

## NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

Infintata si inregistrata in Isle of Man cu numarul de inregistrare 001211V

Inregistrata ca si companie externa cu raspundere limitata conform legilor din Africa de Sud, numar de inregistrare 2009/000025/10

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“**NEPI**”)



---

## ACHIZITIA CENTRULUI COMERCIAL AUCHAN TITAN

---

### INTRODUCERE

Actionarii sunt informati ca NEPI, prin intermediul subsidiarelor sale Nepi Sixteen Real Estate Investment SRL si Nepi Bucharest Two SRL (impreuna “**Cumparatorii**”), a incheiat un acord pentru achizitia actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in Degi Titan SRL (“**Degi**”) de la Aberdeen Asset Management Deutschland AG si Degi Beteiligungs GmbH (impreuna “**Vanzatorii**”) si rambursarea imprumuturilor datorate de Degi (“**Tranzactia**”).

Degi detine un centru comercial cu o suprafata inchiriabila bruta de 44.730 m<sup>2</sup>, localizat in Bucuresti, Romania (“**Proprietatea**”), ce a fost dezvoltat in doua etape. Prima faza a fost deschisa in 2007 si a inclus un hypermarket Auchan si o galerie comerciala. Proprietatea a fost extinsa si reconfigurata in anul 2009 prin suplimentarea ofertei centrului cu noi magazine de imbracaminte și zona de divertisment.

### FUNDAMENTAREA TRANZACTIEI

Auchan Titan este localizata in cartierul Titan, aflat in cea mai dens populata zona din Bucuresti. Proprietatea include primul si cel mai mare hypermarket Auchan din Romania si contine numeroase marci internationale, precum Adidas, C&A, CCC, Deichmann, dm, Flanco, H&M, New Yorker, Takko cat si un cinematograf cu sapte ecrane.

### TERMENI IMPORTANTI AI TRANZACTIEI

Achizitia a fost finalizata in 26 August 2015, avand 1 Iulie 2015 ca data efectiva din punct de vedere comercial. Pretul total al Tranzactiei a fost de 86 milioane euro (“**Pret de Cumparare**”) si a fost platit in numerar din resursele proprii NEPI.

Contractul de vanzare-cumparare include garantii tipice pentru astfel de achizitii. Toate conditiile prealabile tranzactiei au fost indeplinite.

### PROPRIETATEA

Detalii despre proprietate, inclusiv evaluarea acesteia de catre NEPI, la data de 26 august 2015, sunt prezentate mai jos:

Numele Proprietatii	Locatie	Sector	Chiria lunara medie ponderata per m <sup>2</sup>	Suprafata inchiriabila bruta	Pret de cumparare	Evaluare	Chiria anuala estimata
			(euro)	(m <sup>2</sup> )	(milioane euro)	(milioane euro)	(milioane euro)
Auchan Titan	Bucuresti, Romania	Retail	14.7	44.730	86	86	7.9

Pretul de Cumparare reflecta pretul pentru achizitia actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in Degi si pentru rambursarea imprumutului datorat de acesta, asa cum s-a mentionat mai sus, iar evaluarea reflecta valoarea atribuita Proprietatii de catre directorii NEPI. Directorii NEPI nu sunt independenti si nu sunt inregistrati ca si evaluatori profesioniști sau evaluatori profesioniști asociati, conform Property Valuers Profession Act, No 47 din 2000.

#### CLASIFICAREA TRANZACTIEI

Tranzactia nu este clasificata sub cerintele de listare JSE, inasa este clasificata ca si tranzactie substantiala conform cerintelor AIM. Degi a inregistrat un profit operational de 14.813.729 lei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2015, conform standardelor de contabilitate romanesti.

26 August 2015

Pentru alte informatii, va rugam contactati:

New Europe Property Investments plc  
Alex Morar

+4 0757 111 122

Consultant desemnat si Broker  
Smith & Williamson Corporate Finance Limited  
Azhic Basirov

+44 20 7131 4000

JSE sponsor  
Java Capital

+27 11 722 3050

Consultant Romania  
SSIF Intercapital Invest SA  
Razvan Pasol

+40 21 222 8731