

**NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC**

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI

Simbol BVB: NEP

Simbol JSE: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



---

**REZULTATUL OFERTEI DE ACTIUNI DE TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB),  
EMISIUNEA DE ACTIUNI SI TOTALUL DREPTURILOR DE VOT**

---

***ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE***

NEPI a incheiat oferta de tip ABB anuntata astazi, 5 octombrie 2015. Datorita cererii puternice, majorarea de capital s-a facut pentru 2,0 miliarde ranzi sud-africani (aproximativ 130 milioane euro), oferta fiind suprasubscrisa. Noile actiuni NEPI emise investitorilor din registrul de actiuni din Africa de Sud - JSE vor avea pretul de 135,00 ranzi sud-africani pe actiune, reprezentand un discount de 1,0% fata de preturile medii ponderate din ultimele 30 zile, respectiv un discount de 4,5% luand in calcul preturile de inchidere anterioare, din data de 2 octombrie 2015.

Majorarea de capital a fost finalizata ca parte din vendor placing (in conformitate cu cerintele JSE, paragraf 5.62) si in conformitate cu, autoritatea generala a companiei sa emita actiuni pentru numerar, aprobata de actionarii NEPI in cadrul adunarii generale anuala a societatii din data de 18 mai 2015.

In data de 12 octombrie 2015 se vor emite si admite la tranzactionare un numar de 14.814.814 noi actiuni NEPI pe JSE si pe AIM. Ca urmare a faptului ca numarul de actiuni ce vor fi emise depaseste 5% din totalul numarului de actiuni existente inainte de ABB, conform Conditiei de Listare ale JSE, se va publica un comunicat suplimentar in care se vor prezenta efectele financiare pro forma ale ABB.

La emitere, noile actiuni vor fi inregistrate ca si capital subscris si varsat, avand acelasi rang de prioritate cu actiunile deja existente.

Dupa Admitere, capitalul social subscris si varsat al Companiei va creste la 298.590.564 actiuni ordinare cu drept de vot. Prin urmare, incepand cu data de 12 octombrie 2015, numarul total de drepturi de vot in NEPI va fi de 298.590.564 si acesta poate fi folosit de actionari ca baza de calcul pentru a determina daca este cazul sa isi notifice detinerea sau modificarea detinerii in Companie, conform regulilor de transparenta si dezvaluire ale Autoritatii de Conduita Financiara din Marea Britanie.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited si Java Capital Proprietary Limited actioneaza ca joint bookrunners si lead managers pentru emisiunea de actiuni.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 cu modificarile ulterioare (“Legea societatilor comerciale”) sau in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion ranzi sud-africani per destinatar principal, cu exceptia situatiei in care investitorul potential este o persoana actionand in calitatea sa de principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona

valori mobiliare, fie ca principal sau agent (bazandu-se pe sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Legea societatilor comerciale) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Legea societatilor comerciale.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori mobiliare in Statele Unite sau in alta jurisdicție. Valorile mobiliare mentionate in prezentul document nu au fost si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("Securities Act"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrării, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrării conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Legea Serviciilor si Pietelor Financiare din 2000 (Promovare Financiara) Ordinul 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Joint Bookrunner si Joint Lead Manager), Java Capital (Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) si SSIF Intercapital Invest SA (Consultant Romania), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orala puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres.

## INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica

riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Rezultatele financiare consolidate condensate neauditare ale Companiei pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2015, la adresa [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com).

5 octombrie 2015

Date de contact:

|   |                  |
|---|------------------|
| New Europe Property Investments plc<br>Mirela Covasa  | +4 072 137 1100  |
| Joint Bookrunner si Joint Lead Manager<br>Macquarie First South Capital Proprietary Limited<br>E-mail: <a href="mailto:maccapadvecmjo'burg@macquarie.com">maccapadvecmjo'burg@macquarie.com</a> | +27 11 583 2000  |
| Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor<br>Java Capital Proprietary Limited<br>E-mail: <a href="mailto:NEPI@javacapital.co.za">NEPI@javacapital.co.za</a>                           | +27 11 722 3054  |
| Consilier juridic in Africa de Sud pentru Joint Bookrunners<br>si Joint Lead Managers<br>Edward Nathan Sonnenbergs Inc.   | +27 11 269 7689  |
| Consultant desemnat si Broker<br>Smith & Williamson Corporate Finance Limited<br>Azhic Basirov  | +44 20 7131 4000 |
| Consultant Romania<br>SSIF Intercapital Invest SA<br>Razvan Pasol   | +40 21 222 8731  |