

PREZENTA CIRCULARĂ ESTE IMPORTANTĂ ȘI NECESITĂ ATENȚIA DUMNEAVOASTRĂ IMEDIATĂ

Definițiile și interpretările de la pagina 10 a prezentei circulare au fost utilizate în această secțiune introductivă.

Dacă aveți îndoieli cu privire la acțiunile pe care trebuie să le întreprindeți, vă rugăm să consultați PDCVM, furnizorul CREST, brokerul, custodele, bancherul, contabilul, consilierul juridic sau alt consilier profesionist.

Acțiuni necesare

Dacă ați înstrăinat toate acțiunile pe care le dețineți la NEPI, prezenta circulară trebuie transmisă cumpărătorului acțiunilor respective sau PDCVM, furnizorului CREST, brokerului, custodelui, bancherului sau altui agent prin intermediul căruia s-a efectuat înstrăinarea.

Pagina 8 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI, precizând acțiunile detaliate care trebuie întreprinse de către aceștia în legătură cu propunerile menționate în prezenta circulară.

Toate orele indicate sunt orele locale din țara la care se referă

SE ATRAGE ATENȚIA ACȚIONARILOR ASUPRA FAPTULUI CĂ, ÎN CAZUL ÎN CARE NU ACȚIONEAZĂ CONFORM CONȚINUTULUI PREZENTEI CIRCULARE, SE VA CONSIDERA CĂ AU ALES SĂ PRIMEASCĂ DIVIDENDE ÎN NUMERAR.

NEPI nu își asumă reponsabilitatea și nu va fi trasă la răspundere pentru nicio neexecuție din partea PDCVM, a furnizorului CREST, a brokerului sau a custodelui oricărui deținător de acțiuni dematerializate sau certificate în ceea ce privește informarea acționarului respectiv despre propunerile cuprinse în prezenta circulară.



New Europe Property Investments plc

(Înființată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane, număr de înregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI

Simbol JSE: NEP

Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “societatea”)

CIRCULARĂ CĂTRE ACȚIONARII NEPI

cu privire la:

- o opțiune oferită acționarilor NEPI de a primi fie un dividende în numerar, fie o restituire de capital prin emisiunea de noi acțiuni NEPI

și incluzând:

- un formular de opțiune (în vederea utilizării de către acționarii înscrisi în registrul de acțiuni sud-african, toți acționarii înscrisi în registrul britanic și toți acționarii înregistrați în România).

Consultant corporativ, consilier juridic în legislația
Africii de Sud și sponsor JSE



Consultant desemnat și broker AIM



Consilier juridic conform legislației din Insula Man

Consultant BVB



Consilier juridic conform legilor române

Reff | Associates

Data emiterii: miercuri, 31 august 2016

Prezenta circulară este disponibilă în limbile engleză și română. Copii ale prezentei circulare pot fi obținute de la sponsorul JSE al societății, Java Capital Proprietary Limited, 6A Sandown Valley Crescent, Sandton, 2196 și de la agenții de transfer ai societății din Marea Britanie, Computershare Investor Services (Jersey) Limited, Queensway House, Hilgrove Street, St Helier, Jersey, JE1 1ES, începând de miercuri, 31 august 2016 până vineri, 30 septembrie 2016 inclusiv. Circulara va fi disponibilă și pe pagina de web a societății (www.nepinvest.com), pe pagina de web a BVB (www.bvb.ro) și la sediul consultantului desemnat și brokerului AIM, Smith & Williamson Corporate Finance Limited, 25 Moorgate, London EC2R 6AY, începând de miercuri, 31 august 2016. Copii ale circularei pot fi obținute la cerere de la agenții de transfer SA ai societății, Computershare Investor Services Proprietary Limited.

NEPI este listată pe principalul segment al JSE, piața reglementată a BVB și piața AIM a LSE.

Persoane responsabile pentru circulară

Alexandru Morar – Director Executiv, NEPI

Mirela Covasa – Director Financiar, NEPI

Declarație a persoanelor responsabile

În urma revizuirii conținutului prezentei circulare, persoanele responsabile menționate mai sus reprezentând emitentul, New Europe Property Investments plc, declară prin prezenta că, după luarea tuturor măsurilor rezonabile și din cunoștințele lor, informațiile din această circulară sunt conforme cu realitatea, adevărate și corecte în toate privințele și nu conțin erori semnificative care ar putea avea un impact semnificativ asupra circularei.

INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

Sediul social în Insula Man

2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN

Sediul social în Africa de Sud

4th Floor
Rivonia Village
Rivonia Boulevard, Rivonia
Johannesburg, 2191

Consultant corporativ și consilier juridic în legislația Africii de Sud

Java Capital Proprietary Limited
(Număr de înregistrare 2012/089864/07)
6a Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(P O Box 2087, Parklands, 2121)

Consultant desemnat și broker AIM

Smith & Williamson Corporate Finance Limited
(Număr de înregistrare 4533970)
25 Moorgate, Londra, EC2R 6AY
(Adresa poștală ca mai sus)

Consilier juridic conform legislației din Insula Man

Consilium Limited
(Număr de înregistrare 003570V)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală ca mai sus)

Administrator și registrator în Insula Man

Sabre Fiduciary Limited
(Număr de înregistrare 124715C)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală ca mai sus)

Sponsor JSE

Java Capital Trustees and Sponsors Proprietary Limited
(Număr de înregistrare 2006/005780/07)
6a Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(P O Box 2087, Parklands, 2121)

Secretarul societății

Cornelius Eduard Cassell
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(Adresa poștală ca mai sus)

Agenți de transfer din Marea Britanie

Computershare Investor Services (Jersey) Limited
(Număr de înregistrare 75505)
Queensway House
Hilgrove Street
St Helier Jersey, JEI IES
(Adresa poștală ca mai sus)

Agent de primire din Marea Britanie

Computershare Investor Services PLC
(Număr de înregistrare 03498808)
Corporate Actions Projects
Bristol, BS99 6AH
(Adresa poștală ca mai sus)

