

ACEASTĂ CIRCULARĂ ESTE IMPORTANTĂ ȘI NECESITĂ ATENȚIA DVS. IMEDIATĂ

Definițiile și interpretările care încep la pagina 5 din prezenta circulară au fost folosite în această secțiune introductivă. Dacă aveți dubii cu privire la acțiunile pe care trebuie să le întreprindeți, vă rugăm să consultați CSDP-ul, furnizorul CREST, broker-ul, custodele, bancherul, contabilul, consilierul dvs. juridic sau alt consultant profesional.

Acțiunea necesară

Dacă ați înstrăinat toate acțiunile dvs. la NEPI, această circulară trebuie predată cumpărătorului acelor acțiuni sau CSDP-ului, furnizorului CREST, broker-ului, custodelui, bancherului dvs. sau altui agent prin intermediul căruia s-a realizat înstrăinarea.

Pagina 3 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI, specificând acțiunile detaliate pe care aceștia trebuie să le întreprindă cu privire la propunerile stabilite în prezenta circulară.

Toate orele menționate fac referire la ora locală din țara la care se referă.

ACȚIONARILOR LI SE ATRAGE ATENȚIA ASUPRA FAPTULUI CĂ ÎN CAZUL ÎN CARE NU ACȚIONEAZĂ CONFORM ACESTEI CIRCULARE, SE VA CONSIDERA CĂ AU ALES SĂ PRIMEASCĂ DIVIDEND ÎN NUMERAR.

NEPI nu își asumă răspunderea și nu va fi ținută responsabilă în cazul în care CSDP-ul, furnizorul CREST, broker-ul sau custodele oricărui titular de acțiuni dematerializate sau certificate nu informează acționarul respectiv cu privire la propunerile stabilite în prezenta circulară.



New Europe Property Investments plc

(înființată și înregistrată în Insula Man cu nr. de înregistrare 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată conform legilor din Africa de Sud, nr. de înregistrare 2009/000025/10)

cod acțiuni AIM: NEPI cod acțiuni JSE: NEP cod acțiuni BVB: NEP ISIN: IM00B23XCH02

(„NEPI” sau „societatea”)

CIRCULARĂ ADRESATĂ ACȚIONARILOR NEPI

cu privire la:

o opțiune oferită acționarilor NEPI de a primi fie un dividend în numerar fie o restituire de capital prin emiterea de noi acțiuni NEPI;

și care are anexat:

un formular de opțiune (pentru a fi utilizat de acționarii înscriși în registrul de acțiuni sud-african, de toți acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie și de toți acționarii înregistrați în România).

Consilier corporativ, consilier juridic conform legii
din Africa de Sud și sponsor JSE



Consilier juridic conform legii din Insula Man



Consilier și broker desemnat în Marea Britanie

Smith & Williamson

Consilier român



Consilier conform legii din România

Reff | Associates

Data emiterii: vineri, 28 august 2015

Prezenta circulară este disponibilă în limba engleză și în limba română. Copii ale acestei circulare pot fi obținute la sediul sponsorului JSE al societății, Java Capital Proprietary Limited, 6A Sandown Valley Crescent, Sandton, 2196 și la agenții de transfer ai societății din Marea Britanie, Computershare Investor Services (Jersey) Limited, Queensway House, Hilgrove Street, St Helier, Jersey, JE1 1ES, începând de vineri, 28 august și până vineri 25 septembrie 2015 (inclusiv). Circulara va fi disponibilă și pe site-ul societății (www.nepinvest.com), pe site-ul agenților de transfer din Africa de Sud, Computershare Investor Services (Proprietary) Limited (www.computershare.com), pe site-ul BVB (www.bvb.ro) și la biroul consilierului și broker-ului desemnat al societății din Marea Britanie, Smith & Williamson Corporate Finance Limited, 25 Moorgate, Londra EC2R 6AY, începând de vineri, 28 august 2015.

NEPI este cotată pe principalul segment al JSE, piața reglementată a BVB și piața AIM a LSE.

Persoane responsabile pentru circulară

Alexandru Morar – Director general, NEPI

Mirela Covasa – Director financiar, NEPI

Declarația persoanelor responsabile

În urma analizei conținutului acestei circulare, persoanele responsabile sus-menționate ce reprezintă emitentul, New Europe Property Investments plc, declară prin prezenta că, după ce au luat toate măsurile posibile și conform cunoștințelor acestora, informațiile din prezenta circulară corespund realității, sunt adevărate și corecte din toate punctele de vedere și nu conțin erori semnificative ce ar putea avea un impact semnificativ asupra circularei.

INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

Sediul social în Insula Man

2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN

Consilier corporativ și consilier juridic conform legii din Africa de Sud

Java Capital Proprietary Limited
(Nr. înregistrare 2012/089864/07)
6A Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(PO Box 2087, Parklands, 2121)

Consilier juridic conform legii din Insula Man

Consilium Limited
(nr. înregistrare 003570V)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Sponsor JSE

Java Capital Trustees and Sponsors Proprietary Limited
(nr. înregistrare 2006/005780/07)
6A Sandown Valley Crescent, Sandton
Johannesburg, 2196
(PO Box 2087, Parklands, 2121)

Agenți de transfer din Marea Britanie

Computershare Investor Services (Jersey) Limited
(nr. înregistrare 75505)
Queensway House
Hilgrove Street
St Helier Jersey, JEI IES
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Agenți de transfer din Africa de Sud

Computershare Investor Services Proprietary Limited
(nr. înregistrare 2004/003647/07)
Ground Floor
70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown, 2107)

Consilier juridic conform legii din România

Reff&Asociații SCA
(Decizia Baroului București nr. 1110/13 martie 2006)
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8
Intrarea Est, etaj 3, sector 1
011141 București, România
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Sediul social în Africa de Sud

4th Floor
Rivonia Village
Rivonia Boulevard, Rivonia
Johannesburg, 2191

Consilier și broker desemnat în Marea Britanie

Smith & Williamson Corporate Finance Limited
(nr. înregistrare 4533970)
25 Moorgate, Londra, EC2R 6AY
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Administrator și arhivar din Insula Man

Sabre Fiduciary Limited
(nr. înregistrare 124715C)
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Secretarul societății

Cornelius Eduard Cassel
2nd Floor, Anglo International House
Lord Street
Douglas
Insula Man, IM1 4LN
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Agentul de primire din Marea Britanie

