

## NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



---

### NEPI ANUNTA OFERTA DE ACTIUNI TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB) PENTRU ACHIZITII

---

***ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE***

NEPI anunta o majorare de capital de aproximativ 1.4 miliarde ranzi sud-africani (echivalentul a aproximativ 100 milioane de euro) prin emisiunea de noi actiuni comune (“Majorarea de capital”). Majorarea de capital este reglementata de prevederile actului constitutiv al companiei, de Conditiiile de Listare ale JSE si de cerintele Pietei Alternative (“AIM”) a Bursei de Valori din Londra. Majorarea de capital depinde de pretul acceptabil pentru NEPI si o parte din fonduri vor fi folosite pentru finantarea achizitiilor efectuate (“vendor consideration placing”) (asa cum este definita in paragraful 5.62 din Conditiiile de Listare ale JSE), iar noile actiuni vor fi emise conform hotararii Companiei de a emite actiuni contra numerar, asa cum s-a aprobat de catre actionarii NEPI in cadrul Adunarii Generale Anuale din data de 11 iunie 2014.

Incasarile aferente vendor consideration placing-ului se vor folosi pentru a finanta achizitia anuntata recent de catre Companie, respectiv Promenada Mall in Bucuresti, Romania.

Suma ramasa din incasarile aferente majorarii de capital conform hotararii Companiei, va fi folosita partial pentru finantarea proiectelor viitoare de dezvoltare, extindere si achizitii, daca se agreeaza termeni acceptabili.

Majorarea de capital desfasurata pe Bursa din Johannesburg si pe Piata de Investitii Alternative (“AIM”) din Londra va fi implementata printr-o oferta de actiuni de tip accelerated book build (“ABB”). Investitorii pot alege sa subscrie actiuni comune in ranzi sud-africani la registrul JSE sau in euro la registrul AIM.

Toti investitorii publici si non-publici (conform articolelor 4.25 – 4.26 din Conditiiile de Listare ale JSE) pot participa la vendor consideration placing, insa doar investitorii publici pot participa la majorarea de capital conform hotararii Companiei de a emite actiuni, in limita disponibila.

Majorarea de capital nu este o oferta publica conform South African Companies Act 71 of 2008 cu modificarile ulterioare.

Participarea la majorarea de capital desfasurata pe AIM va fi disponibila exclusiv persoanelor care sunt investitori calificati conform sectiunii 86(7) (“Persoane Relevante”) din Legea Serviciilor si Pietelor Financiare din 2000 ( altii decat investitori sud-africani eligibili) sau care in conditiile legii pot fi sau sunt invitati sa participe de catre joint bookrunners.

Plata actiunilor aferente registrului JSE se va efectua prin sistemul administrat de STRATE si plata actiunilor aferente registrului AIM se va efectua prin sistemul CREST.

ABB se deschide astazi, 24 noiembrie 2014, la orele 09:00 (ora Africii de Sud) si respectiv 07:00 (GMT), iar Compania are dreptul de a inchide oferta oricand dupa deschidere. Pretul si alocarile vor fi anuntate la scurt timp dupa inchiderea ABB.

NEPI isi rezerva dreptul de a creste majorarea de capital propusa, in functie de cerere.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited si Java Capital actioneaza ca joint bookrunners si joint lead managers pentru emisiunea de actiuni.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 (cu modificarile ulterioare) sau in orice alta jurisdicție. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion ranzi sud-africani per destinatar principal, cu exceptia situatiei in care investitorul potential este o persoana actionand in calitatea sa de principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent (in conformitate cu sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Companies Act) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Companies Act.

Oferta de actiuni comune NEPI este adresata doar, si orice invitatie, oferta sau contract de subscriere, cumparare sau alta forma de achizitie a acestor actiuni se va face doar cu Persoanele Relevante ("Relevant Persons"). Orice persoana care nu intra in categoria Persoanelor Relevante nu trebuie sa actioneze sau sa ia in considerare acest anunt sau oricare dintre partile lui componente. Acest anunt nu este un prospect sau un document de admitere si nici nu contine o oferta sau constituie parte a unei oferte catre public in conformitate cu Sectiunile 85 si 102B ale FSMA sau cu oricare alte prevederi.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori mobiliare in Statele Unite sau in alta jurisdicție. Valorile mobiliare mentionate in prezentul document nu au fost si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("Securities Act"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrarii, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrarii conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Joint Bookrunner si Joint Lead Manager), Java Capital (Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) si SSIF Intercapital Invest SA (Consultant Romania), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu

privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orala puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres.

#### INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2013 si Rezultatele financiare consolidate condensate neauditate ale Companiei pentru perioada de noua luni incheiata la 30 septembrie 2014, la adresa [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com).

Date de contact:

24 noiembrie 2014

New Europe Property Investments plc

Victor Semionov +40 744 388 023

Joint Bookrunner si Joint Lead Manager  
Macquarie First South Capital Proprietary Limited +27 11 583 2000  
E-mail: [maccapadvecmjo'burg@macquarie.com](mailto:maccapadvecmjo'burg@macquarie.com)

Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor  
Java Capital +27 11 283 0050  
E-mail: [NEPI@javacapital.co.za](mailto:NEPI@javacapital.co.za)

Consultant legal Africa de Sud pentru Joint Bookrunners si Joint Lead Managers  
Edward Nathan Sonnenbergs Inc. +27 11 269 7689

Consultant desemnat si Broker  
Smith & Williamson Corporate Finance Limited  
Azhic Basirov +44 20 7131 4000

Consultant Romania  
SSIF Intercapital Invest SA  
Razvan Pasol +40 21 222 8731