

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V

Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



ACHIZITIA AUPARK KOSICE MALL SI AUPARK KOSICE TOWER

INTRODUCERE

Actionarii sunt informati ca, in data de 18 decembrie 2014, NEPI, prin intermediul subsidiarei sale, NE Property Cooperatief U.A, a incheiat un acord pentru achizitia tuturor actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in AUPARK Košice spol. s.r.o., AUPARK Košice SC s.r.o., AUPARK Tower Kosice, s.r.o. si INLOGIS VI s.r.o. (impreuna, “Companiile Achizitionate”) de la HB REAVIS GROUP B.V. (“Tranzactia”).

Companiile Achizitionate detin Aupark Kosice Mall, Aupark Kosice Tower si Malinovsky Barracks (un teren cu o suprafata de 4,1 hectare, situat in centrul Kosice) (impreuna, “Proprietatile”).

FUNDAMENTAREA TRANZACTIEI

Kosice are o populatie de aproximativ 240.000 rezidenti si este al doilea mare oras din Slovacia. Este centrul economic si cultural al zonei de est a Slovaciei si resedinta regiunii Kosice. Fabrica U.S. Steel Košice este cel mai mare angajator din oras.

Aupark Kosice Mall este un centru comercial cu o suprafata inchiriabila de 34,000m² situat in centrul istoric, la o importanta intersectie din oras. Are o vizibilitate excelenta, un plan simplu cu o capacitate de parcare ampla, fiind accesibil masinilor din soseaua de centura. Aria de deservire include aproximativ 480.000 de rezidenti, pe o raza de 45 de minute de mers cu masina.

Mall-ul are o gama larga de brand-uri internationale precum Bata, C&A, Deichmann, Geox, Guess, H&M, Intersport, Mango, New Yorker, Office Shoes, Orsay, Tom Tailor, Tommy Hilfiger si US Polo Assn. Printre chiriasi se numara si un supermarket Billa, un Datart Megastore si alte marci locale si internationale.

Aupark Kosice Tower are o suprafata inchiriabila de 12.800m² si constituie biroul unor companii internationale precum GTS Slovacia, Holcim, IBM si PwC.

TERMENI IMPORTANTI AI TRANZACTIEI SI CONDITII PRELIMINARE

Prețul total al Tranzactiei este de 165 milioane euro. NEPI va prelua datoria bancara de 83 milioane euro ca parte a Tranzactiei. Suma neta de 82 milioane euro, ajustata pentru capitalul de lucru, a fost platita din resursele proprii NEPI.

Finalizarea Tranzactiei este supusa obtinerii acordurilor relevante din partea Biroului Anti-Monopol din Slovacia.

Contractele de vanzare-cumparare pentru Companiile Achizitionate includ garantii tipice pentru astfel de achizitii.

DETALII DESPRE PROPRIETATI

Detaliile despre proprietati, inclusiv evaluarea acestora de catre NEPI, la data de 18 decembrie 2014, sunt prezentate mai jos:

Descrierea Proprietatii	Locatie	Sector	Chiria lunara medie ponderata per m ² (euro)	Suprafata inchiriabila bruta (m ²)	Pret de cumparare* (milioane euro)	Evaluare* (milioane euro)	Chiria anuala estimata (milioane euro)
Aupark Kosice Mall/Aupark Kosice Tower/Malinovsky Barracks	Kosice, Slovacia	Retail/ Office	19	46.800	165	165	10.9

*Pretul de cumparare reflecta pretul pentru achizitia actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in Companiile Achizitionate, iar evaluarea reflecta valoarea atribuita Proprietatilor de catre directorii Companiei. Directorii Companiei nu sunt independenti si nu sunt inregistrati ca si evaluatori profesionisti sau evaluatori profesionisti asociati, conform Property Valuers Profession Act, No 47 din 2000 din Africa de Sud.

Conform cerintelor AIM si Conditiiilor de Listare ale JSE, Companiile Achizitionate au inregistrat un EBITDA de 6,5 milioane euro pentru perioada de zece luni incheiata la 31 octombrie 2014, potrivit rapoartelor de management ale Companiilor Achizitionate.

CLASIFICAREA TRANZACTIEI

Tranzactia este incadrata la categoria 2 conform sectiunii 9.5(a) din Conditiiile de Listare ale JSE (si prin urmare nu este supusa aprobarii de catre actionarii NEPI) si este o tranzactie materiala conform regulilor AIM.

19 decembrie 2014

Pentru alte informatii, va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc
Martin Slabbert

+40 74 432 8882

Consultant desemnat și Broker
Smith & Williamson Corporate Finance Limited
Azhic Basirov

+44 20 7131 4000

JSE sponsor si Consultant Corporate in Africa de Sud
Java Capital

+27 11 283 0042

Consultant Romania
SSIF Intercapital Invest SA
Razvan Pasol

+40 21 222 8731