

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI

Simbol BVB: NEP

Simbol JSE: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



REZULTATUL OFERTEI DE ACTIUNI DE TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB), EMISIUNEA DE ACTIUNI SI TOTALUL DREPTURILOR DE VOT

ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE

NEPI a incheiat oferta de tip ABB anuntata astazi, 24 noiembrie 2014. Datorita cererii puternice, majorarea de capital s-a facut pentru 2,1 miliarde ranzi sud-africani (aproximativ 150 milioane euro), oferta fiind suprasubscrisa. Noile actiuni NEPI emise investitorilor din registrul de actiuni din Africa de Sud - JSE vor avea pretul de 106,00 ranzi sud-africani pe actiune, iar cele emise investitorilor din registrul de actiuni din Marea Britanie - AIM vor avea pretul de 7,75 euro pe actiune. Atat pretul de emisiune de pe JSE de 106,00 ranzi sud-africani pe actiune cat si pretul de emisiune de pe AIM de 7,75 euro pe actiune reprezinta un discount de 3% si 4,7% fata de preturile medii ponderate din ultimele 30 zile, respectiv un discount de 3,9% si 3,1% luand in calcul preturile de inchidere anterioare, din data de 21 noiembrie 2014.

In data de 1 decembrie 2014 se vor emite si admite la tranzactionare un numar de 15.477.962 noi actiuni NEPI pe JSE si 3.869.491 noi actiuni NEPI pe AIM („Admiterea”). Ca urmare a faptului ca numarul de actiuni ce vor fi emise depaseste 5% din totalul numarului de actiuni existente inainte de ABB, conform Conditiiilor de Listare ale JSE, se va publica un comunicat suplimentar in care se vor prezenta efectele financiare pro forma ale ABB.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited si Java Capital actioneaza ca joint bookrunners si lead managers pentru emisiunea de actiuni.

La emitere, noile actiuni vor fi inregistrate ca si capital subscris si varsat, avand acelasi rang de prioritate cu actiunile deja existente.

Dupa Admitere, capitalul social subscris si varsat al Companiei va creste la 278.138.240 actiuni ordinare cu drept de vot. Prin urmare, incepand cu data de 1 decembrie 2014, numarul total de drepturi de vot in NEPI va fi de 278.138.240 si acesta poate fi folosit de actionari ca baza de calcul pentru a determina daca este cazul sa isi notifice detinerea sau modificarea detinerii in Companie, conform regulilor de transparenta si dezvaluire ale Autoritatii de Conduita Financiara din Marea Britanie.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 cu modificarile ulterioare (“Legea societatilor comerciale”) sau in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion ranzi sud-africani per destinatar principal, cu exceptia situatiei in care investitorul potential este o persoana actionand in calitatea sa de principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent (bazandu-se pe sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b)

din Legea societăților comerciale) sau dacă solicitantul se încadrează în una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la secțiunea 96 (1) din Legea societăților comerciale.

Participarea la majorarea de capital desfășurată pe AIM va fi disponibilă exclusiv persoanelor care sunt investitori calificați conform secțiunii 86(7) ("Persoane Relevante") din Legea Serviciilor și Pietelor Financiare din 2000 (alții decât investitori sud-africani eligibili) sau care în condițiile legii pot fi sau sunt invitați să participe de către joint bookrunners.

Plata acțiunilor aferente registrului JSE se va efectua prin sistemul administrat de STRATE și plata acțiunilor aferente registrului AIM se va efectua prin sistemul CREST.

Acest anunț nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, în Statele Unite ale Americii (incluzând teritoriile și proprietățile aflate în posesie, orice stat din Statele Unite și Districtul Columbia).

Acest anunț nu este o ofertă/solicitare și nu face parte dintr-o ofertă/solicitare pentru achiziționarea sau subscrierea pentru valori mobiliare în Statele Unite sau în alta jurisdicție. Valorile mobiliare menționate în prezentul document nu au fost și nu vor fi înregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificările ulterioare ("Securities Act"), și nu pot fi oferite sau vândute, în mod direct sau indirect, în Statele Unite ale Americii, cu excepția înregistrării, a unui formular de excepție sau a unei tranzacții care nu face obiectul înregistrării conform Securities Act. Nu se face nicio ofertă publică de valori mobiliare în Statele Unite.

Acest anunț nu reprezintă și nu este destinat să constituie o ofertă publică în Africa de Sud conform South African Companies Act. Acest anunț sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, în Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunț este doar în scop informativ și, în statele membre ale Spațiului Economic European (altele decât Marea Britanie), se adresează numai persoanelor care sunt investitori calificați (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum și regulile și reglementările relevante de punere în aplicare adoptate de fiecare stat membru). În Marea Britanie, acest anunț este îndreptat numai către: investitorii calificați care intra sub incidența articolului 19 alineatul (5) din Legea Serviciilor și Pietelor Financiare din 2000 (Promovare Financiară) Ordinul 2005 ("Ordinul"); și entitățile cu venituri mari, precum și altele persoane cărora le poate fi comunicat în mod legal, care se încadrează la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunț a fost publicat de către NEPI și este responsabilitatea exclusivă a acestuia. Nici o reprezentare sau garanție expresă sau implicată, este sau va fi făcută ca la, sau în legătură cu, și nici o responsabilitate sau răspundere este sau va fi acceptată de către consultanții Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Joint Bookrunner și Joint Lead Manager), Java Capital (Joint Bookrunner, Joint Lead Manager și JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) și SSIF Intercapital Invest SA (Consultant România), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agenții lor cu privire la, sau în legătură cu acuratețea sau integritatea acestui anunț sau orice altă informație scrisă sau orală puse la dispoziția publicului sau a oricărei persoane interesate sau consilierilor lor și, prin urmare, orice răspundere este respinsă în mod expres.

INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste desclaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2013 si Rezultatele financiare consolidate condensate neauditate ale Companiei pentru perioada de noua luni incheiata la 30 septembrie 2014, la adresa www.nepinvest.com.

24 noiembrie 2014

Date de contact:

New Europe Property Investments plc Victor Semionov	+40 744 388 023
Joint Bookrunner si Joint Lead Manager Macquarie First South Capital Proprietary Limited E-mail: maccapadvecmjo'burg@macquarie.com	+27 11 583 2000
Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor Java Capital Proprietary Limited E-mail: NEPI@javacapital.co.za	+27 11 283 0050
Consilier juridic in Africa de Sud pentru Joint Bookrunners si Joint Lead Managers Edward Nathan Sonnenbergs Inc.	+27 11 269 7689
Consultant desemnat si Broker Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov	+44 20 7131 4000
Consultant Romania SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731