

## NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



---

## COMUNICAT CATRE ACTIONARI CU PRIVIRE LA OPTIUNEA DE A PRIMI DIVIDENDUL IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL PRINTR-O EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI

---

### DIVIDEND IN NUMERAR SAU RESTITUIRE DE CAPITAL

Conform anuntului din data de 11 februarie 2015, actionarii sunt instiintati ca s-a declarat de catre Consiliul de Administratie o distributie finala de 17.35 euro centi pe actiune pentru cele sase luni încheiate la data de 31 decembrie 2014 si ca actionarilor li se ofera posibilitatea de a opta intre a primi o restituire de capital printr-o emisiune noua de actiuni NEPI la un pret de emisiune de €8.46 pe actiune, raportul fiind de 2,05 actiuni NEPI noi pentru fiecare 100 de actiuni NEPI detinute la data de inregistrare, vineri, 20 martie 2015 (“restituirea de capital”), sau dividendul in numerar, acesta fiind de 17,35 euro centi pe actiune (“dividend in numerar”). Actionarii vor primi dividendul in numerar, cu exceptia celor care opteaza pentru restituirea de capital.

Restituirea de capital este implementata cu scopul de a oferi actionarilor posibilitatea sa isi majoreze detinerile de actiuni NEPI si sa se mentina o flexibilitate in ceea ce priveste resursele de numerar ale companiei.

Dividendul in numerar va fi platit din profitul distribuibil al companiei. Noile actiuni NEPI, care se vor emite in baza restituirii de capital, vor fi finantate prin reducerea capitalurilor proprii.

La data prezentului comunicat, Compania detine 278.138.240 actiuni ordinare emise la €0.01 fiecare.

Astazi, 27 februarie 2015, o circulara va fi transmisa catre actionarii NEPI cu privire la posibilitatea de a opta intre dividendul in numerar si restituirea de capital, impreuna cu un formular de optiune. Incepand de astazi, circulara va fi disponibila pe website-ul Companiei, [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com).

---

### DATE SI ORE IMPORTANTE

#### Pentru actionarii din registrul de actiuni din Africa de Sud

---

**2015**

Anunțarea cursului de schimb Euro-Rand publicat pe SENS la sau înainte de	Vineri, 6 martie
Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	Vineri, 13 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex</i> dividend în numerar sau restituire de capital	Luni, 16 martie
Data de referință pentru acționarii înscrisi în registrul de acțiuni sud-african	Vineri, 20 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiune completate, până la ora 12:00	Vineri, 20 martie

Anunțarea pe SENS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	Vineri, 27 martie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi PDCVM/brokeri creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe JSE	Luni, 30 martie

**Note:**

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Africa de Sud. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe SENS și publicată în presa din Africa de Sud.
2. Se atrage atenția acționarilor asupra faptului că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate până când aceste noi acțiuni nu sunt emise sau apar reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor, și anume până luni, 30 martie 2015.
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 16 martie 2015 - vineri, 20 martie 2015, ambele zile inclusiv.
4. Acționarii înscrși în registrul sud-african vor primi un dividend în ranzi sud-africani, la cursul de schimb care va fi obținut de către societate vineri, 6 martie 2015, sau înainte de această dată. Un anunț în acest sens va fi făcut la sau înainte de data de vineri, 6 martie 2015.

---

**Pentru acționari din registrul de acțiuni din Marea Britanie**

**2015**

Ultima zi de tranzacționare pentru a fi eligibil pentru încasarea dividendelor în numerar sau restituirea de capital	Miercuri, 18 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex dividend</i> în numerar sau restituire de capital	Joi, 19 martie
Data de înregistrare pentru acționarii înscrși în registrul de acțiuni din Marea Britanie	Vineri, 20 martie
Data limită pentru primirea formularelor de opțiuni completate, orele 12:00	Vineri, 20 martie
Anunțarea pe RNS a numărului de noi acțiuni NEPI emise	Vineri, 27 martie
Trimiterea certificatelor de acțiuni, plata dividendelor în numerar, conturi CREST creditate/actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe AIM	Luni, 30 martie

---

**Note:**

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în Marea Britanie. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe RNS.
2. Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni necertificate că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să apară reflectate în conturile pe care le dețin la furnizorul sau brokerul CREST.
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 16 martie 2015 - vineri, 20 martie 2015, ambele zile inclusiv.