Computershare Investor Services PLC
(nr. înregistrare 03498808)
Corporate Action Projects
Bristol, BS99 6AH
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Consilier român*

SSIF Intercapital Invest SA
(nr. înregistrare J40/6447/1995)
Bulevardul Aviatorilor nr. 33
etaj 1, sector 1
București, România
(adresa poștală la fel ca cea de mai sus)

Locul și data înființării

Înființată în Insula Man la data de 23 iulie 2007

**Intermediarul român ce asistă societatea conform cerințelor Anexei 20 la Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006.*

CUPRINS

| | <i>Pagina</i> |
|--|--------------------|
| Informații despre societate | Coperta interioară |
| Date și ore limită | 2 |
| Ațiuni solicitate din partea acționarilor NEPI | 3 |
| Definiții și interpretări | 5 |
| Circulara adresată acționarilor NEPI | |
| 1. Introducere | 8 |
| 2. Dividend în numerar | 8 |
| 3. Restituire de capital | 9 |
| 4. Fundamentarea restituirii de capital | 9 |
| 5. Capital social | 10 |
| 6. Implicații fiscale | 10 |
| 7. Cotarea noilor acțiuni NEPI | 11 |
| 8. Legislația sud-africană, legislația română, legislația britanică și legislația Insulei Man | 11 |
| 9. Regulament privind controlul schimbului valutar (pentru acționarii din registrul de acțiuni din Africa de Sud) | 11 |
| 10. Acorduri | 12 |
| Formularul de opțiune | document anexat |

DATE ȘI ORE LIMITĂ

Pentru acționarii înscrisi în registrul de acțiuni din Africa de Sud

2015

| | |
|---|-----------------------|
| Anunț privind rata de conversie euro/rand publicat pe SENS la sau înainte de | vineri, 4 septembrie |
| Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital | vineri, 11 septembrie |
| Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital | luni, 14 septembrie |
| Data de referință pentru acționarii înscrisi în registrul de acțiuni din Africa de Sud | vineri, 18 septembrie |
| Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 12:00 | vineri, 18 septembrie |
| Anunțul pe SENS cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise | vineri, 25 septembrie |
| Expedierea certificatelor de acțiuni, plata dividendului în numerar, creditarea/actualizarea conturilor broker-ului/CSDP-ului și noile acțiuni NEPI cotate la JSE | luni, 28 septembrie |

Note:

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din Africa de Sud. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. Pagina 3 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI pentru informații despre acțiunile pe care aceștia trebuie să le întreprindă.
3. Acționarilor li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu sunt emise sau nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la broker-ul sau CSDP-ul acestora și anume până luni, 28 septembrie 2015.
4. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.
5. Acționarii înscrisi în registrul de acțiuni sud-african vor primi un dividend în numerar în ranzi sud-africani, conform cursului valutar pe care societatea îl va obține vineri, 4 septembrie 2015 sau înainte de această dată. Vineri, 4 septembrie 2015 sau înainte de această dată se va face un anunț în acest sens.

Pentru acționarii înscrisi în registrul de acțiuni din Marea Britanie

2015

| | |
|---|------------------------|
| Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital | miercuri 16 septembrie |
| Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital | joi, 17 septembrie |
| Data de referință pentru acționarii înscrisi în registrul de acțiuni din Marea Britanie | vineri, 18 septembrie |
| Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 12:00 | vineri, 18 septembrie |
| Anunțul pe RNS cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise | vineri, 25 septembrie |
| Expedierea certificatelor de acțiuni, plata dividendului în numerar, creditarea/actualizarea conturilor CREST și noile acțiuni NEPI cotate pe AIM | luni, 28 septembrie |

Note:

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din Marea Britanie. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi emisă pe RNS.
2. Pagina 3 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI pentru informații despre acțiunile pe care aceștia trebuie să le întreprindă.
3. Acționarilor deținători de acțiuni necertificate li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la furnizorul CREST sau broker-ul acestora.
4. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.

Pentru acționarii înregistrați în România

2015

| | |
|--|------------------------|
| Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital | miercuri 16 septembrie |
| Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital | joi, 17 septembrie |
| Data de referință pentru România | vineri, 18 septembrie |
| Ultima zi în care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituire de capital trebuie să completeze formularul de opțiune și să-l depună la NEPI, aceasta fiind data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 15:30 | vineri, 18 septembrie |
| Anunțul pe BVB cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise | vineri, 25 septembrie |
| Plata dividendului în numerar și/sau actualizarea conturilor de acțiuni ale broker-ilor și noile acțiuni NEPI cotate pe BVB | luni, 28 septembrie |

Note:

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din România. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi emisă pe BVB.
2. Pagina 3 din prezenta circulară face referire la acționarii NEPI pentru informații despre acțiunile pe care aceștia trebuie să le întreprindă.
3. Acționarilor deținători de acțiuni necertificate li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la CSDP-ul sau broker-ul acestora.
4. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.

ACȚIUNI SOLICITATE DIN PARTEA ACȚIONARILOR NEPI

Definițiile și interpretările care încep la pagina 5 din prezenta circulară se aplică acestei secțiuni
Următoarele informații se referă la toții acționarii societății.

La data de 12 august 2015 s-a anunțat faptul că a fost aprobată de consiliu o distribuție finală de 18,17 euro cenți pe acțiune pentru cele șase luni încheiate la 30 iunie 2015 iar consiliul intenționează să ofere acționarilor opțiunea de a primi o restituire de capital sau un dividend în numerar. Prin urmare, aveți dreptul să primiți fie o restituire de capital fie un dividend în numerar. În cazul în care doriți să primiți dividend în numerar sau dacă nu veți acționa în niciun fel, indiferent dacă sunteți un acționar deținător de acțiuni certificate sau dematerializate, veți primi dividendul în numerar luni, 28 septembrie 2015. În ceea ce privește acționarii deținători de acțiuni certificate, plățile dividendului se vor efectua prin transfer electronic de fonduri iar pentru acționarii deținători de acțiuni în formă dematerializată, vor fi creditate și actualizate conturile pe care le dețineți la broker-ul/CSDP-ul dvs.

Toate orele menționate mai jos reprezintă orele locale din țara la care se referă.