Agenți de transfer Africa de Sud

Computershare Investor Services Proprietary Limited
(Număr de înregistrare 2004/003647/07)
Ground Floor
70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown, 2107)

Consultant BVB *

SSIF Intercapital Invest SA
(Număr de înregistrare J40/6447/1995)
Bulevardul Aviatorilor 33
etaj 1, Sector 1
București, România
(Adresa poștală ca mai sus)

Consilier juridic conform legilor române

Reff & Asociații SCA
(Decizia Baroului București nr. 1110/13 martie 2006)
Str. Nicolae Titulescu nr. 4-8
Intrarea de Est, etaj 3, Sector 1
011141 București, România
(Adresa poștală ca mai sus)

Locul și data înmatriculării

Înmatriculată în Insula Man la data de 23 iulie 2007

**Intermediarul român care asistă societatea conform cerințelor Anexei 20 la Regulamentul nr. 1/2006 al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare*

CUPRINS

	<i>Pagina</i>
Informații despre societate	Coperta interioară
Date și ore importante	5
Ațiuni solicitate acționarilor NEPI	8
Definiții și interpretări	10
Circulară către acționarii NEPI	
1. Introducere	14
2. Dividend în numerar	14
3. Restituirea de capital	15
4. Fundamentarea restituirii de capital	16
5. Capitalul social	16
6. Implicații fiscale	16
7. Listarea noilor acțiuni NEPI	17
8. Legislația sud-africană, legislația română, legislația britanică și legislația Insulei Man	17
9. Regulamentul privind controlul valutar (pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din AS)	17
10. Acorduri	18
Formular de opțiune	Anexat

DATE ȘI ORE IMPORTANTE

Pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din AS

2016.

Anunț pe SENS către acționarii NEPI cu privire la opțiunea de a primi fie un dividend în numerar sau o restituire de capital și emiterea unei circulare privind opțiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunț pe SENS privind prețul de referință, cursul de schimb valutar al Randului și rata restituirii de capital până la ora 11:00	marți, 13 septembrie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	marți, 20 septembrie
Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex dividend</i> în numerar sau restituire de capital	miercuri, 21 septembrie
Data de referință pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni sud-african	vineri, 23 septembrie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 23 septembrie
Anunțarea pe SENS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi PDCVM/brokeri creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI listate pe JSE	luni, 3 octombrie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Africa de Sud. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. Pagina 8 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru informații privind acțiunile care trebuie întreprinse de către aceștia.
3. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate până când aceste noi acțiuni nu sunt emise sau apar reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor, și anume până luni, 3 octombrie 2016.**
4. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada marți, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
5. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 21 septembrie 2016 și vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
6. Acționarii înscriși în registrul sud-african vor primi dividend în ranzi sud-africani, la cursul de schimb al randului. Un anunț în acest sens va fi făcut la data de marți, 13 septembrie 2016.

Pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie

2016.

Anunț pe RNS către acționarii NEPI cu privire la opțiunea de a primi fie un dividend în numerar sau o restituire de capital și emiterea unei circulare privind opțiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunț pe RNS privind prețul de referință, cursul de schimb valutar al Randului și rata restituirii de capital	marți, 13 septembrie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 21 septembrie

Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex dividend</i> în numerar sau restituire de capital	joi, 22 septembrie
Data de referință pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	vineri, 23 septembrie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 23 septembrie
Anunțarea pe RNS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi CREST creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI listate pe AIM	luni, 3 octombrie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Regatul Unit. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe RNS.
2. Pagina 8 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru informații privind acțiunile care trebuie întreprinse de către aceștia.
3. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la furnizorul sau brokerul CREST.**
4. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada marți, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
5. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 21 septembrie 2016 și vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.

Pentru acționarii înregistrați în România

	2016.
Anunț pe BVB către acționarii NEPI cu privire la o opțiune de a primi fie un dividend în numerar sau o restituire de capital și emiterea unei circulare privind opțiunea de dividend	miercuri, 31 august
Anunț pe BVB privind prețul de referință, cursul de schimb valutar al Randului și rata restituirii de capital	marți, 13 septembrie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 21 septembrie
Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex dividend</i> în numerar sau restituire de capital	joi, 22 septembrie
Data de referință pentru România	vineri, 23 septembrie
Ultima dată la care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituirea de capital ar trebui să completeze formularul de opțiune și să îl transmită la NEPI, aceasta fiind data limită de primire a formularelor de opțiune completate, nu mai târziu de orele 15:30	vineri, 23 septembrie
Anunțarea pe BVB a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 30 septembrie
Plata dividendelor în numerar și/sau conturi de titluri ale brokerilor actualizate și noile acțiuni NEPI listate pe BVB	luni, 3 octombrie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în România. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe BVB.
2. Pagina 8 a prezentei circulare face referire la acționarii NEPI pentru informații privind acțiunile care trebuie întreprinse de către aceștia.

3. **Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise și să apară reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor.**
4. Transferurile de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada marți, 13 septembrie 2016 - vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.
5. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate în perioada miercuri, 21 septembrie 2016 și vineri, 23 septembrie 2016, ambele zile inclusiv.

ACȚIUNI SOLICITATE ACȚIONARILOR NEPI

Definițiile și interpretările care încep la pagina 10 din această circulară se aplică prezentei secțiuni.

Următoarele informații se referă la toți acționarii societății.

La data de 10 august 2016 a fost anunțată aprobarea de către Consiliul de Administrație a unei distribuții intermediare de 18,68 Euro cenți pe acțiune pentru perioada de șase luni încheiate la 30 iunie 2016 iar Consiliul a decis să ofere acționarilor posibilitatea de a alege să primească o restituire de capital prin intermediul emiterii unor noi acțiuni NEPI („**restituire de capital**”) sau un dividend în numerar. Prin urmare, aveți dreptul de a primi fie un dividend în numerar, fie o restituire de capital.

