

## NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Înființată și înregistrată în Insula Man sub numărul 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane, număr de înregistrare 2009/000025/10)

Cod acțiuni AIM: NEPI Cod acțiuni JSE: NEP Cod acțiuni BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(„NEPI” sau „societatea”)



## NOTIFICARE ADRESATĂ ACȚIONARILOR NEPI CU PRIVIRE LA OPȚIUNEA DE A PRIMI FIE UN DIVIDEND ÎN NUMERAR FIE O RESTITUIRE DE CAPITAL

### DIVIDEND ÎN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL

Conform anunțului din 12 august 2015, acționarilor li s-a adus la cunoștință faptul că membrii consiliului de administrație al societății („consiliul”) au declarat o distribuție intermediară de 18,17 euro cenți per acțiune pentru cele șase luni încheiate la 30 iunie 2015 precum și faptul că aceștia au hotărât să ofere acționarilor opțiunea de a primi o restituire de capital prin emiterea a 1,92 acțiuni NEPI noi pentru fiecare 100 de acțiuni NEPI deținute la data de referință, adică vineri, 18 septembrie 2015 („restituire de capital”), la un preț de emisiune de 9,46€ per acțiune sau un dividend în numerar de 18,17 euro cenți per acțiune („dividend în numerar”). Dividendul în numerar se va plăti acționarilor cu excepția cazului în cazul aceștia optează să primească o restituire de capital.

Scopul restituirii capitalului este de a oferi acționarilor oportunitatea de a-și majora participația deținută în NEPI și de a menține flexibilitatea cu privire la resursele de lichidități ale societății.

Dividendul în numerar se va plăti din profiturile distribuibile ale societății. Noile acțiuni NEPI ce urmează să fie emise în urma restituirii de capital fi vor fi finanțate prin reducerea de capital.

La data prezentului anunț, societatea are 282.423.985 acțiuni ordinare a câte 0,01€ fiecare.

Astăzi, 28 august 2015, acționarilor NEPI li se va comunica o circulară cu privire la opțiunea oferită acestora de a primi fie dividend în numerar sau restituire de capital, împreună cu un formular de opțiune. Această circulară va fi disponibilă începând de astăzi pe site-ul societății la adresa [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com).

### DATE ȘI ORE LIMITĂ

#### Pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni sud-african

	<b>2015</b>
Anunț privind rata de conversie euro/rand publicat pe SENS la sau înainte de	vineri, 4 septembrie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital	vineri, 11 septembrie
Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital	luni, 14 septembrie
Data de referință pentru acționarii înscriși în registrul de acțiuni din Africa de Sud	vineri, 18 septembrie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 12:00	vineri, 18 septembrie
Anunțul pe SENS cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise	vineri, 25 septembrie
Expedierea certificatelor de acțiuni, plata dividendului în numerar, creditarea/actualizarea conturilor broker-ului/CSDP-ului și noile acțiuni NEPI cotate la JSE	luni, 28 septembrie

**Note:**

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din Africa de Sud. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. **A acționarilor li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu sunt emise sau nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la broker-ul sau CSDP-ul acestora și anume până luni, 28 septembrie 2015.**
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.
4. Acționarii înscrși în registrul de acțiuni sud-african vor primi un dividend în numerar în ranzi sud-africani, conform cursului valutar pe care societatea îl va obține vineri, 4 septembrie 2015 sau înainte de această dată. Vineri, 4 septembrie 2015 sau înainte de această dată se va face un anunț în acest sens.

**Pentru acționarii înscrși în registrul de acțiuni din Marea Britanie**

	<b>2015</b>
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital	miercuri, 16 septembrie
Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital	joi, 17 septembrie
Data de referință pentru acționarii înscrși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	vineri, 18 septembrie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 12:00	vineri, 18 septembrie
Anunțul pe RNS cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise	vineri, 25 septembrie
Expedierea certificatelor de acțiuni, plata dividendului în numerar, creditarea/actualizarea conturilor CREST și noile acțiuni NEPI cotate pe AIM	luni, 28 septembrie

**Note:**

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din Marea Britanie. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi emisă de RNS.
2. Acționarilor deținători de acțiuni necertificate li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la furnizorul CREST sau broker-ul acestora.
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau re-materializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.