Dacă optați pentru restituirea de capital, vă informăm că trebuie să acționați conform celor de mai jos:

ACȚIONARI ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN AFRICA DE SUD

1. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI CERTIFICATE

Acționarii deținători de acțiuni certificate trebuie să completeze formularul de opțiune anexat în conformitate cu instrucțiunile din formular și să-l depună la agenți de transfer acțiuni din Africa de Sud, Computershare Investor Proprietary Limited, 70 Marshall Street, Johannesburg, 2001 (PO Box 6173, Marshalltown, 2107) cel târziu la ora 12:00 din ziua de vineri, 18 septembrie 2015. Formularele de opțiune primite după această dată și oră nu vor fi acceptate.

Dacă e cazul, certificatele de acțiuni vor fi expediate tuturor acționarilor deținători de acțiuni certificate prin scrisoare recomandată, pe riscul aceluia acționar, luni, 28 septembrie 2015 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din Africa de Sud.

2. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI ÎN FORMĂ DEMATERIALIZATĂ

Acționarii deținători de acțiuni în formă dematerializată trebuie să înștiințeze CSDP-ul, broker-ul sau custodele numit în mod legal dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în maniera și la data stipulate în contractul care reglementează relația dintre acei acționari și CSDP-ul, broker-ul sau custodele acestora; în caz contrar, aceștia vor primi dividendul în numerar.

Conturile deținute la CSDP/broker ale acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată vor fi creditate și actualizate cu noile acțiuni NEPI, luni 28 septembrie 2015.

ACȚIONARI ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN MAREA BRITANIE

1. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI CERTIFICATE

Acționarii deținători de acțiuni certificate trebuie să completeze formularul de opțiune anexat în conformitate cu instrucțiunile din formular și să-l depună la agentul de primire din Marea Britanie, Computershare Investor Services PLC, Corporate Actions Projects, Bristol, BS99 6AH, cel târziu la ora 12:00 din ziua de vineri, 18 septembrie 2015. Formularele de opțiune pot fi trimise agentului de primire din Marea Britanie prin poștă, fax sau e-mail. Formularele de opțiune primite după această dată și oră nu vor fi acceptate.

Certificatele de acțiuni vor fi expediate tuturor acționarilor deținători de acțiuni certificate prin scrisoare recomandată, pe riscul aceluia acționar, luni, 28 septembrie 2015 sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer din Marea Britanie.

2. ACȚIONARI DEȚINĂTORI DE ACȚIUNI NECERTIFICATE

Acționarii deținători de acțiuni necertificate trebuie să completeze formularul de opțiune atașat dacă doresc să primească noile acțiuni NEPI în baza restituirii de capital în modalitatea și la momentul prevăzute în contractul care guvernează relația dintre acționarii respectivi și furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor; în caz contrar acționarii respectivi vor primi dividendul în numerar.

Aționarilor deținători de acțiuni necertificate li se recomandă să contacteze furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor pentru a le acorda asistență în completarea și depunerea formularului lor de opțiune. Pentru deținătorii cu titlu beneficiar în cadrul unui serviciu de depozitare CREST, doar furnizorul CREST, brokerul sau custodele lor poate să completeze și să depună formularul de opțiune anexat.

Conturile CREST ale acționarilor deținători de acțiuni necertificate vor fi creditate și actualizate luni, 28 septembrie 2015 cu noile acțiuni NEPI.

ACTIONARI ÎNREGISTRAȚI ÎN ROMÂNIA

Aționarii înregistrați în România care au dreptul să primească dividende și care aleg să primească restituirea de capital trebuie să completeze formularul de opțiune luând în considerare prevederile specifice aplicabile, până la orele 15:30 vineri, 18 septembrie 2015 și să depună formularul de opțiune la NEPI cel târziu la orele 15:30 vineri, 18 septembrie 2015. Nu se vor primi formulare de opțiune după orele 15:30 ale zilei de vineri, 18 septembrie 2015.

Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, fără a întreprinde nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

Instrucțiunile pentru completarea formularului de opțiune și adresa de retur relevantă sunt specificate în formularul de opțiune.

DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

În prezenta circulară și formularul de opțiune anexat la aceasta, cu excepția cazului în care contextul indică o intenție contrară, cuvintele din prima coloană vor avea înțelesurile atribuite acestora în a doua coloană; singularul include pluralul și viceversa; o expresie care denotă un gen include celălalt gen; o persoană fizică include o persoană juridică și viceversa și expresiile înrudite vor avea înțelesuri corespunzătoare.

| | |
|--|---|
| „AIM” | piața AIM (Alternative Investment Market) a Burselor de Valori din Londra; |
| „act constitutiv” | actul constitutiv al NEPI; |
| „consiliu” sau „consiliu de administrație” | consiliul de administrație al NEPI; |
| „BVB” | Bursa de Valori București; |
| „dividend în numerar” | dividendul în numerar de 18,17 euro cenți pe acțiune plătit acționarilor din profiturile distribuibile ale societății, în conformitate cu participația lor în societate la data de referință, cu excepția cazului în care s-a optat pentru restituirea de capital; |
| „acționar deținător de acțiuni certificate” | acționarii NEPI care dețin acțiuni certificate în societate; |
| „acțiuni certificate” | o acțiune sau alt titlu de valoare care nu este în formă necertificată (care nu este în CREST sau Strate); |
| „circulară” sau „prezenta circulară” | prezenta circulară din data de 28 august 2015, care include formularul de opțiune anexat la aceasta; |
| „CREST” | sistemul relevant (așa cum este definit în Regulamentul CREST) pentru decontarea în formă electronică a transferurilor de acțiuni și a participațiilor în formă dematerializată, cu privire la care Euroclear este operator și în conformitate cu care titlurile pot fi deținute și transferate în formă dematerializată; |
| „furnizorul CREST, brokerul sau custodele” | o persoană sau o societate care permite acționarilor să dețină și să transfere titluri în formă necertificată sau să dețină și să transfere titlurile lor în formă necertificată în numele acestora; |
| „Regulamentul CREST” | Regulamentul privind titlurile necertificate din anul 2001 (SI 2001 Nr. 01/3755), modificat, din Marea Britanie; |
| „CSDP” (Central Securities Depository Participant) | un participant la depozitarul central al valorilor mobiliare numit de un acționar în scopul și cu privire la dematerializare și pentru a deține și administra titluri de valoare sau o participație la acestea în numele unui acționar; |
| „dematerializare” | procesul prin care acțiunile certificate sunt convertite în formă electronică ca acțiuni necertificate și înregistrate în sub-registrul de acțiuni deținut de un CSDP sau un custode; |
| „acționari deținători de acțiuni în formă dematerializată” | acționarii NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin Strate; |
| „acțiuni în formă dematerializată” | acțiuni NEPI care au fost incluse în sistemul Strate, al căror titlu de proprietate nu mai este reprezentat de documente de proprietate în formă fizică; |
| „documente de proprietate” | certificate de acțiuni și/sau acte de transfer certificate și/sau confirmări de sold sau orice alte documente de proprietate cu privire la acțiunile NEPI; |
| „formular de opțiune” | formularul de opțiune anexat la prezenta circulară care urmează a fi completat de acționarii certificați din registrul de acțiuni din Africa de Sud, de toți acționarii din registrul de acțiuni din Marea Britanie și de toți acționarii înregistrați în România care optează să primească restituiri de capital; |

