

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Infiintata si inregistrata in Insula Man cu numarul de inregistrare 001211V)
(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)
Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP
ISIN: IM00B23XCH02
("NEPI" sau "compania")



COMUNICAT CATRE ACTIONARI CU PRIVIRE LA OPTIUNEA DE A PRIMI DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL PRINTR-O EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI

DIVIDEND IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL

La data de 10 august 2016 a fost anuntata aprobarea de catre Consiliul de Administratie ("Consiliul") al companiei a unei distributii intermediare de 18,68 Eurocenti pe actiune pentru perioada de sase luni incheiate la 30 iunie 2016 iar Consiliul a decis sa ofere actionarilor posibilitatea de a alege sa primeasca o restituire de capital prin intermediul emiterii unor noi actiuni NEPI („restituire de capital”) sau un dividend in numerar. Dividendul in numerar se va plati actionarilor care nu aleg sa primeasca restituire de capital.

Numarul de actiuni noi NEPI la care un actionar are dreptul in ceea ce priveste restituirea de capital va fi stabilit in functie de raportul dintre dividendul in numerar de 18.68 Eurocenti pe actiune si pretul de referinta, respectiv un discount de pana la 5% la media pretului ponderat cu valoare tranzactiilor pe cinci zile (mai putin dividendul in numerar) al actiunilor NEPI pe JSE (convertit in Euro pentru actiunile emise in Romania si Marea Britanie), care va fi anuntat marti, 13 septembrie 2016.

Restituirea de capital este implementata cu scopul de a oferi actionarilor posibilitatea sa isi majoreze actiunile detinute in NEPI si sa se mentina o flexibilitate in ceea ce priveste resursele de numerar ale companiei.

Dividendul in numerar va fi platit din profitul distribuibil al companiei. Noile actiuni NEPI, care se vor emite in baza restituirii de capital, vor fi finantate prin reducerea primei de emisiune a companiei, reprezentand reducerea capitalului

La data prezentului comunicat, Compania detine 318 843 185 actiuni ordinare emise la €0.01 fiecare.

O circulara a fost transmisa catre actionarii NEPI cu privire la posibilitatea de a opta intre dividendul in numerar si restituirea de capital, impreuna cu un formular de optiune, incepand de astazi, 31 august 2016 si va fi disponibila si pe website-ul companiei, www.nepinvest.com.

DATE SI ORE IMPORTANTE

Pentru actionarii inscrisi in registrul de actiuni din AS

	2016
Anunt pe SENS catre actionarii NEPI cu privire la optiunea de a primi fie un dividend in numerar sau o restituire de capital si emiterea unei circulare privind optiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunt pe SENS privind pretul de referinta, cursul de schimb valutar al Randului si rata restituirii de capital pana la ora 11:00	marti, 13 septembrie
Ultima zi de tranzactionare pentru a fi eligibil pentru incasarea dividendelor in numerar sau restituirea de capital	marti, 20 septembrie
Actiunile incep sa fie tranzactionate ex dividend in numerar sau restituire de capital	miercuri, 21 septembrie
Data de referinta pentru actionarii inscrisi in registrul de actiuni sud-african	vineri, 23 septembrie
Data limita pentru primirea formularelor de optiune completate, pana la ora 12:00	vineri, 23 septembrie
Anuntarea pe SENS a numarului de noi actiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Trimiterea certificatelor de actiuni, plata dividendelor in numerar, conturi PDCVM/brokeri creditate/actualizate si noile actiuni NEPI listate pe JSE	luni, 3 octombrie

Note:

1. Toate datele si orele mentionate mai sus sunt date si ore locale in Africa de Sud. Datele si orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anuntata pe SENS și publicata in presa din Africa de Sud.
2. **Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata asupra faptului ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate pana cand aceste noi actiuni nu sunt emise sau apar reflectate in conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor, si anume pana luni, 3 octombrie 2016.**
3. Transferurile de actiuni intre sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania nu pot avea loc in perioada marti, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.

- CertIFICATELE DE ACȚIUNI NU POT FI DEMATERIALIZATE SAU REMATERIALIZATE ÎN PERIOADA MIERCURI, 21 SEPTEMBRIE 2016 ȘI VINERI, 23 SEPTEMBRIE 2016, AMBELE ZILE INCLUSIV.
- ACȚIONARIÎ ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL SUD-AFRICAN VOR PRIMI DIVIDEND ÎN RANZI SUD-AFRICANI, LA CURSUL DE SCHIMB AL RANDULUI. UN ANUNȚ ÎN ACEST SENS VA FI FĂCUT LA DATA DE MARȚI, 13 SEPTEMBRIE 2016.