În cazul în care doriți să primiți dividendul în numerar sau în cazul în care nu întreprindeți nicio acțiune, indiferent dacă sunteți un acționar deținător de acțiuni certificate sau dematerializate, veți primi luni, 3 octombrie 2016, dividendul în numerar. În ceea ce privește deținătorii de acțiuni certificate, plata dividendelor se va face prin transfer electronic de fonduri, iar în ceea ce privește deținătorii de acțiuni în formă dematerializată, conturile pe care le dețineți la broker/PDCVM vor fi creditate și actualizate.

Toate orele indicate sunt orele locale din țara la care se referă

Dacă optați pentru restituirea de capital, trebuie să întreprindeți următoarele acțiuni:

ACȚIONARI ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DIN AS

1. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI CERTIFICATE

Acționarii care dețin acțiuni certificate trebuie să completeze formularul de opțiune atașat în conformitate cu instrucțiunile din acesta și să îl depună la agenții de transfer din AS, Computershare Investor Services Proprietary Limited, 70 Marshall Street, Johannesburg, 2001 (PO Box 61763, Marshalltown, 2107), astfel încât să fie primit de aceștia cel târziu la orele 12:00 vineri, 23 septembrie 2016. Formularele de opțiune primite după această dată și oră nu vor fi acceptate.

Unde este cazul, se vor expedia certificate de acțiuni tuturor acționarilor care dețin acțiuni certificate prin scrisoare recomandată, pe riscul respectivilor acționari, luni, 3 octombrie 2016 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din AS.

2. ACȚIONARI CARE DEȚIN ACȚIUNI ÎN FORMĂ DEMATERIALIZATĂ

Acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată trebuie să notifice PDCVM, brokerul sau custodele lor dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în modalitatea și la momentul prevăzute în contractul care guvernează relația dintre acționarii respectivi și PDCVM, brokerul sau custodele lor, în caz contrar acționarii respectivi vor primi dividendul în numerar.

Conturile deținute la PDCVM/broker ale acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată vor fi creditate și actualizate cu noile acțiuni NEPI, luni, 3 octombrie 2016 cu noile acțiuni NEPI.

ACȚIONARI ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN MAREA BRITANIE

1. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI CERTIFICATE

Acționarii care dețin acțiuni certificate trebuie să completeze formularul de opțiune atașat în conformitate cu instrucțiunile din acesta și să îl depună la agentul de primire din Marea Britanie, Computershare Investor Services PLC, Corporate Actions Projects, Bristol, BS99 6AH astfel încât să fie primit de acesta nu mai târziu de orele 12:00 vineri, 23 septembrie 2016. Formularele de opțiune pot fi depuse la agentul de primire din Marea Britanie prin poștă, fax sau email. Formularele de opțiune primite după această dată și oră nu vor fi acceptate.

Se vor expedia certificate de acțiuni tuturor acționarilor care dețin acțiuni certificate prin scrisoare recomandată, pe riscul respectivilor acționari, luni, 3 octombrie 2016 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din Marea Britanie.

2. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI NECERTIFICATE

Acționarii deținători de acțiuni necertificate trebuie să completeze formularul de opțiune atașat dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în modalitatea și la momentul prevăzute în contractul care guvernează relația dintre acționarii respectivi și furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor, în caz contrar acționarii respectivi vor primi dividendul în numerar.

Acționarilor deținători de acțiuni necertificate li se recomandă să contacteze furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor care să le acorde asistență în completarea și depunerea formularului lor de opțiune. Pentru deținătorii cu titlu beneficiar în cadrul unui serviciu de depozitare CREST, doar furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor poate să completeze și să depună formularul de opțiune atașat.

Conturile CREST ale acționarilor deținători de acțiuni necertificate vor fi creditate și actualizate cu noile acțiuni NEPI, luni, 3 octombrie 2016 cu noile acțiuni NEPI.

ACȚIONARI ÎNREGISTRAȚI ÎN ROMÂNIA

Acționarii înregistrați în România care au dreptul să primească dividende și care aleg să primească restituirea de capital trebuie să completeze formularul de opțiune luând în considerare prevederile specifice aplicabile la orele 15:30 vineri, 23 septembrie 2016, și să depună formularul de opțiune la NEPI nu mai târziu de orele 15:30 vineri, 23 septembrie 2016. Nu se vor primi formulare de opțiune după orele 15:30 ale zilei de vineri, 23 septembrie 2016.

Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, fără a întreprinde nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

Instrucțiunile pentru completarea formularului de opțiune și adresa de retur relevantă sunt date în formularul de opțiune.

DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

În prezenta circulară și formularul de opțiune atașat la aceasta, cu excepția cazului în care contextul indică o intenție contrară, cuvintele din prima coloană vor avea înțelesurile atribuite acestora în a doua coloană; singularul include pluralul și viceversa; o expresie care denotă un gen include celălalt gen; o persoană fizică include o persoană juridică și viceversa și expresiile înrudite vor avea înțelesuri corespunzătoare.