| | |
|--|---|
| „EUR”, „Euro” sau „€” | moneda comună legală utilizată periodic de statele membre participante ale Uniunii Europene; |
| „Euroclear” | Euroclear UK & Ireland Limited, o societate înmatriculată în conformitate cu legislația Angliei și a Țării Galilor și operatorul CREST; |
| „Control valutar” | Departamentul de Supraveghere Financiară al Băncii de Rezerve din Africa de Sud; |
| „Regulament privind controlul valutar” | Regulamentul privind controlul valutar din Africa de Sud emis în temeiul Legii privitoare la valute și schimb valutar din 1933 (Legea 9 din 1933), modificat; |
| „ASF” | Autoritatea de Supraveghere Financiară, autoritatea de reglementare care exercită supravegherea pieței de capital, a piețelor reglementate și a tranzacțiilor cu valori mobiliare; |
| „JSE” | JSE Limited (Număr de înregistrare 2005/022939/06), o societate publică înmatriculată în conformitate cu legislația sud-africană și licențiată ca bursă în baza Legii privind Piețele Financiare a Africii de Sud, 2012 (Legea 19 din 2012), modificată; |
| „Cerințele de cotare ale JSE” | Cerințele de Cotare publicate de JSE, modificate periodic; |
| „Sponsor JSE” | Java Capital Trustees and Sponsor (Proprietary) Limited, (Număr de înregistrare 2006/005780/07), o societate privată înmatriculată legal în conformitate cu legislația sud africană, ale cărei informații complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații privind societatea”; |
| „ultima dată posibilă în practică” | ultima dată posibilă în practică înainte de finalizarea prezentei circulare,și anume joi, 18 august 2015; |
| „LSE” | London Stock Exchange plc; |
| „NEPI” sau „societatea” | New Europe Property Investments PLC, înființată și înregistrată în Insula Man (Număr de înregistrare 001211V) și înregistrată ca o societate externă cu răspundere limitată în conformitate cu legislația sud-africană (Număr de înregistrare 2009/000025/10), ale cărei informații complete sunt prezentate în detaliu în secțiunea „Informații privind societatea”; |
| „noile acțiuni NEPI” | noile acțiuni NEPI ordinare achitate integral, care urmează a fi emise la prețul de 9,46 € pe acțiune cu titlu de capitalizare a unei părți din contul primei de emisiune al societății în baza restituirii de capital; |
| „Rand” | Rand sud-african, moneda legală din Africa de Sud; |
| „dată de referință” | data de referință în Africa de Sud, data de referință în Marea Britanie și/sau data de referință în România, după caz; |
| „restituire de capital” | emiterea, pentru acționarii NEPI care au ales să primească restituirea de capital, de noi acțiuni NEPI proporțional cu participația acționarilor în NEPI la data de referință și creditate ca fiind plătite integral, prin capitalizarea unei părți din contul primelor de emisiune al societății; |
| „raport de restituire de capital” | 1,92 de noi acțiuni NEPI la un preț de emisiune de 9,46 € pe acțiune, pentru fiecare 100 de acțiuni NEPI deținute la data de referință în Africa de Sud, data de referință în Marea Britanie sau data de referință în România, după caz; |
| „RNS” | Serviciul pentru informații de reglementare al LSE; |
| „România” | țara România; |
| „Depozitarul Central din România” | Depozitarul Central S.A., o societate pe acțiuni înmatriculată legal în conformitate cu legislația română, autorizată de ASF și Banca Națională a României, ca depozitar central de valori mobiliare și care este responsabilă de sistemul electronic de compensare-decontare administrat de BVB; |

| | |
|---|--|
| „Custode român” | un participant la Depozitarul Central din România numit de un acționar în scopul deținerii și administrării titlurilor în numele acționarului, care deține la rândul său acțiunile NEPI prin intermediul conturilor globale la Depozitarul Central din România; |
| „Data de referință în România” | data la care un acționar NEPI înregistrat în România trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 18 septembrie 2015; |
| „Data de referință în Africa de Sud” | data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din Africa de Sud trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare vineri, 18 septembrie 2015; |
| „Registrul de acțiuni din Africa de Sud” | registru de acțiuni ținut în numele societății în Africa de Sud de agenții de transfer din Africa de Sud; |
| „Agenți de transfer din Africa de Sud” | Computershare Investor Services (Proprietary) Limited (Număr de înregistrare 2004/003647/07), o societate privată înmatriculată legal conform legislației sud-africane, ale cărei detalii complete sunt prezentate în secțiunea „Informații privind societatea”; |
| „SENS” | Serviciul de știri privind bursa de valori al JSE; |
| „acționar”, „acționar NEPI” sau „asociat” | un deținător de acțiuni NEPI înscris în registrul de acțiuni din Africa de Sud, Marea Britanie sau în România; |
| „acționari înregistrați în România” | acționarii NEPI care dețin acțiunile prin intermediul conturilor de broker sau de custode din România, brokeri și custozi care, la rândul lor, dețin acțiunile NEPI prin conturi globale la Depozitarul Central din România; |
| „acțiuni” sau „acțiuni NEPI” | acțiuni ordinare din capitalul social al NEPI cu o valoare nominală de 0,01€ fiecare; |
| „Africa de Sud” | Republica Africa de Sud; |
| „Strate” | Strate Proprietary Limited (Număr de înregistrare 1998/022242/07), un depozitar central înregistrat de valori mobiliare, în sensul Legii privind Piețele Financiare din Africa de Sud, 2012 (Legea 19 din 2012), modificată; |
| „agenți de transfer” | împreună, agenții de transfer din Africa de Sud și agenții de transfer din Marea Britanie; |
| „Marea Britanie” | Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord; |
| „Agent de primire din Marea Britanie” | Computershare Investor Services PLC (număr înregistrare 2004/003647/07), ale cărui detalii complete sunt prezentate în secțiunea „Informații privind societatea”; |
| „Data de referință în Marea Britanie” | data la care un acționar NEPI din registrul de acțiuni din Marea Britanie trebuie să fie înscris în registru pentru a putea primi dividendul în numerar sau restituirea de capital și anume finalul zilei lucrătoare de vineri, 18 septembrie 2015; |
| „Registrul de acțiuni din Marea Britanie” | registru de acțiuni ținut în numele societății în Jersey de agenții de transfer din Marea Britanie; |
| „Agenți de transfer din Marea Britanie” | Computershare Investor Services (Jersey) Limited (Număr de înregistrare 75005), o societate înmatriculată în mod legal conform legislației din Jersey, ale cărei detalii complete sunt prezentate în secțiunea „Informații privind societatea”; |
| „formă necertificată” sau „în formă necertificată” | înregistrată în registrul asociațiilor ca fiind deținută în formă necertificată în CREST și al cărei drept de proprietate, conform Regulamentului CREST, poate fi transferat prin intermediul CREST; și |
| „acționari deținători de acțiuni necertificate” | acționarii NEPI care dețin acțiuni în formă dematerializată (necertificată) prin CREST. |



