractiune de actiune noua NEPI se va efectua astfel:

- daca este mai putin de jumatate de actiune noua NEPI, se va face rotunjirea in jos, la cel mai apropiat numar intreg
- daca este egal cu sau mai mare decat jumatate de actiune noua NEPI, dar mai putin de o actiune intreaga NEPI, se va face rotunjirea in sus, la cel mai apropiat numar intreg.

Impozitul pe dividend (si prin urmare informatia furnizata in acest paragraf) se aplica direct doar actionarilor din registrul din Africa de Sud. Suma bruta a dividendului in moneda locala este de 3,0066 ZAR pe actiune pentru actionarii care sunt scutiti de la plata impozitului pe dividend in Africa de Sud. Suma neta a dividendului in moneda locala este de 2,5556 ZAR pe actiune pentru actionarii supusi impozitului pe dividend la o rata de 15%. Nu exista impozit cu retinere la sursa in Isle of Man.

Pentru alte informatii va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc Mirela Covasa	+40 21 232 13 98
Consultant desemnat si Broker AIM Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov / Katy Birkin	+44 20 7131 4000
Sponsor JSE Java Capital	+27 11 722 3050
Consultant BVB SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

13 septembrie 2016