

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

("NEPI" sau "Compania")



OFERTA DE ACTIUNI TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB)

ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE

NEPI anunta o majorare de capital de aproximativ 1.1 miliarde randuri sud-africani (echivalentul aproximativ 80 milioane de euro) prin emisiunea de noi actiuni comune ("Majorarea de capital"). Majorarea de capital depinde de pretul acceptabil pentru NEPI si o parte din fondurile disponibile pentru finantarea achizitiilor efectuate ("vendor consideration placing") (asa cum este definita in paragraful 5.62 din Conditiiile de Listare ale JSE), iar noile actiuni vor fi emise conform hotararii Companiei de a emite actiuni contra numerar, asa cum s-a aprobat de catre actionarii NEPI in cadrul Adunarii Generale Anuale din data de 11 iunie 2014.

Incasarile aferente vendor consideration placing-ului, se vor folosi pentru a finanta achizitiile anuntate recent de catre Companie, respectiv:

- Aurora Shopping Mall si Alba Iulia Strip Mall in Romania, si
- Kragujevac Plaza Shopping Mall in Serbia

Suma ramasa din incasarile aferente majorarii de capital conform hotararii Companiei va fi folosita partial pentru finantarea proiectelor viitoare de dezvoltare, extindere si achizitii, daca se agreeaza termeni acceptabili. Acest lucru este in conformitate cu strategia Companiei de a se concentra pe oportunitati care conduc la maximizarea termenului lung a castigurilor recurente pe actiune atribuite actionarilor, asa cum este detaliat in Rezultatele financiare consolidate condensate neauditabile ale Companiei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2014, publicate in data de 30 iulie 2014.

Majorarea de capital desfasurata pe Bursa din Johannesburg va fi implementata printr-o oferta de actiuni de tip accelerated book build ("ABB"). Toti investitorii publici si non-publici (conform articolelor 4.25 - 4.26 din Conditiiile de Listare ale JSE) pot participa la vendor consideration placing, insa doar investitorii publici pot participa la majorarea de capital conform hotararii Companiei de a emite actiuni. Majorarea de capital nu este o oferta publica conform South African Companies Act 71 of 2008 cu modificarile ulterioare.

ABB se deschide astazi, 22 octombrie 2014, la orele 09:00 (ora Africii de Sud) si Compania are dreptul de a inchide oferta oricand dupa deschidere. Pretul si alocarile vor fi anuntate la scurt timp dupa inchiderea ABB.

NEPI isi rezervă dreptul de a creștea majorarea de capital propusa in functie de cerere.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited si Java Capital actioneaza ca joint bookrunners si joint lead managers pentru emisiunea de actiuni.

22 Octombrie 2014

Joint Bookrunners si Joint Lead Manager

Macquarie First South Capital Proprietary Limited
 Tel: +27 11 583 2000
 E-mail: maccapadvecmjo'burg@macquarie.com

Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor
 Java Capital
 Tel: +27 11 283 0050
 E-mail: NEPI@javacapital.co.za

Consilierjuridicin Africa de Sudpentru Joint Bookrunnerssi Joint Lead Managers
 Edward Nathan Sonnenbergs Inc.

Acestanunt nu reprezintasi nu estedestinatsaconstituie o ofertapublica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 (cu modificarileulterioare) ("Legeasocietatilorcomerciale") sau in oricealtajurisdictie. Potentialiiinvestitoritrebuieasubscriepentruactiuniin valoare de minim 1 milionranzisud-africani per destinatar principal, a caruiactivitateobisnuita, sau parte a activitatiobisnuite, este de a tranzactionavalorimobiliare, fie ca principal sau agent(bazandu-se pesectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din LegeaSocietatilorComerciale) saudacasolicitantul se incadreaza in unadintrecelelaltecategoriispecifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din LegeaSocietatilorComerciale.

Acestanuntnutrebuie lansat, publicatsaudistribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzandteritoriilesi proprietatileaflate in posesie, orice stat din Statele Unite siDistrictul Columbia).

Acestanunt nu este o oferta/solicitaresi nu face parte dintr-o oferta/solicitarepentruachizitionareasaubscriereapentruvalorimobiliare in Satele Unite sau in altajurisdictie. Valorilemobilierementionate in prezentul document nu au fostsi nu vor fi inregistrateconform United States Securities Act din 1933 cu modificarileulterioare ("Securities Act"), si nu pot fi oferitesau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrarii, a unui formular de excepta sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrarii conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valorimobiliare in Statele Unite.

Acestanunt nu reprezintasi nu estedestinatsaconstituie o ofertapublica in Africa de Sud conform Companies Act. Acestanuntsau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acestanunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitor calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acestanunt este in drept numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane care le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acestanunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitate exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expres sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, sinici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Joint Bookrunner si Joint Lead Manager), Java Capital (Joint Bookrunner, Joint Lead Manager si JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) si SSIF Intercapital Invest SA (Consultant Romania), sau de

oricare dintre filialele respective sau agentiiilor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestuia nunt sau orice alta informatie scrisa sau oralapuse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, oriceraspundere este respinsa in mod expres.

INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acesta nunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea financiaravii toaresi la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implicar riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstante viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestuia comunicata si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizare sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acesta nunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstante pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2013 si Rezultatele financiare consolidate condensate neauditatale Companiei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2014, la adresa www.nepinvest.com.

Date de contact suplimentare:

New Europe Property Investments plc

Martin Slabbert +40 74 432 8882

Consultant desemnati Broker

Smith & Williamson Corporate Finance Limited

Azhic Basirov +44 20 7131 4000

Consultant Romania

SSIF Intercapital Invest SA

Razvan Pasol +40 21 222 8731