„AIM”	piața AIM (Alternative Investment Market) a Bursei de Valori din Londra;
“act constitutiv”	actul constitutiv al NEPI;
„consiliu” sau „consiliu de administrație”	consiliul de administrație al NEPI;
„BVB”	Bursa de Valori București;
„dividend în numerar”	dividendul în numerar de 18,68 Euro cenți pe acțiune plătit acționarilor din profiturile distribuibile ale societății, în conformitate cu participația lor în societate la data de referință, cu excepția cazului în care s-a optat pentru restituirea de capital;
„acționar deținător de acțiuni certificate”	acționarii NEPI care dețin acțiuni certificate în societate;
„acțiuni certificate”	o acțiune sau alt titlu de valoare care nu este în formă necertificată (care nu este în CREST sau Strate);
„circulară” sau „prezenta circulară”	prezenta circulară din data de 31 august 2016, care include formularul de opțiune atașat la aceasta;
„CREST”	sistemul relevant (așa cum este definit în Regulamentul CREST) pentru decontarea în formă electronică a transferurilor de acțiuni și a participațiilor în formă dematerializată, cu privire la care Euroclear este operator și în conformitate cu care titlurile pot fi deținute și transferate în formă dematerializată;
„furnizorul CREST, brokerul sau custodele”	o persoană sau o societate care permite acționarilor să dețină și să transfere titluri în formă necertificată sau să dețină și să transfere titlurile lor în formă necertificată în numele acestora;
„Regulamentul CREST”	Regulamentul privind titlurile necertificate din anul 2001 (SI 2001 Nr.01/3755), modificat, din Marea Britanie;
„PDCVM”	un participant la depozitarul central al valorilor mobiliare numit de un acționar în scopul și cu privire la dematerializare și pentru a deține și administra titluri de valoare sau o participație la acestea în numele unui acționar;
„dematerializare”	procesul prin care acțiunile certificate sunt convertite în formă electronică ca acțiuni necertificate și înregistrate în sub-registrul de acțiuni deținut de un PDCVM sau un custode;
„acționari care dețin acțiuni în formă dematerializată”	acționari NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin Strate;

„acțiuni în formă dematerializată”	acțiuni NEPI care au fost incluse în sistemul Strate, al căror titlu de proprietate nu mai este reprezentat de documente de proprietate în formă fizică;
„documente de proprietate”	certIFICATE de acțiuni și/sau acte de transfer certificate și/sau confirmări de sold sau orice alte documente de proprietate cu privire la acțiunile NEPI;
„formular de opțiune”	formularul de opțiune atașat la prezenta circulară care urmează a fi completat de către acționarii din registrul de acțiuni din AS care dețin acțiuni în formă certificată, toți acționarii din registrul de acțiuni din Marea Britanie și acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital;
„EUR”, „Euro” sau „€”	moneda comună legală utilizată din când în când de statele membre participante ale Uniunii Europene;
„Euroclear”	Euroclear UK & Ireland Limited, o societate înmatriculată în conformitate cu legislația Angliei și a Țării Galilor și operatorul CREST;
„Control valutar”	Departamentul de Supraveghere Financiară al Băncii de Rezerve din Africa de Sud;
„Regulament privind controlul valutar”	Regulamentul privind controlul valutar din Africa de Sud emis în temeiul Legii privitoare la valute și schimb valutar din 1933 (Legea 9 din 1933), modificat;
„ASF”	Autoritatea de Supraveghere Financiară, autoritatea de reglementare care exercită supravegherea pieței de capital, a piețelor reglementate și a tranzacțiilor cu valori mobiliare;
„JSE”	JSE Limited (Număr de înregistrare 2005/022939/06), o societate publică înmatriculată în conformitate cu legislația sud-africană și licențiată ca bursă în baza Legii privind Piețele Financiare a Africii de Sud, 2012 (Legea 19 din 2012), modificată;
„Cerințele de Listare ale JSE”	Cerințele de Listare publicate de JSE, modificate periodic;
„Sponsor JSE”	Java Capital Trustees and Sponsor Proprietary Limited, (Număr de înregistrare 2006/005780/07), o societate privată înmatriculată legal în conformitate cu legislația sud-africană, ale cărei informații complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații despre societate”;
„LSE”	London Stock Exchange plc;
„NEPI” sau „societatea”	New Europe Property Investments PLC, înființată și înregistrată în Insula Man (Număr de înregistrare 001211V) și înregistrată ca o societate externă cu răspundere limitată în conformitate cu legislația sud-africană (Număr de înregistrare 2009/000025/10) – detalii complete găsiți în secțiunea „Informații despre societate”;
„noile acțiuni NEPI”	noile acțiuni NEPI ordinare achitate integral, care urmează a fi emise la prețul de referință cu titlu de capitalizare a unei părți din contul primei de emisiune al societății în baza restituirii de capital;
„Rand”	Rand sud-african, moneda legală din Africa de Sud;
„Cursul de schimb al Randului”	cursul de schimb valutar Euro/Rand care va fi anunțat marți, 13 septembrie 2016;

„dată de referință”	data de referință în AS, data de referință în Marea Britanie și/sau data de referință în România, după caz;
„preț de referință”	Un discount de până la 5% la media prețului ponderat cu valoare tranzacțiilor pe cinci zile (mai puțin dividendul în numerar) al acțiunilor NEPI pe JSE, care va fi anunțat la sau înainte de marți, 13 septembrie 2016. Pentru acțiunile NEPI din registrele din Marea Britanie și România, prețul de referință va fi convertit în Euro la cursul de schimb al Randului;
„restituire de capital”	Emiterea de noi acțiuni pentru acționarii NEPI care au ales aceasta proporțional cu participația lor în NEPI la data de referință și creditată ca vărsată integral, prin capitalizarea unei părți din contul primelor de emisiune al societății;
„rata restituirii de capital”	Raportul dintre dividendul în numerar și prețul de referință, care va determina numărul de noi acțiuni NEPI care vor fi emise pentru fiecare 100 de acțiuni NEPI deținute de acționarii care aleg să primească restituirea de capital la data de referință în AS, data de referință în Marea Britanie sau data de referință în România, după caz, iar această rată va fi anunțată la sau înainte de marți, 13 septembrie 2016;
„RNS”	Serviciul pentru informații de reglementare al LSE;
„România”	țara România;
„Depozitarul Central din România”	Depozitarul Central S.A., o societate pe acțiuni înmatriculată legal în conformitate cu legislația română, autorizată de ASF și Banca Națională a României, ca depozitar central al valorilor mobiliare și care este responsabilă de sistemul electronic de compensare-decontare administrat de BVB;
„Custode român”	un participant la Depozitarul Central din România numit de un acționar în scopul deținerii și administrării titlurilor în numele acționarului, care deține la rândul său acțiunile NEPI prin intermediul conturilor globale la Depozitarul Central din România;
„Data de referință în România”	data la care un acționar NEPI înregistrat în România trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 23 septembrie 2016;
„Data de referință în SA”	data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din AS trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare vineri, 23 septembrie 2016;
„Registrul de acțiuni din AS”	registru de acțiuni ținut în numele societății în Africa de Sud de către agenții de transfer din AS;
„Agenții de transfer din AS”	Computershare Investor Services Proprietary Limited (Număr de înregistrare 2004/003647/07), o societate privată înmatriculată legal conform legislației sud-africane, ale cărei detalii complete sunt prezentate în secțiunea „Informații despre societate”;
„SENS”	Serviciul de știri privind bursa de valori al JSE;
„acționar”, „acționar NEPI” sau “membru”	un deținător de acțiuni NEPI înscris în registrul de acțiuni din AS, registrul de acțiuni din Marea Britanie sau registrul de acțiuni din România;
„acționari înregistrați în	acționarii NEPI care dețin acțiunile prin intermediul conturilor de broker