New Europe Property Investments plc

(înființată și înregistrată în Insula Man cu nr. de înregistrare 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată conform legilor din Africa de Sud, nr. de înregistrare 2009/000025/10)

cod acțiuni AIM: NEPI cod acțiuni JSE: NEP cod acțiuni BVB: NEP ISIN: IM00B23XCH02)

(„NEPI” sau „societatea”)

CIRCULARĂ ADRESATĂ ACȚIONARILOR NEPI

1. INTRODUCERE

La data de 12 august 2015 a fost anunțată aprobarea de către Consiliu a unei distribuții intermediare de 18,17 euro cenți pe acțiune pentru cele șase luni încheiate la 30 iunie 2015 și că se intenționează să se ofere acționarilor posibilitatea de a opta pentru primirea unei restituiri de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI (din aceeași clasă ca acțiunile existente) creditate ca plătite integral sau a unui dividend în numerar. În consecință, un dividend în numerar va fi plătit acționarilor cu excepția cazului în care acționarii aleg să primească o restituire de capital printr-o emisiune de noi acțiuni NEPI creditate ca plătite integral. Acționarii NEPI existenți la data de referință care aleg să primească restituirea de capital conform raportului de restituire de capital în locul dividendului în numerar trebuie să se asigure că formularele lor de opțiune sunt primite de agenții de transfer până la datele și orele prevăzute în prezenta circulară.

2. DIVIDEND ÎN NUMERAR

2.1 Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Africa de Sud

2.1.1 Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI în registrul de acțiuni din Marea Britanie sau astfel de acționari înregistrați în România și care aleg să primească dividendul în numerar vor primi dividendul în numerar în euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din Africa de Sud vor primi dividendul în numerar în randzi. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din Africa de Sud au opțiunea de a primi dividendul în numerar în randzi pentru creditarea contului lor nerezident în randzi sau opțiunea de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și convertirii în randzi la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în randzi să fie apoi transferată în contul în randzi nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza randzii în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, într-o valută la alegere.

2.1.2 Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.1.3 Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.2 Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie

2.2.1 Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.2.2 Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.3 Acționari înregistrați în România

2.3.1 Se va considera că acționarii care nu optează pentru primirea restituirii de capital, dacă nu întreprind nicio acțiune, au ales să primească dividendul în numerar.

2.3.2 Dividendul în numerar se va achita din profiturile distribuibile ale societății.

2.4 Alte informații

2.4.1 Valoarea dividendelor

În cazul în care niciun acționar nu optează pentru primirea restituirii de capital, valoarea dividendelor va fi de 51.316.438 €.

2.4.2 Numărul maxim de acțiuni NEPI și capitalul social în cazul în care toți acționarii optează pentru restituirea de capital

În cazul în care toți acționarii aleg să primească restituirea de capital, numărul maxim total de noi acțiuni NEPI care vor fi emise de NEPI va fi de 5.422.541 la 9,46 € pe acțiune.

3. RESTITUIREA DE CAPITAL

3.1 Condițiile restituirii de capital

3.1.1 Restituirea de capital va avea loc în conformitate cu articolul 13 din actul constitutiv al societății.

3.1.2 Dacă un acționar alege să primească restituirea de capital, acționarul respectiv va deveni îndreptățit (sub rezerva sub-punctului 3.1.4 de mai jos) la un număr de noi acțiuni NEPI, care se va stabili în funcție de participația deținută de acționar în NEPI la data de referință ca raport de restituire de capital. Noile acțiuni NEPI care se vor emite în baza restituirii de capital sunt finanțate prin reducerea unei părți din contul primelor de emisiune ale societății (însemnând o reducere a capitalului). Dacă niciun acționar nu alege să primească dividendul în numerar, o astfel de reducere s-ar ridica la 54.225 €, pe baza raportului de restituire de capital.

3.1.3 Opțiunea se poate face de acționari doar cu privire la întreaga lor participație la data de referință. Acționarii nominali își pot exercita opțiunea cu privire la o parte din participația lor.

3.1.4 NEPI își rezervă dreptul de a reduce numărul de noi acțiuni NEPI emise unui acționar care își exercită opțiunea privind restituirea de capital în cazul în care ca urmare a emiterii întregii alocări de noi acțiuni NEPI acționarului respectiv acesta ar deține (individual sau împreună cu orice acționari considerați a acționa în mod concertat cu acționarul respectiv) o participație în NEPI care ar impune de regulă acționarului (sau grupului de acționari) să facă societății NEPI o ofertă obligatorie de aport în numerar în conformitate cu articolul 9 din Codul din Marea Britanie privind preluările și fuziunile sau o ofertă obligatorie de preluare în conformitate cu articolul 203 din Legea română privind Piața de Capital nr. 297/2004. În astfel de circumstanțe, acționarul va primi restul dreptului său sub formă de dividend în numerar, la un preț de 18,17 euro cenți pe acțiune.