**Pentru acționarii înregistrați în România**

	<b>2015</b>
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru dividend în numerar sau restituire de capital	miercuri, 16 septembrie
Admiterea la tranzacționare a acțiunilor <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital	joi, 17 septembrie

Data de referință pentru România	vineri, 18 septembrie
Ultima zi în care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituire de capital trebuie să completeze formularul de opțiune și să-l depună la NEPI, aceasta fiind data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, cel târziu la ora 15:30	vineri, 18 septembrie
Anunțul pe BVB cu privire la valoarea noilor acțiuni NEPI emise	vineri, 25 septembrie
Plata dividendului în numerar și/sau actualizarea conturilor de acțiuni ale broker-ilor și noile acțiuni NEPI cotate pe BVB	luni, 28 septembrie

**Note:**

1. Toate datele și orele sus-menționate sunt datele și orele locale din România. Datele și orele de mai sus pot fi modificate. Orice modificare va fi emisă de BVB.
2. Acționarilor deținători de acțiuni necertificate li se aduce la cunoștință faptul că noile acțiuni NEPI nu vor fi tranzacționate până când acestea nu se regăsesc în conturile pe care le dețin la CSDP-ul sau broker-ul acestora.
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și nici nu vor avea loc transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România în perioada luni, 14 septembrie 2015 și vineri, 18 septembrie 2015 ambele date inclusiv.

**IMPLICAȚII FISCALE**

*Acționari rezidenți în Africa de Sud*

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.

Pentru acționarii rezidenți în Africa de Sud care primesc dividendul în numerar, suma respectivă va fi considerată un dividend străin și poate face obiectul impozitului pe dividende aplicabil în Africa de Sud, la o rată de 15%, cu excepția cazului în care se aplică o scutire prevăzute de legislația sud-africană cu privire la impozitul pe venit.

Primirea de noi acțiuni NEPI de către acționarii rezidenți în Africa de Sud nu ar trebui să se clasifice ca un dividend sau un dividend străin în scopuri fiscale în Africa de Sud și în consecință nu ar trebui perceput impozit pe dividende în Africa de Sud pentru noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în materie este complexă și implementarea sa este incertă. Prin urmare, acționarii ar trebui să solicite consultanță fiscală profesionistă independentă.

Acționarii NEPI sunt sfătuiți să-și consulte consultanții profesionali cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și restituirii de capital sau în cazul în care au îndoieli cu privire la acțiunile adecvate care trebuie întreprinse.

Conform Cerințelor de Cotare ale JSE cu privire la impozitul pe dividende aplicabil în Africa de Sud, prezentăm următoarele informații suplimentare:

- Întrucât societatea nu este o societate înregistrată în Africa de Sud, nu are credite STC disponibile pentru a acoperi obligația de plată a impozitului pe dividende cu reținere la sursă aplicabil dividendului în numerar.
- În Insula Man nu se datorează niciun impozit cu reținere la sursă.

*Accionari cu reședința în afara Africii de Sud*

Primirea dividendului în numerar sau opțiunea de a primi restituirea de capital poate avea implicații fiscale pentru acționarii rezidenți în Marea Britanie, România sau alte țări iar acești acționari sunt sfătuiți să obțină consultanță adecvată din partea consultanților lor profesionali în această materie.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să vă adresați:

---

New Europe Property Investments plc  
Alexandru Morar

+40 21 232 13 98

---

Consultant și Broker desemnat  
Smith & Williamson Corporate Finance Limited  
Azhic Basirov

+44 20 7131 4000

---

Sponsor JSE  
Java Capital

+27 11 722 3050

---

Consultant român  
SSIF Intercapital Invest SA  
Razvan Pasol

+40 21 222 8731

---

28 august 2015