

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

Inregistrata in Isle of Man, avand numar de inregistrare 001211V

Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



COMUNICAT CU PRIVIRE LA INVESTITII

CENTRUL COMERCIAL FORUM ÚSTÍ NAD LABEM (CEHIA)

NEPI a achizitionat centrul comercial Forum Ústí nad Labem, situat in Cehia, de la Meyer Bergman Fund. Centrul comercial, cu o suprafata inchiriabila de aproximativ 27,800m², a fost deschis in noiembrie 2009.

Ústí nad Labem este unul din cele mai mari orase din Cehia, cu aproximativ 93,000 de locuitori, si capitala regiunii Ústecký, cu peste 820,000 de locuitori, situata in nordul tarii. Orasul beneficiaza de o infrastructura moderna, este nod de cale ferata, iar autostrada care il va conecta de Praga si Dresden este programata pentru inaugurare in cursul anului 2016.

Forum Ústí nad Labem este centrul comercial dominant in regiune, situat in centrul orasului, la intersectia arterelor de circulatie locale, regionale si de transit, inregistrand un numar de vizitatori foarte ridicat.

Ancora centrului comercial este supermarketul Billa, iar printre chiriasi se numara branduri internationale cum ar fi Adidas, CCC, C&A, Deichmann, dm, H&M, Humanic, KFC, Manufaktura, Mohito, New Yorker, Nike, Orsay, Promod, Tchibo, Tommy Hilfiger si un cinematograful Cinema City cu cinci sali.

Pretul de achizitie este 82.6 milioane euro si a fost platit din fondurile existente ale companiei. Tranzactia a fost finalizata la data de 8 aprilie 2016, iar data de achizitie pentru scopuri comerciale este 29 februarie 2016.

Tranzactia nu este clasificata conform normelor JSE si nu reprezinta o tranzactie materiala conform normelor AIM.

SHOPPING CITY TIMISOARA (ROMANIA)

Prima faza a acestui proiect de dezvoltare, cuprinzand un hipermarket si galerie comerciala (16,300m² suprafata inchiriabila), a fost deschisa in noiembrie 2015, iar printre chiriasi se numara Carrefour, Media Galaxy, Noriel, Pepco si Zoomania.

La data de 31 martie 2016, NEPI a inaugurat a doua faza a acestui centru comercial, de moda si divertisment, cu o suprafata inchiriabila aditionala de 40,500m². Printre chiriasi se numara branduri nationale si internationale cum ar fi Bershka, C&A, CCC, Collins, Cropp, Deichmann, dm, Douglas, H&M, Hervis, House, Intersport, KFC, Koton, LC Waikiki (primul magazin din oras), Lee Cooper, Levi's, New Yorker, Orsay, Otter, Pimkie, Pizza Hut, Pull&Bear, Reserved, Sephora, Sinsay, Sport Vision, Stradivarius, Timeout, Tom Tailor and Zara (magazine de tip flagship), sala de fitness, piscina, si un cinematograful Cinema City cu 13 ecrane (cel mai mare

cinematograf din tara, in afara Bucurestiului), cu IMAX si o sala 4DX (singurul centru din Romania care le gazduieste pe ambele).

Gradul de ocupare este in acest moment 96%, iar NEPI se afla in negocieri avansate cu un chiras ancora de moda pentru diferenta de 4%. Inca de la deschidere, centrul a raportat un numar foarte mare de vizitatori, iar chirasii au inregistrat cifre de afaceri semnificative.

Acest anunt este facut in scop informativ.

13 aprilie 2016

Pentru alte informatii, va rugam contactati:

New Europe Property Investments plc
Mirela Covasa

+40 21 232 1398

Consultant desemnat si Broker AIM
Smith & Williamson Corporate Finance Limited
Azhic Basirov/Katy Birkin

+44 20 7131 4000

Sponsor JSE
Java Capital

+27 11 722 3050

Consultant BVB
SSIF Intercapital Invest SA
Razvan Pasol

+40 21 222 8731