3.2 Frații

Alocarea de noi acțiuni NEPI se va face astfel încât acționarilor care aleg să primească restituirea de capital să nu li se aloce o fracție dintr-o nouă acțiune NEPI și astfel încât orice drept de a primi o fracție dintr-o nouă acțiune NEPI care:

3.2.1 este mai mică decât jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI se va rotunji în jos la cel mai apropiat număr întreg; și

3.2.2 este egală cu sau mai mare decât o jumătate dintr-o nouă acțiune NEPI dar mai mică decât o nouă acțiune NEPI întregă se va rotunji în sus la cel mai apropiat număr întreg.

4. FUNDAMENTAREA RESTITUIRII DE CAPITAL

Scopul restituirii capitalului este de a oferi acționarilor oportunitatea de a-și majora participația deținută în NEPI și de a menține flexibilitatea cu privire la resursele de lichidități ale societății.

5. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social al societății la ultima dată posibilă în practică este după cum urmează:

| | 000 EUR |
|---|------------------|
| Capital social | |
| <i>Autorizat</i> | |
| 600.000.000 acțiuni ordinare a câte 0,01€ fiecare | 6.000 |
| <i>Capital social emis</i> | |
| 282.423.985 acțiuni ordinare a câte 0,01€ fiecare | 2.824 |
| <i>Primă de emisiune</i> | 1.083.664 |
| Total | 1.086.488 |

Dacă toți acționarii NEPI eligibili aleg să primească restituirea de capital, capitalul social al NEPI după emisiunea de noi acțiuni NEPI va fi după cum urmează:

| | 000 EUR |
|---|------------------|
| Capital social | |
| <i>Autorizat</i> | |
| 600.000.000 acțiuni ordinare a câte 0,01€ fiecare | 6.000 |
| <i>Capital social emis</i> | |
| 287.846.526 acțiuni ordinare a câte 0,01€ fiecare | 2.878 |
| <i>Primă de emisiune</i> | 1.083.610 |
| Total | 1.086.488 |

6. IMPLICAȚII FISCALE

6.1. Acționari rezidenți în Africa de Sud

- 6.1.1. Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.
- 6.1.2. Pentru acționarii rezidenți în Africa de Sud care primesc dividendul în numerar, suma respectivă va fi considerată un dividend străin și poate face obiectul impozitului pe dividende cu reținere la sursă aplicabil în Africa de Sud, la o rată de 15%, cu excepția cazului în care se aplică o scutire prevăzute de legislația sud-africană.
- 6.1.3. Primirea de noi acțiuni NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de Sud nu ar trebui să se clasifice ca un dividend sau un dividend străin în scopuri fiscale în Africa de Sud și în consecință nu ar trebui perceput impozit pe dividende cu reținere la sursă în Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în materie este complexă și implementarea sa este incertă. Prin urmare, acționarii ar trebui să solicite consultanță fiscală profesionistă independentă.
- 6.1.4. Acționarii NEPI sunt sfătuiți să-și consulte consultanții profesionali cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și restituirii de capital sau în cazul în care au îndoieli cu privire la acțiunile adecvate care trebuie întreprinse.
- 6.1.5. Conform Cerințelor de Cotare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende cu reținere la sursă, aplicabil în Africa de Sud, prezentăm următoarele informații suplimentare:
 - 6.1.5.1. Întrucât societatea nu este o societate înregistrată în Africa de Sud, nu are credite STC disponibile pentru a acoperi obligația de plată a impozitului pe dividende cu reținere la sursă aplicabil dividendului în numerar.
 - 6.1.5.2. În Insula Man nu se datorează niciun impozit cu reținere la sursă.

6.2. Acționari cu reședința în afara Africii de Sud

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii rezidenți în Marea Britanie, în România sau alte țări iar acești acționari sunt sfătuiți să obțină consultanță adecvată din partea consultanților lor profesionali în această materie.

7. COTAREA NOILOR ACȚIUNI NEPI

Se va depune o cerere la JSE, AIM și BVB pentru cotarea noilor acțiuni NEPI emise în temeiul restituirii de capital, cu efect de la începerea tranzacționării în data de luni, 28 septembrie 2015.

8. LEGISLAȚIA SUD-AFRICANĂ, LEGISLAȚIA ROMÂNĂ, LEGISLAȚIA BRITANICĂ ȘI LEGISLAȚIA INSULEI MAN

Toate tranzacțiile care rezultă din prevederile prezentei circulare și din formularul de opțiune vor fi guvernate de și se vor supune legislației sud-africane, legislației române, legislației britanice și legislației Insulei Man și în caz de conflict, acesta se va soluționa în conformitate cu principiile recunoscute și stabilite privind conflictul de legi.

9. REGULAMENT PRIVIND CONTROLUL VALUTAR (PENTRU ACȚIONARIII ÎNSCRIȘI ÎN REGISTRUL DE ACȚIUNI DIN AFRICA DE SUD)

9.1 Cele de mai jos reprezintă indicații orientative și, prin urmare, nu constituie o prezentare atotcuprinzătoare a Regulamentului privind controlul valutar aplicabil acționarilor înscrisi în registrul de acțiuni din Africa de Sud.

9.2 Acționarii NEPI care au îndoieli cu privire la modul în care ar trebui să acționeze ar trebui să se consulte cu consultanții lor profesionali.

9.3 Orice noi acțiuni NEPI emise cu titlu de restituire de capital nu sunt liber-transferabile din Africa de Sud și trebuie tratate în conformitate cu prevederile Regulamentului privind controlul valutar.

9.4 Acționarii care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din AS pot primi acțiuni numai din acel registru.

9.5 Acționarii rezidenți și nerezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni NEPI la AIM și BVB și care aleg să primească dividendul în numerar, au opțiunea să primească dividendul în numerar în euro. Acționarii rezidenți din Africa de Sud care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din Africa de Sud vor primi dividendul în numerar în ranzi. Acționarii nerezidenți care dețin acțiuni în registrul de acțiuni din Africa de Sud au opțiunea de a primi dividendul în numerar în ranzi pentru creditarea contului lor nerezident în ranzi sau opțiunea de a primi respectivul dividend în valută pe baza transferării valutei în Africa de Sud și convertirii în ranzi la cursul spot valabil la data decontării, urmând ca suma în ranzi să fie apoi transferată în contul în ranzi nerezident al acționarului nerezident. Ulterior, acționarul nerezident poate utiliza ranzii în Africa de Sud sau transfera fondurile într-un cont bancar desemnat, din străinătate, într-o valută la alegere.