România	sau de custode din România, brokeri și custozi care, la rândul lor, dețin acțiunile NEPI prin conturi globale la Depozitarul Central din România;
„acțiuni” sau „acțiuni NEPI”	acțiuni ordinare din capitalul social al NEPI cu o valoare nominală de 0,01€ fiecare;
„Africa de Sud”	Republica Africa de Sud;
„Strate”	Strate Proprietary Limited (Număr de înregistrare 1998/022242/07), societate privată legal înființată conform legilor din Africa de Sud, un depozitar central înregistrat de valori mobiliare, în sensul Legii privind Piețele Financiare, 2012 (Legea 19 din 2012), modificată;
„agenții de transfer”	împreună, agenții de transfer din AS și agenții de transfer din Marea Britanie;
„Marea Britanie”	Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord;
„Codul din Marea Britanie”	Codul din Marea Britanie privind absorbțiile și fuziunile de societăți
„Agent de primire din Marea Britanie”	Computershare Investor Services PLC (număr de înregistrare 2004/003647/07) – detalii complete găsiți în secțiunea „Informații despre societate”;
„Data de referință în Marea Britanie”	data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din Marea Britanie trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 23 septembrie 2016;
„Registrul de acțiuni din Marea Britanie”	registrul de acțiuni ținut în numele societății în Jersey de către agenții de transfer din Marea Britanie;
„Agenții de transfer din Marea Britanie”	Computershare Investor Services (Jersey) Limited (Număr de înregistrare 75005), o societate înmatriculată în conformitate cu legislația din Jersey - – detalii complete găsiți în secțiunea „Informații despre societate”;
„formă necertificată” sau „în formă necertificată”	înregistrată în registrul membrilor ca fiind deținută în formă necertificată în CREST și al cărei drept de proprietate, conform Regulamentului CREST, poate fi transferat prin intermediul CREST; și
„acționari deținători de acțiuni necertificate”	acționarii NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin CREST.

**New Europe Property Investments plc**

(Înființată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)
(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane,
număr de înregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP ISIN: IM00B23XCH02

(„NEPI” sau „societatea”)

CIRCULARĂ ADRESATĂ ACȚIONARILOR NEPI

1. INTRODUCERE

La data de 10 august 2016 a fost anunțată aprobarea de către Consiliul de Administrație a unei distribuții intermediare de 18,68 Euro cenți pe acțiune pentru cele șase luni încheiate la 30 iunie 2016 și că s-a decis să se ofere acționarilor posibilitatea de a opta pentru primirea unei restituiri de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI (din aceeași clasă ca acțiunile existente) creditate ca plătite integral, sau a unui dividend în numerar. În consecință, un dividend în numerar va fi plătit acționarilor cu excepția cazului în care acționarii aleg să primească o restituire de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI creditate ca plătite integral. Acționarii NEPI existenți la data de referință care aleg să primească restituirea de capital în locul dividendului în numerar trebuie să se asigure că formularele lor de opțiune sunt primite de către agenții de transfer până la datele și orele prevăzute în prezenta circulară.

2. DIVIDENDUL ÎN NUMERAR**2.1. Acționari înscriși în registrul de acțiuni din AS**

2.1.1. Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI în registrul de acțiuni din Marea Britanie sau astfel de acționari înregistrați în România și care aleg să primească dividendul în numerar vor primi dividendul în numerar în Euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS vor primi dividendul în numerar în Ranzi. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS au opțiunea de a primi dividendul în numerar în Ranzi pentru creditarea contului lor nerezident în Ranzi sau de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și convertirii în Ranzi la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în Ranzi să fie apoi transferată în contul în Ranzi nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza Randul în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, într-o valută la alegere.

2.1.2. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.1.3. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.2. Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie

2.2.1. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.2.2. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.3. Acționari înregistrați în România

2.3.1. Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.3.2. Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.4. Alte informații

2.4.1 Valoarea dividendelor

În cazul în care niciun acționar nu optează pentru primirea restituirii de capital, valoarea dividendelor va fi de 59 559 906.96 €.

2.4.2 Numărul maxim de acțiuni NEPI și capital social în cazul în care toți acționarii optează să primească restituire de capital

Numărul maxim de acțiuni ce vor fi emise în cazul în care toți acționarii optează să primească restituire de capital va fi anunțat pe SENS la data de 13 septembrie 2016, împreună cu rata restituirii de capital.

3. RESTITUIREA DE CAPITAL

3.1. Condițiile restituirii de capital

3.1.1. Restituirea de capital va avea loc în conformitate cu articolul 13 din actul constitutiv al societății.

3.1.2. Dacă un acționar alege să primească restituirea de capital, acționarul respectiv va avea dreptul (sub rezerva sub-punctului 3.1.4 de mai jos) la un număr de noi acțiuni NEPI, care se va stabili în funcție de participația deținută de acționar în NEPI la data de referință ca rată de restituire de capital. Noile acțiuni NEPI care se vor emite în baza restituirii de capital sunt finanțate prin reducerea unei părți din contul primelor de emisiune al societății (însemnând o reducere a capitalului).