Pentru actionarii inregistri in registrul de actiuni din Marea Britanie

	2016
Anunt pe RNS catre actionarii NEPI cu privire la optiunea de a primi fie un dividend in numerar sau o restituire de capital si emiterea unei circulare privind optiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunt pe RNS privind pretul de referinta, cursul de schimb valutar al Randului si rata restituirii de capital	marti, 13 septembrie
Ultima zi de tranzactionare pentru a fi eligibil pentru incasarea dividendelor in numerar sau restituirea de capital	miercuri, 21 septembrie
Actiunile incep sa fie tranzactionate ex dividend in numerar sau restituire de capital	joi, 22 septembrie
Data de referinta pentru actionarii inregistri in registrul de actiuni din Marea Britanie	vineri, 23 septembrie
Data limita pentru primirea formularelor de optiune completate, pana la ora 12:00	vineri, 23 septembrie
Anuntarea pe RNS a numarului de noi actiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Trimiterea certificatelor de actiuni, plata dividendelor in numerar, conturi CREST creditate/actualizate si noile actiuni NEPI listate pe AIM	luni, 3 octombrie

Note:

- Toate datele si orele mentionate mai sus sunt date si ore locale in Regatul Unit. Datele si orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anuntata pe RNS.
- Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate inainte ca acestea sa fie emise si sa apara reflectate in conturile pe care le detin la furnizorul sau brokerul CREST.**
- Transferurile de actiuni intre sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania nu pot avea loc in perioada marti, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
- CertIFICATELE DE ACȚIUNI NU POT FI DEMATERIALIZATE SAU REMATERIALIZATE ÎN PERIOADA MIERCURI, 21 SEPTEMBRIE 2016 ȘI VINERI, 23 SEPTEMBRIE 2016, AMBELE ZILE INCLUSIV.

Pentru actionarii inregistrati in Romania

	2016
Anunt pe BVB catre actionarii NEPI cu privire la o optiune de a primi fie un dividend in numerar sau o restituire de capital si emiterea unei circulare privind optiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunt pe BVB privind pretul de referinta, cursul de schimb valutar al Randului si rata restituirii de capital	marti, 13 septembrie
Ultima zi de tranzactionare pentru a fi eligibil pentru incasarea dividendelor in numerar sau restituirea de capital	miercuri, 21 septembrie
Actiunile incep sa fie tranzactionate ex dividend in numerar sau restituire de capital	joi, 22 septembrie
Data de referinta pentru Romania	vineri, 23 septembrie
Ultima data la care actionarii inregistrati in Romania, care aleg sa primeasca restituirea de capital ar trebui sa completeze formularul de optiune si sa il transmita la NEPI, aceasta fiind data limita de primire a formularelor de optiune completate, nu mai tarziu de orele 15:30	vineri, 23 septembrie
Anuntarea pe BVB a numarului de noi actiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Plata dividendelor in numerar si/sau conturi de titluri ale brokerilor actualizate si noile actiuni NEPI listate pe BVB	luni, 3 octombrie

Note:

- Toate datele si orele mentionate mai sus sunt date si ore locale in Romania. Datele si orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anuntata pe BVB.
- Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate inainte ca acestea sa fie emise si sa apara reflectate in conturile pe care le detin la PDCVM sau brokerul lor.**
- Transferurile de actiuni intre sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania nu pot avea loc in perioada marti, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
- CertIFICATELE DE ACȚIUNI NU POT FI DEMATERIALIZATE SAU REMATERIALIZATE ÎN PERIOADA MIERCURI, 21 SEPTEMBRIE 2016 ȘI VINERI, 23 SEPTEMBRIE 2016, AMBELE ZILE INCLUSIV.

IMPLICATII FISCALE

Actionari rezidenti in AS

Primirea dividendului in numerar sau optiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicatii fiscale pentru actionari.

Pentru actionarii rezidenti in Africa de Sud care primesc dividendul in numerar, valoarea respectiva va fi considerata un dividend strain si poate face obiectul impozitului pe dividende aplicabil in Africa de Sud, la o rata de 15%, cu exceptia cazului in care se aplica o scutire prevazuta de legislatia sud-africana.

Primirea de noi actiuni NEPI de catre actionarii rezidenti in Africa de Sud nu ar trebui sa se clasifice ca un dividend sau un dividend strain pentru scopuri fiscale in Africa de Sud si in consecinta, nu ar trebui perceput impozit pe dividende in Africa de Sud pentru noile actiuni NEPI. Cu toate acestea, legislatia in materie este complexa si implementarea sa este incerta. Prin urmare, actionarii ar trebui sa solicite consultanta fiscala profesionista independenta.

Actionarii NEPI sunt sfatuiti sa consulte consilierii profesionisti cu privire la consecintele fiscale ale dividendului in numerar si restituirii de capital sau in cazul in care au indoieli cu privire la actiunile adecvate care trebuie intreprinse.

Informatiile furnizate mai sus se aplica direct doar actionarilor inregistrati in registrul de actiuni din Africa de Sud. Valoarea dividendului brut local pentru dividendele scutite de plata impozitului va fi anuntata marti, 13 septembrie 2016, respectiv data la care se va anunta cursul de schimb valutar cu privire la distributia intermediara. Valoarea dividendului net pentru actionarii care trebuie sa plateasca impozitul pe dividende de 15% in Africa de Sud, va fi, de asemenea, anuntata marti, 13 septembrie 2016.

Conform Cerintelor de Listare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende retinut la sursa in Africa de Sud, actionarii NEPI sunt informati asupra faptului ca in Insula Man nu se datoreaza niciun impozit cu retinere la sursa.

Actionari cu resedința in afara Africii de Sud

Primirea dividendului in numerar sau optiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicatii fiscale pentru actionarii care sunt rezidenti in Marea Britanie, in Romania sau in alte tari, iar acesti actionari sunt sfatuiti sa obtina consultanta adecvata din partea consilierilor lor in aceasta materie.

Pentru alte informatii va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc Mirela Covasa	+40 21 232 13 98
Consultant desemnat si Broker AIM Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov / Katy Birkin	+44 20 7131 4000
Sponsor JSE Java Capital	+27 11 722 3050
Consultant BVB SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

31 august 2016