

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Înființată și înregistrată în Insula Man sub numărul 001211V)

(Înregistrată ca societate externă cu răspundere limitată în baza legislației sud-africane, număr de înregistrare 2009/000025/10)

Cod acțiuni AIM: NEPI Cod acțiuni JSE: NEP Cod acțiuni BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(„NEPI” sau „societatea”)



SONDAREA INTERESULUI INVESTITORILOR (ROADSHOW) PENTRU OFERTA PROPUȘĂ DE OBLIGATIUNI

A NU SE DISTRIBUI ÎN STATELE UNITE, AUSTRALIA, CANADA SAU JAPONIA

Acționarii sunt rugați să consulte anunțul de vineri, 17 octombrie 2014, prin care societatea a anunțat că Moody's Investor Service a acordat NEPI primul corporate family rating Ba1 (previziune stabilă) și că societatea a mandatat Deutsche Bank, Investec și Raiffeisen Bank International să aranjeze o serie de întâlniri cu investitori în instrumente cu venituri fixe în întreaga Europă Continentală și în Marea Britanie, începând cu data de 21 octombrie 2014. În funcție de condițiile pieței, poate urma o ofertă de obligațiuni Reg S denumite în euro. Stabilizare conform regulilor FCA/ICMA.

Acest anunț nu este o ofertă de Obligațiuni către public în România. Nici oferta de Obligațiuni, nici documentul de oferta aferent nu au fost aprobate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din România. Obligațiunile nu vor fi oferite publicului în România; cu toate acestea, NEPI poate decide să vândă Obligațiuni în România către investitori calificați și anumiți alți investitori al căror număr să nu depășească 150 persoane fizice sau juridice, alții decât investitorii calificați (toți acești termeni în sensul sub-paragrafelor 1 și 2 ale articolului 15(1) din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 (cu modificările ulterioare) privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare).

Nici prezentul anunț, nici vreo copie a acestuia nu pot fi luate sau transmise, direct sau indirect, în Statele Unite, Australia, Canada sau Japonia. Acest anunț nu constituie și nu face parte din nicio ofertă sau invitație de a vinde, și din nicio solicitare a vreunei oferte de achiziție sau de subscriere și nici anunțul (și nicio parte a acestuia) nici distribuirea sa nu formează baza și nu vor fi luate în calcul în legătură cu niciun contract. Oferta și distribuirea acestui anunț și a altor informații în legătură cu listarea și oferta în anumite jurisdicții pot fi restricționate prin lege și persoanele în a căror posesie intră orice document sau alte informații la care se face referire în prezentul anunț trebuie să se informeze cu privire la, și să respecte, restricțiile respective. Orice nerespectare a acestor restricții poate constitui o încălcare a legilor privind valorile mobiliare din orice astfel de jurisdicție. Acest anunț nu este o ofertă de vânzare de valori mobiliare în Statele Unite. Valorile mobiliare nu pot fi oferite sau vândute în Statele Unite sau către sau în contul sau în beneficiul persoanelor U.S. (așa cum sunt definite în Regulamentul S conform Legii americane privind valorile mobiliare din 1933, cu modificările ulterioare (Legea valorilor mobiliare)) în lipsa unei înregistrări sau a unei scutiri de la înregistrare în baza Legii valorilor mobiliare. NEPI nu a înregistrat și nu intenționează să înregistreze nicio parte din nicio ofertă în Statele Unite sau să desfășoare o ofertă publică de valori mobiliare în Statele Unite. Acest anunț este destinat numai (i) persoanelor aflate în afara Marii Britanii sau (ii) persoanelor cu experiență profesională în aspecte privind investițiile care se încadrează în aria de aplicare a articolului 19(5) din Ordinul din 2005 privind Legea privind serviciile și piețele financiare din 2000 (Promovare Financiară), cu modificările ulterioare (Ordinul) sau (iii) entităților cu venit ridicat și altor persoane cărora le poate fi comunicat în mod legal și care se încadrează în aria de aplicare a articolului 49(2) din Ordin (toate aceste persoane fiind denumite împreună „persoanele relevante”). Toate activitățile investiționale la care se referă această comunicare vor fi disponibile și angajate numai cu persoanele relevante. Nicio persoană care nu este o persoană relevantă nu trebuie să acționeze sau să se bazeze pe prezentul document sau pe orice parte a conținutului său.

Pentru mai multe informații contactați:

New Europe Property Investments plc

Martin Slabbert

+40 74 432 8882

Consilier și Broker numit

Smith & Williamson Corporate Finance Limited

Azhic Basirov

+44 20 7131 4000

Sponsor JSE

Java Capital

+27 11 283 0042

Consilier pentru România**SSIF Intercapital Invest SA**

Razvan Pasol

+40 21 222 8731

20 octombrie 2014