3.1.3. Opțiunea se poate face de către acționari doar cu privire la întreaga lor participație la data de referință. Acționarii nominali își pot exercita opțiunea cu privire la o parte din participația lor.

3.1.4. NEPI își rezervă dreptul de a reduce numărul de noi acțiuni NEPI emise unui acționar care își exercită opțiunea privind restituirea de capital în cazul în care ca urmare a emiterii întregii alocări de noi acțiuni NEPI a acționarului respectiv acesta ar deține (individual sau împreună cu orice acționari considerați a acționa în mod concertat cu acționarul respectiv) o participație în NEPI care ar impune de regulă acționarului (sau grupului de acționari) să facă NEPI o ofertă obligatorie de aport în numerar în conformitate cu articolul 9 din Codul din Marea Britanie privind absorbțiile și fuziunile de societăți sau o ofertă obligatorie de preluare în conformitate cu articolul 203 din Legea română privind Piața de Capital nr. 297/2004. În astfel de circumstanțe, acționarul va primi restul dreptului său sub formă de dividend în numerar, la un preț de 18,68 Euro centi pe acțiune.

3.2. Frațiuni

Alocarea de noi acțiuni NEPI se va face astfel încât acționarilor care aleg să primească restituirea de capital să nu li se aloce o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI și astfel încât orice drept de a primi o fracțiune dintr-o nouă acțiune NEPI care:

- 3.2.1. este mai mică decât jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI se va rotunji în jos la cel mai apropiat număr întreg; și
- 3.2.2. este egală cu sau mai mare decât o jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI dar mai mică decât o nouă acțiune NEPI întreagă se va rotunji în sus la cel mai apropiat număr întreg.

4. FUNDAMENTAREA RESTITUIRII DE CAPITAL

Scopul restituirii capitalului este de a da acționarilor ocazia de a-și majora participația deținută în NEPI și de a menține flexibilitatea cu privire la resursele de lichidități ale societății.

5. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social al societății la ultima dată posibilă este următorul:

	.000 EUR
Capital social	
<i>Autorizat</i>	
600.000.000 acțiuni ordinare cu o valoare de 0,01€ fiecare	6.000
<i>Capital social emis</i>	
318.843.185 acțiuni ordinare cu o valoare de 0,01€ fiecare	3.188
<i>Prima de capital</i>	1.369.786
Total	1.372.974

6. IMPLICAȚII FISCALE

6.1. Acționari rezidenți în AS

- 6.1.1. Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.
- 6.1.2. Pentru acționarii rezidenți în Africa de Sud care primesc dividendul în numerar, suma respectivă va fi considerată un dividend străin și poate face obiectul impozitului pe dividende aplicabil în Africa de Sud, la o rată de 15%, cu excepția cazului în care se aplică o scutire prevăzute de legislația sud-africană.
- 6.1.3. Primirea de noi acțiuni NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de Sud nu ar trebui să se clasifice ca un dividend sau un dividend străin pentru scopuri fiscale în Africa de Sud și în consecință nu ar trebui perceput impozit pe dividende în Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în materie este complexă și implementarea sa este incertă. Prin urmare, acționarii ar trebui să solicite consultanță fiscală profesionistă independentă.
- 6.1.4. Acționarii NEPI sunt sfătuiți să-și consulte consultantii profesioniști cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și restituirii de capital sau în cazul în care au îndoieli cu privire la acțiunile adecvate care trebuie întreprinse.
- 6.1.5. Conform Cerințelor de Listare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende rețut la sursă în Africa de Sud, acționarii NEPI sunt informați că în Insula Man nu se datorează niciun impozit cu reținere la sursă.

6.2. Acționari cu reședința în afara Africii de Sud

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii care sunt rezidenți în Marea Britanie, în România sau alte țări, iar acești acționari sunt sfătuiți să obțină consultanță adecvată din partea consultantilor lor profesioniști în această materie.

7. LISTAREA NOILOR ACȚIUNI NEPI

Se va depune o cerere la JSE, AIM și BVB pentru listarea noilor acțiuni NEPI emise în temeiul restituirii de capital, cu efect de la începerea tranzacționării în data de luni, 3 octombrie 2016.

8. LEGISLAȚIA SUD-AFRICANĂ, LEGISLAȚIA ROMÂNĂ, LEGISLAȚIA BRITANICĂ ȘI LEGISLAȚIA INSULEI MAN

Toate tranzacțiile care rezultă din prevederile prezentei circulare și din formularul de opțiuni vor fi guvernate de și se vor supune legislației sud-africane, legislației române, legislației britanice și legislației Insulei Man și în caz de conflict, acesta se va soluționa în conformitate cu principiile recunoscute și stabilite ale conflictului de legi.

9. REGULAMENTUL PRIVIND CONTROLUL VALUTAR (PENTRU ACȚIONARI ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN AS)

9.1. Cele de mai jos reprezintă indicații orientative și, prin urmare, nu constituie o prezentare atotcuprinzătoare a Regulamentului privind controlul valutar aplicabil acționarilor înscriși în registrul de acțiuni din AS.

9.2. Acționarii NEPI care au îndoieli cu privire la modul în care ar trebui să acționeze ar trebui să se consulte cu consultanții lor profesioniști.

9.3. Noile acțiuni NEPI emise cu titlu de restituire de capital nu sunt liber-transferabile din Africa de Sud și trebuie tratate în conformitate cu prevederile Regulamentului privind controlul valutar.

9.4. Acționarii care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS pot primi acțiuni numai din acel registru.

9.5. Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI pe AIM și BVB și care aleg să primească dividendul în numerar vor primi dividendul în numerar în Euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS vor primi dividendul în numerar în Ranzii. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS au opțiunea de a primi dividendul în numerar în Ranzii pentru creditarea contului lor nerezident în Ranzii sau de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și convertirii în Ranzii la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în Ranzii să fie apoi transferată în contul în Ranzii nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza Ranzii în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, într-o valută la alegere.