9.6 Acționarii care aleg să primească:

9.6.1 *Dividendul în numerar*

Nerezidenți și emigranți

Deoarece dividendul în numerar se va plăti din profiturile distribuibile ale societății, aceste dividende sunt liber transferabile din Africa de Sud.

Alegerea dividendului în numerar de către emigranți se face printr-un dealer autorizat în tranzacții valutare, care controlează activele blocate ale acționarului emigrant.

9.6.2 *Noi acțiuni NEPI*

9.6.2.1 *În cazul acționarilor care dețin acțiuni certificate:*

9.6.2.1.1 Nerezidenți

Certificatele de acțiuni se vor emite cu mențiunea „nerezident” și se vor trimite la sediul social al acționarului respectiv sau în conformitate cu instrucțiunile date agenților de transfer.

9.6.2.1.2 Emigranți

Orice certificate de acțiuni noi emise în baza acțiunilor emigranților controlate din punct de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor trimite la Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Alegerea de către emigranți în scopul menționat mai sus trebuie să se facă prin Dealerul Autorizat în tranzacții valutare care controlează activele blocate ale acestora. Aceste certificate de acțiuni vor purta mențiunea „Nerezident”.

9.6.2.2 *În cazul acționarilor care dețin acțiuni în formă dematerializată:*

Toate aspectele legate de Regulamentul privind controlul valutar se vor gestiona de CSDP sau brokerul lor, astfel:

9.6.2.2.1 Nerezidenți

Acțiunile ordinare emise vor fi creditate în conturile deținute la CSDP sau brokerul lor și mențiunea de „nerezident” va apare în registrul ținut de CSDP sau de broker.

Plățile dividendelor se vor credita direct în conturile bancare indicate pentru aceștia de către CSDP-ul sau brokerul lor.

9.6.2.2.2 Emigranți

Noile acțiuni NEPI emise, bazate pe acțiuni ordinare controlate din punctul de vedere al Regulamentului privind controlul valutar se vor credita în conturile de acțiuni blocate ale emigrantului deținute la CSDP-ul sau la brokerul care le controlează activele blocate și mențiunea „nerezident” va apărea în registrul ținut de CSDP sau de broker.

10. ACORDURI

Consilierul corporativ, consilierul juridic în legislația sud-africană și sponsorul JSE, consilierul și brokerul desemnat din Marea Britanie, consilierul din România, secretarul societății, consilierul juridic în legislația din Insula Man, consilierul juridic în legislația română, administratorul și arhivarul din Insula Man, agenții de transfer din Africa de Sud, agenții de transfer din Marea Britanie și agentul de primire din Marea Britanie, ale căror nume sunt menționate în secțiunea „Informații privind societatea” au consimțit fiecare în scris să acționeze în calitățile declarate și ca numele lor să apară în prezenta circulară și nu au retras acest consimțământ înainte de publicarea prezentei circulare.

Semnată de Mirela Covasa în nume propriu și în numele tuturor celorlalți administratori ai societății la data de 19 august 2015, aceasta fiind autorizată corespunzător prin procurile acordate de respectivii administratori.

Mirela Covasa

19 august 2015



New Europe Property Investments plc

(înființată și înregistrată în Insula Man cu nr. de înregistrare 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată conform legilor din Africa de Sud, nr. de înregistrare 2009/000025/10)

cod acțiuni AIM: NEPI cod acțiuni JSE: NEP cod acțiuni BVB: NEP ISIN: IM00B23XCH02)

(„NEPI” sau „societatea”)

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC – FORMULAR DE OPȚIUNE

UN DIVIDEND ÎN NUMERAR SAU O RESTITUIRE DE CAPITAL PRIN EMISIUNEA DE NOI ACȚIUNI NEPI

Acest formular se va utiliza numai de acționarii deținători de acțiuni certificate din registrul de acțiuni din Africa de Sud, toți acționarii din registrul de acțiuni din Marea Britanie și toți acționarii înregistrați în România care aleg să primească restituirea de capital prin emisiunea de noi acțiuni NEPI proporțional cu participația respectivului acționar la NEPI („restituirea de capital”) conform raportului de restituire de capital și anume 1,92 noi acțiuni NEPI la prețul de emisiune de 9,46 € pe acțiune pentru fiecare 100 de acțiuni NEPI deținute la data de referință („raport de restituire de capital”) pentru întreaga participație pe care o dețin sau se consideră că o dețin la sfârșitul zilei la data de referință. Acționarii care nu își exercită opțiunea, dacă au dreptul la acest lucru, vor primi implicit dividendul în numerar.

Acționarii care dețin acțiuni în formă dematerializată în registrul de acțiuni din Africa de Sud care doresc să primească restituirea de capital trebuie să-și instruiască CSDP-ul, brokerul sau custodele conform contractului de custodie încheiat între aceștia și respectiva entitate și nu trebuie să completeze acest formular. Vă rugăm consultați secțiunea „Acțiuni solicitate din partea acționarilor NEPI” din circulară.

Formularele de opțiune pot fi transmise agenților de transfer prin poștă, fax sau e-mail.

Acționarii care doresc să primească numai dividendul în numerar nu trebuie să completeze prezentul formular de opțiune și nici nu se solicită nicio acțiune din partea acestora.

FORMULARELE DE OPȚIUNE DEPUSE CU ÎNTÂRZIERE NU VOR FI ACCEPTATE.

Agenții de transfer:

Agenții de transfer din Africa de Sud

Computershare Investor Services
(Proprietary) Limited
Ground Floor, 70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown, 2107)

Agentul de primire din Marea Britanie

Computershare Investor Services PLC
Corporate Actions Projects
Bristol
BS99 6AH

România

NEPI Investment Management SA
Str. Barbu Văcărescu nr. 301-
311, etaj 3, cam. 14, Sector 2, București,
România

În atenția: Departamentului pentru acțiuni corporative

Tel: +27 11 370 5000
(disponibil între orele 8:00 și 16:30 ora
Africii de Sud)
Fax: +27 11 688 5210
E-mail:
corporate.events@computershare.co.za

În atenția: Departamentului Financiar

Tel: +4 021 232 13 98
Fax: +4 021 232 13 99
E-mail: office@nepinvest.com

Subsemnatul/Subsemnații

(numele cu MAJUSCULE)

cu privire la alegerea restituirii de capital:

- aleg/alegem prin prezenta, în mod irevocabil, să accept/acceptăm restituirea de capital cu privire la numărul de acțiuni ordinare indicate în Rubrica (2) de pe verso și în termenii și condițiile din prezentul formular de opțiune și din circulară;
- confirm/confirmăm că prezentul formular de opțiune se aplică doar pentru acțiunile ordinare ale societății pentru care eu/noi eram deținătorul(ii) înregistrat(i) la finalul zilei lucrătoare la data de referință (vineri, 18 septembrie 2015); și
- confirm/confirmăm că eu/noi sunt/suntem îndreptățiți doar la o emisiune de acțiuni ordinare noi, achitate integral, determinată prin aplicarea raportului de restituire de capital deținut la data de referință și anume vineri, 18 septembrie 2015.

