

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



ACHIZITIA PROMENADA MALL

INTRODUCERE

In data de 31 octombrie 2014, NEPI, prin intermediul subsidiarei sale, NE Property Cooperatief U.A (“Cumparatorul”), a incheiat un acord pentru achizitia actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in Floreasca City Center S.R.L (“Floreasca”) de la RE Project Development S.R.L si Manierita Limited (impreuna “Vanzatorii”) si rambursarea imprumutului datorat de Floreasca (“Tranzactia”).

Floreasca detine un centru comercial cu o suprafata inchiriabila de 40.300 metri patrati, situat in Bucuresti, Romania, deschis in octombrie 2013, cunoscut sub denumirea de Promenada Mall (“Proprietatea”).

FUNDAMENTAREA TRANZACTIEI

Promenada Mall este amplasat aproape de cladirile de birouri Floreasca Business Park si Lakeview, ambele in portofoliul NEPI, situate in centrul de business emergent din Bucuresti. Aceasta zona a cunoscut o dezvoltare semnificativa in ultimii ani, incluzand noi cladiri de birouri de clasa A si o infrastructura recenta; se asteapta ca Proprietatea sa beneficieze si de viitoarele programe de dezvoltare de cladiri de birouri. Proprietatea are o vizibilitate excelenta si este situata intr-o zona cu o retea ampla de mijloace de transport, constituita din metrou, autobuze si linii de tramvai, fiind legata de centrul orasului prin doua bulevarde principale.

Proprietatea are o gama larga de brand-uri internationale de fashion, precum Adidas, Bershka, C&A, Deichmann, H&M, Hervis, Intersport, Lacoste, Massimo Dutti, Oysho, Peek & Cloppenburg, Promod, Stradivarius, Tommy Hilfiger si Zara. Printre chiriasi se numara si un supermarket Billa, un centru de fitness World Class, branduri internationale de fast-food precum KFC si McDonalds, precum si alte marci locale si internationale.

TERMENI IMPORTANTI AI TRANZACTIEI

Tranzactia a fost finalizata la data de 31 octombrie 2014 (“**Data efectiva**”).

Pretul total al tranzactiei a fost de 148 milioane euro (“**Pretul de achizitie**”), fiind platit in numerar, din resursele proprii NEPI.

Contractul de vanzare-cumparare include garantii tipice pentru astfel de achizitii.

Toate conditiile prealabile tranzactiei au fost indeplinite.

PROPRIETATEA

Detalii despre proprietate, inclusiv evaluarea acesteia de catre NEPI, la data de 31 octombrie 2014, sunt prezentate mai jos:

Descrierea Proprietatii	Locatie	Sector	Chiria lunara medie ponderata per m2 (euro)	Suprafata inchiriabila bruta (m ²)	Pret de cumparare (milioane euro)	Evaluare (milioane euro)	Chiria anuala estimata (milioane euro)
Promenada Mall	Bucuresti, Romania	Retail	22	40.300	148	148	10

Pretul de cumparare reflecta pretul pentru achizitia actiunilor emise si a drepturilor actionarilor in Floreasca si pentru rambursarea imprumutului datorat de Floreasca, asa cum s-a mentionat mai sus, iar evaluarea reflecta valoarea atribuita Proprietatii de catre directorii Companiei. Directorii Companiei nu sunt independenti si nu sunt inregistrati ca si evaluatori profesionisti sau evaluatori profesionisti asociati, conform Property Valuers Profession Act, No 47 din 2000.

Datorita cerintelor AIM, NEPI raporteaza ca Floreasca a inregistrat un profit statutar de 13.756.631 lei pentru perioada de sase luni, incheiata la 30 iunie 2014, conform standardelor de contabilitate romanesti.

CLASIFICAREA TRANZACTIEI

Tranzactia este incadrata la categoria 2 conform sectiunii 9.5(a) din Conditiiile de Listare ale JSE (si prin urmare nu face subiectul aprobarii de catre actionarii NEPI) si este o tranzactie materiala conform regulilor AIM.

31 octombrie 2014

Pentru alte informatii, va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc Martin Slabbert	+40 74 432 8882
Consultant desemnat și Broker Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov	+44 20 7131 4000
JSE sponsor si Consultant Corporate in Africa de Sud Java Capital	+27 11 283 0042
Consultant Romania SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731