9.6. Acționarii care aleg să primească:

9.6.1. *Dividendul în numerar*

Nerezidenți și emigranți

Deoarece dividendul în numerar se va plăti din profiturile distribuibile ale societății, aceste dividende sunt liber transferabile din Africa de Sud.

Alegerea dividendului în numerar de către emigranți se face printr-un dealer autorizat în tranzacții valutare, care controlează activele blocate ale acționarului emigrant.

9.6.2. *Noi acțiuni NEPI*

9.6.2.1. *În cazul acționarilor care dețin acțiuni certificate:*

9.6.2.1.1. Nerezidenți

Certificatele de acțiuni se vor emite cu mențiunea "nerezident" și se vor trimite la sediul social al

acționarului respectiv sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer.

9.6.2.1.2. Emigranți

Orice certificate de acțiuni noi emise în baza acțiunilor emigranților controlate din punct de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor trimite la Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Alegerea de către emigranți în scopul menționat mai sus trebuie să se facă prin Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Aceste certificate de acțiuni vor purta mențiunea “Nerezident”.

9.6.2.2. *În cazul acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată:*

Toate aspectele legate de Regulamentul privind controlul valutar se vor gestiona de PDCVM sau brokerul lor, astfel:

9.6.2.2.1. Nerezidenți

Acțiunile ordinare emise vor fi creditate în conturile deținute la PDCVM sau brokerul lor și adnotarea “nerezident” va apărea în registrul ținut de PDCVM sau de broker.

Plățile dividendelor se vor credita direct în conturile bancare indicate pentru aceștia de către PDCVM-ul sau brokerul lor.

9.6.2.2.2. Emigranți

Noile acțiuni NEPI emise, bazate pe acțiuni ordinare controlate din punctul de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor credita în conturile de acțiuni blocate ale emigrantului deținute la PDCVM-ul sau la brokerul care le controlează activele blocate, și adnotarea “nerezident” va apărea în registrul ținut de PDCVM sau de broker.

10. ACORDURI

Consultant corporativ, consilier juridic în legislația din Africa de Sud și sponsorul JSE, consultant desemnat și brokerul AIM, consultantul BVB, secretarul societății, consilierul juridic în legislația din Insula Man, consilierul juridic în legislația română, administratorul și arhivarul din Insula Man, agenții de transfer din Africa de Sud, agenții de transfer din Marea Britanie și agentul de primire din Marea Britanie, ale căror nume sunt menționate în secțiunea „Informații despre societate” au consimțit fiecare în scris să acționeze în calitățile declarate și ca numele lor să apară în prezenta circulară și nu au retras acest consimțământ înainte de publicarea prezentei circulare.

Semnată de Mirela Covasa în nume propriu și în numele tuturor celorlalți administratori ai societății la data de 23 august 2016, aceasta fiind autorizată corespunzător printr-o rezoluție circulară adoptată de respectivii administratori.

Mirela Covasa
31 august 2016



New Europe Property Investments plc

(Înființată și înregistrată în Insula Man cu numărul de înregistrare 001211V)
(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane,
număr de înregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP ISIN: IM00B23XCH02

(„NEPI” sau „societatea”)

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC – FORMULAR DE OPȚIUNE

UN DIVIDEND ÎN NUMERAR SAU O RESTITUIRE DE CAPITAL PRIN EMISIUNEA DE NOI ACȚIUNI NEPI

Acest formular se va utiliza numai de acționarii deținători de acțiuni certificate din registrul de acțiuni din AS, toți acționarii din registrul de acțiuni din UK și toți acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital prin emisiunea de noi acțiuni NEPI proporțional cu participația respectivului acționar la NEPI pentru întreaga participație pe care o dețin sau se consideră că o dețin la sfârșitul zilei la data de referință. Acționarii care nu își exercită opțiunea dacă au dreptul la acest lucru vor primi implicit dividendul în numerar.

Acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată în registrul de acțiuni din AS care doresc să primească restituirea de capital trebuie să-și instruiască PDCVM, brokerul sau custodele conform contractului de custodie încheiat între aceștia și respectiva entitate și nu trebuie să completeze acest formular. Vă rugăm consultați secțiunea „Acțiuni solicitate din partea acționarilor NEPI” din circulară.

Formularele de opțiune pot fi transmise agenților de transfer prin poștă, fax sau email.

Acționarii care doresc să primească numai dividendul în numerar nu trebuie să completeze prezentul formular de opțiune și nici nu se solicită nicio acțiune din partea acestora.

FORMULARELE DE OPȚIUNE DEPUSE CU ÎNTÂRZIERE NU VOR FI ACCEPTATE.

Agenții de transfer din AS

Computershare Investor Services
Proprietary Limited
Ground Floor, 70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown,
2107)

**În atenția: Departamentul
pentru acțiuni corporative**

Tel: +27 11 370 5000
(disponibil între orele 8:00 și 16:30
ora AS)
Fax: +27 11 688 5210
Email:
corporate.events@computershare.co.za

**Agentul de primire din Marea România
Britanie**

Computershare Investor Services
PLC
Corporate Actions Projects
Bristol
BS99 6AH

Tel: +44 (0) 870 707 4040
Fax +44 (0) 870 703 6112
Email:
nepi.distribution@computershare.co.uk

România

NEPI Investment Management
SRL
Str. Barbu Văcărescu nr, 301- 311,
etaj 3, cam. 14, Sector 2, București,
România

**În atenția: Departamentul
Financiar**

Tel: +4 021 232 13 98
Fax: +4 021 232 13 99
Email: office@nepinvest.com

Subsemnatul/Subsemnatăii (numele cu MAJUSCULE)

cu privire la alegerea restituirii de capital:

- aleg/alegem prin prezenta, în mod irevocabil, să accept/acceptăm restituirea de capital cu privire la numărul de acțiuni ordinare reflectate în Rubrica (2) de pe verso și în termenii și condițiile din prezentul formular de opțiune și din circulară;
- confirm/confirmăm că prezentul formular de opțiune se aplică doar pentru acțiunile ordinare ale societății pentru care eu/noi eram deținătorul(ii) înregistrat(i) la finalul zilei lucrătoare la data de referință (vineri, 23 septembrie 2016); și
- confirm/confirmăm că eu/noi sunt/suntem îndreptățiți doar la o emisiune de acțiuni ordinare noi, achitate integral, determinată prin utilizarea ratei de restituire de capital (anunțată marți, 13 septembrie 2016) deținut la data de referință, și anume vineri, 23 septembrie 2016.