Semnat în

data

2015

Asistat de (dacă este cazul)

Semnătură

Semnătură

Numere de telefon inclusiv prefixele internaționale și prefixul țării:

Domiciliu:

Birou:

Nr. de telefon mobil:

Note:

1. Acționarii ar trebui să consulte secțiunea „Acțiuni solicitate din partea acționarilor NEPI” din circulară. Termenii din prezentul formular au același înțeles precum cei din circulară cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
2. Semnătura de pe prezentul formular a oricărei persoane care se află în incapacitate legală va fi însoțită de semnătura părintelui sau tutorelui sau a reprezentantului legal al acesteia, după caz.
3. Pentru a fi valabil, prezentul formular de opțiune trebuie să fie completat corect și primit de agenții de transfer corespunzători detaliați mai sus până la termenele și orele limită menționate în prezenta circulară.
4. NEPI își rezervă dreptul, la alegerea sa, de a:
 - 4.1. considera invalid (caz în care se va achita un dividend în numerar în termenii din circulară) orice formular de opțiune care nu respectă termenii opțiunii sau orice instrucțiune sau circulară;
 - 4.2. reduce numărul de acțiuni alocate unui acționar în anumite circumstanțe (caz în care se va achita un dividend în numerar *pro rata*, conform prevederilor circularei); și/sau
 - 4.3. cere dovada împuternicirii persoanei care semnează prezentul formular în cazul în care dovada respectivă nu a fost încă depusă la sau înregistrată de agenții de transfer aplicabili.
5. Orice modificare sau corecție a prezentului formular de opțiune trebuie parafată de semnatar(i).
6. Toate orele indicate sunt ore locale din țara la care se referă.

ACȚIONARI TREBUIE SĂ COMPLETEZE CORECT INFORMAȚIILE DIN RUBRICILE DE MAI JOS:

| | |
|--|---------------------------|
| Nume, adresă și număr de contact ale acționarului înregistrat: | |
| (1) | |
| Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Africa de Sud | Număr referință acționar: |
| Acționari înscriși în registrul de acțiuni din Marea Britanie | ID Participant Crest: |
| | Cont de membru Crest: |

| | |
|---|---|
| Acționari înscriși în registrul de acțiuni din România | |
| (i) Acționari individuali | Cod membru broker: |
| | Cont client deschis la broker: |
| (ii) Acționari cu custode român | Cod membru custode: |
| | Cont client deschis la custodele român: |
| (iii) Acționari cu broker având un cont propriu | Nume broker: |
| | Cont broker: |

TOȚI acționarii

| | | |
|--|---|--|
| Număr de cont la agenții de transfer (dacă se cunoaște) | Numărul acțiunilor deținute sau considerate deținute la data de referință, respectiv vineri, 18 septembrie 2015 | Numărul maxim de noi acțiuni NEPI la care ați avea dreptul dacă ați alege să primiți restituirea de capital în baza numărului de acțiuni ordinare deținute sau considerate deținute la data de referință, respectiv vineri, 18 septembrie 2015 |
| (2) Număr de acțiuni pentru care se optează pentru restituirea de capital: | | |
| Se poate opta pentru restituire de capital numai cu privire la întreaga și nu doar o parte din participația dumneavoastră în NEPI, cu excepția cazului în care un furnizor CREST sau CSDP completează formularul acționând în numele mai multor acționari. Dacă această rubrică nu este completată sau este completată incorect dar restul rubricilor formularului de opțiune sunt corecte, se va considera că ați ales să primiți restituirea de capital în baza întregului pachet de acțiuni pe care îl dețineți la data de referință, respectiv vineri, 18 septembrie 2015. | | |
| Data semnării | Semnătură | Semnătură |
| | Semnătură | Semnătură |
| Număr de contact: | | |

Instrucțiuni privind completarea prezentului formular de opțiune:

Pentru termenii și condițiile care guvernează opțiunea, consultați circulara la care este anexat prezentul formular.

Dacă dețineți certificat(e) de acțiuni și optați pentru restituirea de capital, trebuie să completați Rubrica (2) de mai sus în conformitate cu instrucțiunile din prezentul formular și să depuneți formularul de opțiune la agenții de transfer:

Agenți de transfer din Africa de Sud

Computershare Investor Services
(Proprietary) Limited
Ground Floor, 70 Marshall Street
Johannesburg, 2001
(PO Box 61763, Marshalltown, 2107)

Agentul de primire din Marea Britanie

Computershare Investor Services PLC
Corporate Actions Projects
Bristol
BS99 6AH

România

NEPI Investment Management SA
Str. Barbu Văcărescu nr, 301-
311, etaj 3, cam. 14, Sector 2, București,
România

În atenția: Departamentului pentru acțiuni corporative

Tel: +27 11 370 5000
(disponibil între orele 8:00 și 16:30 ora
Africii de Sud)
Fax: +27 11 688 5210
E-mail:
corporate.events@computershare.co.za

Tel: +44 (0) 870 707 4040
Fax +44 (0) 870 703 6112
E-mail:
nepi.distribution@computershare.co.uk

În atenția: Departamentului Financiar

Tel: +4 021 232 13 98
Fax: +4 021 232 13 99
E-mail: office@nepinvest.com

Neprimirea formularelor de opțiune în timp util de către agenții de transfer corespunzători sau primirea unui formular de opțiune de către agenții de transfer corespunzători la datele și orele limită menționate în circulară dar necompletat în conformitate cu instrucțiunile de mai sus va avea drept consecință primirea de către dumneavoastră a dividendului în numerar în conformitate cu participația pe care o dețineți în societate la data de referință. Dacă aveți orice întrebări privind completarea formularului de opțiune, vă rugăm să contactați agenții de transfer corespunzători.