

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



COMUNICAT CATRE ACTIONARI CU PRIVIRE LA OPTIUNEA DE A PRIMI DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL PRINTR-O EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI

DIVIDEND IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL

Conform anuntului din data de 9 februarie 2016, actionarii sunt instiintati ca s-a declarat de catre Consiliul de Administratie (“**Consiliul**”) o distributie finala de 17,17 eurocenti pe actiune pentru cele sase luni încheiate la data de 31 decembrie 2015, care combinata cu profitul distribuibil pentru prima jumatate a anului financiar, duce la o distributie de 35,34 eurocenti pe actiune pentru 2015, si ca actionarilor li se ofera posibilitatea de a opta intre a primi o restituire de capital prin emisiunea de noi actiuni NEPI (“**restituirea de capital**”) sau dividendul in numerar. Actionarii vor primi dividendul in numerar, cu exceptia celor care opteaza pentru restituirile de capital.

Numarul de actiuni noi NEPI la care un actionar are dreptul in ceea ce priveste restituirile de capital va fi stabilit in functie de raportul dintre dividendul in numerar de 17,17 Eurocenti pe actiune si pretul de referinta, un discount de pana la 5% la media pretului ponderat cu valoare tranzactiilor pe cinci zile (mai puțin dividendul în numerar) al actiunilor NEPI pe JSE (convertit in Euro pentru actiunile emise in Romania si Marea Britanie), care va fi anuntat la sau inainte de vineri, 26 februarie 2016.

Restituirile de capital este implementata cu scopul de a oferi actionarilor posibilitatea sa isi majoreze actiunile detinute in NEPI si sa se mentina o flexibilitate in ceea ce priveste resursele de numerar ale companiei.

Dividendul in numerar va fi platit din profitul distribuibil al Companiei. Noile actiuni NEPI, care se vor emite in baza restituirii de capital, vor fi finantate prin reducerea primei de capital a companiei (reducere a capitalului).

La data prezentului comunicat, Compania detine 298.590.564 actiuni ordinare emise la €0.01 fiecare.

O circulara va fi transmisa catre actionarii NEPI cu privire la posibilitatea de a opta intre dividendul in numerar si restituirile de capital, impreuna cu un formular de optiunea, incepand de astazi, 19 februarie 2016, si va fi disponibila si pe website-ul Companiei, www.nepinvest.com.

DATE SI ORE IMPORTANTE**Pentru actionarii înscriși în registrul de acțiuni din AS****2016**

Anunț pe SENS privind cursul de schimb valutar al Randului la sau înainte de ora 11.00	vineri, 26 februarie
Anunț pe SENS privind prețul de referință și rata restituirii de capital la sau înainte de ora 11:00	vineri, 26 februarie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirile de capital	vineri, 4 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate ex dividend în numerar sau restituire de capital	luni, 7 martie
Data de referință pentru actionarii înscriși în registrul de acțiuni sud-african	vineri, 11 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 11 martie
Anunțarea pe SENS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 18 martie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, PDCVM/conturi brokeri creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe JSE	marti, 22 martie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Africa de Sud. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. **Se atrage atenția acționarilor asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate până când aceste noi acțiuni nu sunt emise sau apar reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor, și anume până marți, 22 martie 2016.**
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 7 martie 2016 - vineri, 11 martie 2016, ambele zile inclusiv.
4. Acționarii înscriși în registrul sud-african vor primi dividend în ranzi sud-africani, la cursul de schimb al randului. Un anunț în acest sens va fi făcut la sau înainte de data de vineri, 26 martie 2016.

Pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie**2016**

Anunț pe RNS privind prețul de referință și rata restituirii de capital la sau înainte de	vineri, 26 februarie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 9 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate ex dividend în numerar sau restituire de capital	joi, 10 martie
Data de referință pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	vineri, 11 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	vineri, 11 martie
Anunțarea pe RNS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 18 martie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi CREST creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe AIM	marti, 22 martie

Note:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Marea Britanie. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe RNS.
2. **Se atrage atenția acționarilor asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise sau reflectate în conturile pe care le dețin la furnizorul sau brokerul CREST.**
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 7 martie 2016 - vineri, 11 martie 2016, ambele zile inclusiv.

Pentru acționarii înregistrați în România**2016**

Anunț pe BVB privind prețul de referință și rata restituirii de capital la sau înainte de	vineri, 26 februarie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	miercuri, 9 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate ex dividend în numerar sau restituire de capital	joi, 10 martie
Data de referință pentru România	vineri, 11 martie
Ultima dată la care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituirea de capital ar trebui să completeze formularul de opțiune și să îl prezinte NEPI, aceasta fiind data limită de primire a formularelor de opțiune completate, nu mai târziu de orele 15:30	vineri, 11 martie
Anunțarea pe BVB a numărului de noi acțiuni NEPI emise	vineri, 18 martie
Plata dividendelor în numerar și/sau conturi de titluri ale brokerilor actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe BVB	marti, 22 martie

Notes:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în România. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe BVB.
2. **Se atrage atenția acționarilor asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să fie emise sau să apară reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor.**
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 7 martie 2016 - vineri, 11 martie 2016, ambele zile inclusiv.

IMPLICATII FISCALE*Actionari rezidenti AS*

Opțiunea de primire a dividendului în numerar sau restituire de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.

Pentru acei acționari rezidenți în Africa de Sud care primesc dividende în numerar, suma primită va fi considerată dividend străin și este posibil să facă subiectul impozitului pe dividende aplicabil în Africa de Sud, în cota de 15%, cu excepția cazului în care se aplică scutirea prevăzută în legislația sud-africană referitoare la impozitul pe venit.

Primirea de acțiuni noi NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de SUD nu trebuie clasificată ca dividend sau dividend străin pentru scopuri fiscale în Africa de Sud, și, în consecință, nu ar trebui perceput impozitul pe dividend prevăzut de legislația din Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în această materie este complexă și punerea acesteia în aplicare este în prezent incertă. În consecință, acționarii trebuie să solicite consultanța fiscală profesională independentă.

Acționarii NEPI sunt sfătuiți să consulte consilierii profesionali cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și la restituirea capitalului, sau în cazul în care au nelămuriri cu privire la măsurile adecvate pe care ar trebui să le ia.

Conform Cerințelor de Listare JSE cu privire la impozitul pe dividende reținut la sursă în Africa de Sud, acționarii NEPI sunt informați că în Isle of Man nu se datorează niciun impozit cu reținere la sursă.

Actionari cu reședința în afara Africii de Sud

Opțiunea de primire a dividendului în numerar sau restituire de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii care sunt rezidenți în Marea Britanie, în România sau în alte țări, astfel ca acești acționari sunt sfătuiți să ceară consultanță consilierilor profesionali în această privință.

Pentru alte informații vă rugăm să contactați:

New Europe Property Investments plc Mirela Covasa	+40 21 232 13 98
Consultant desemnat și Broker AIM Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov / Katy Birkin	+44 20 7131 4000
Sponsor JSE Java Capital	+27 11 722 3050
Consultant BVB SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

19 februarie 2016