Semnat în _____ data _____ 2016

Asistat de (dacă este cazul)

Semnătura

Adresa de e-mail

Numerele de telefon inclusiv coduri internaționale și coduri de țară:

Domiciliu:

Birou:

Număr telefon mobil:

Note:

1. Acționarii ar trebui să consulte secțiunea „Acțiuni solicitate acționarilor NEPI” din circulară. Termenii din prezentul formular au același înțeles ca și termenii din circulară cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
2. Semnătura de pe prezentul formular a oricărei persoane care este în incapacitate legală va fi însoțită de semnătura părintelui, a tutorelui sau a reprezentantului legal al acesteia, după caz.
3. Pentru a fi valabil, prezentul formular de opțiune trebuie să fie completat corect și primit de agenții de transfer corespunzătorii detaliați mai sus până la termenele limită menționate în circulară.
4. NEPI își rezervă dreptul, la latitudinea sa, de a:
 - 4.1. trata drept invalid (caz în care se va achita un dividend în numerar în termenii din circulară) orice formular de opțiune care nu respectă termenii opțiunii, orice instrucțiune sau circulară;
 - 4.2. reduce numărul de acțiuni alocate unui acționar în anumite circumstanțe (caz în care se va achita un dividend în numerar pro rata conform prevederilor circularei); și/sau
 - 4.3. cere dovada împuternicirii persoanei care semnează prezentul formular în cazul în care dovada respectivă nu a fost încă depusă la sau înregistrată de agenții de transfer aplicabili.
5. Orice modificare sau corecție a prezentului formular de opțiune trebuie parafată de semnatar(i).
6. Toate orele indicate sunt ore locale în țara la care se referă.

ACȚIONARIII TREBUIE SĂ COMPLETEZE CORECT INFORMAȚIILE DIN RUBRICILE DE MAI JOS:

Nume, adresă și număr de contact ale acționarului înregistrat:	
(1)	
Acționari înscriși în registrul de acțiuni din AS	Număr referință acționar:
Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	ID Participant Crest:
	Cont membru Crest:

Acționari înscriși în registrul de acțiuni din România	
(i) Acționari individuali	Cod membru broker:
	Cont client deschis la broker:
(ii) Acționari cu custode român	Cod membru custode:
	Cont client deschis la custodele român:
(iii) Acționari cu broker având un cont propriu	Nume broker:
	Cont broker:

TOȚI acționarii

Număr de cont la agenții de transfer (dacă se cunoaște)	Numărul acțiunilor deținute sau considerate deținute la data de referință, respectiv vineri, 23 septembrie 2016	

(2) Număr de acțiuni pentru care se optează pentru restituirea de capital:		
Se poate opta pentru restituire de capital numai cu privire la întreaga și nu doar o parte din participația dumneavoastră în NEPI, cu excepția cazului în care un furnizor CREST completează formularul acționând în numele mai multor acționari. Dacă această rubrică nu este completată sau este completată incorect dar restul rubricilor formularului de opțiune sunt corecte, se va considera că ați ales să primiți restituirea de capital în baza întregului pachet de acțiuni pe care îl dețineți la data de referință, respectiv vineri, 23 septembrie 2016. Numărul de noi acțiuni NEPI la care veți avea dreptul, în cazul în care alegeți să primiți restituirea de capital, pe baza numărului de acțiuni deținute sau considerate a fi deținute la data de referință, va fi stabilit prin raportare la rata de restituire de capital, care va fi anunțată la sau înainte de marți, 13 septembrie 2016.		
Data semnării	Semnătură	Semnătură
	Semnătură	Semnătură
Număr de contact:		

Instrucțiuni privind completarea prezentului formular de opțiune:

Pentru termenii și condițiile care guvernează opțiunea, consultați circulara la care este atașat prezentul formular.

Dacă dețineți certificate de acțiuni și optați pentru restituirea de capital, ar trebui să completați Rubrica (2) de mai sus în conformitate cu instrucțiunile din prezentul formular și să depuneți formularul de opțiune la agenții de transfer:

Agenții de transfer din AS

Computershare Investor Services
Proprietary Limited
Ground Floor, 70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown,
2107)

În atenția: Departamentul pentru acțiuni corporative

Tel: +27 11 370 5000
(disponibil între orele 8:00 și 16:30
ora AS)
Fax: +27 11 688 5210

Email:
corporate.events@computershare.co.za

Agentul de primire din Marea Britanie

Computershare Investor Services
PLC
Corporate Actions Projects
Bristol
BS99 6AH

Tel: +44 (0) 870 707 4040
Fax: +44 (0) 870 703 6112

Email:
nepi.distribution@computershare.co.uk

România

NEPI Investment Management
SRL
Str. Barbu Văcărescu nr, 301- 311,
etaj 3, cam. 14, Sector 2, București,
România

În atenția: Departamentul Financiar

Tel: +4 021 232 13 98
Fax: +4 021 232 13 99

Email: office@nepinvest.com

Neprimirea formularelor de opțiune în timp util de către agenții de transfer corespunzători sau primirea unui formular de opțiune de către agenții de transfer corespunzători la timp dar necompletat în conformitate cu instrucțiunile de mai sus va avea drept consecință primirea de către dumneavoastră a dividendului în numerar în conformitate cu participația pe care o dețineți în societate la data de referință. Dacă aveți orice întrebări privind completarea formularului de opțiune, vă rugăm să contactați agenții de transfer corespunzători.