---

**Pentru acționari din registrul de acțiuni din România**

**2015**

Ultima zi de tranzacționare, care va asigura exprimarea opțiunii pentru primirea dividendului în numerar sau restituire de capital	Miercuri, 18 martie
Acțiunile încep să fie tranzacționate <i>ex dividend</i> în numerar sau restituire de capital	Joi, 19 martie
Data de înregistrare pentru România	Vineri, 20 martie

Ultima dată la care acționarii înregistrați în România, care aleg să primească restituirea de capital ar trebui să completeze formularul de opțiune și să îl prezinte NEPI, aceasta fiind data limită de primire a formularelor de opțiune completate, nu mai târziu de orele 15:30

Vineri, 20 martie

Anunțarea pe BVB a numărului de noi acțiuni NEPI emise

Vineri, 27 martie

Plata dividendelor în numerar și/sau conturi de titluri ale brokerilor actualizate și noile acțiuni NEPI cotate pe BVB

Luni, 30 martie

---

#### Notes:

1. Toate datele și orele menționate mai sus sunt date și ore locale în România. Datele și orele de mai sus se pot modifica. Orice modificare va fi anunțată pe BVB.
2. Se atrage atenția acționarilor deținători de acțiuni în formă dematerializată că noile acțiuni NEPI nu trebuie tranzacționate înainte ca acestea să apară reflectate în conturile pe care le dețin la PDCVM sau brokerul lor.
3. Certificatele de acțiuni nu pot fi dematerializate sau rematerializate și transferuri de acțiuni între sub-registrele din Marea Britanie, Africa de Sud și România nu pot avea loc în perioada luni, 16 martie 2015 - vineri, 20 martie 2015, ambele zile inclusiv.

## IMPLICATII FISCALE

### *Actionari rezidenti AS*

Opțiunea de primire a dividendului în numerar sau restituire de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari.

Pentru acei acționari rezidenți în Africa de Sud, care primesc dividende în numerar, suma primită va fi privită ca dividend străin și este posibil să facă subiectul impozitului pe dividende aplicabil în Africa de Sud, în cota de 15%, cu excepția cazului în care se aplică scutirea prevăzută în legislația sud-africană privitoare la impozitul pe venit.

Primirea de acțiuni NEPI noi de către acționari rezidenți în Africa de Sud nu trebuie clasificată ca dividend sau ca dividend străin pentru scopuri fiscale în Africa de Sud, și, în consecință, nu ar trebui perceput impozitul pe dividende prevăzut de legislația din Africa de Sud pe noile acțiuni NEPI. Cu toate acestea, legislația în această materie este complexă și punerea ei în aplicare este în prezent incertă. În consecință, acționarii trebuie să solicite consultanța fiscală profesională independentă.

Actionarii NEPI sunt sfătuiți să consulte consilierii profesionali, cu privire la consecințele fiscale ale dividendului în numerar și la restituirea de capital, sau în cazul în care au nelămuriri cu privire la măsurile adecvate pe care ar trebui să le ia.

In terms of the JSE Listings Requirements regarding the dividends tax, the following additional information is disclosed:

Conform Cerintelor de Listare JSE cu privire la taxele aferente veniturilor din dividende, prezentăm următoarele informații:

- Deoarece compania nu este o companie înregistrată în Africa de Sud, nu are credite STC ce pot fi folosite la netuirea impozitului pe dividendele nerezidenților
- În Insula Man nu se retin impozite de plată pentru venitul nerezidenților.

### *Actionari cu reședință în afara Africii de Sud*

Opțiunea de primire a dividendului în numerar sau restituire de capital poate avea implicații fiscale pentru acționari care sunt rezidenți în Marea Britanie, în România sau în alte țări, astfel ca acești acționari sunt sfătuiți să ceară consultanța consilierilor profesionali în această privință.

Pentru alte informatii va rugam sa contactati:

---

New Europe Property Investments plc Martin Slabbert	+40 74 432 8882
Consultant desemnat si Broker Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov	+44 20 7131 4000
JSE sponsor Java Capital	+27 11 283 0042
Consultant Romania SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

---

27 februarie 2015