

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(‘NEPI’, ‘Grupul’ sau ‘Compania’)



COMUNICAT CU PRIVIRE LA INVESTITII SI OBTINEREA UNUI FIRST-TIME CREDIT RATING

Aționarii sunt înștiințați cu privire la investițiile pe care NEPI le-a încheiat recent, la stadiul proprietăților în curs de dezvoltare și emiterea unui first-time corporate family rating de către Moody’s Investors Service.

Vulcan Value Centre

NEPI a finalizat construcția Vulcan Value Centre care a fost deschis la data de 4 septembrie 2014, la șapte luni după începerea lucrărilor de construcție. Proprietatea este primul centru de retail al NEPI situat în București, are o suprafață totală închirială („GLA”) de 25.200 m², este închiriat în proporție de 95% și găzduiește diferite branduri internaționale, inclusiv Carrefour, CCC, C&A, Deichmann, dm, Domo, Hervis Sports, H&M, JYSK, Lems, Noriel și Takko. Activitatea comercială a înregistrat rezultate încurajatoare de la data deschiderii centrului.

Târgu Jiu Shopping City

NEPI a finalizat construcția Shopping City Târgu Jiu, care a fost deschis la data de 16 octombrie 2014. Acest mall regional, cu o GLA de 26.800 m², este închiriat în proporție de 94% și găzduiește diverse branduri internaționale, inclusiv Carrefour, CCC, Cinema City, Deichmann, dm, H&M, JYSK și KFC.

Alte proiecte dezvoltate

Mega Mall: Construcția și închirierea mall-ului cu o GLA de 70.700 m² progresează conform planului, deschiderea acestuia fiind programată în al doilea trimestru al anului 2015. Erste Bank a respins oferta de achiziție a participației de 30% deținută de partenerul din joint venture.

Timișoara Shopping City: Procesul de obținere a autorizațiilor necesare și de închiriere a mall-ului regional planificat cu o GLA de 80.000 m² în Timișoara, al treilea cel mai mare oraș din România, înregistrează progrese semnificative. Faza I (55.700 m² GLA) va include spații moderne de divertisment și agrement. Ancora centrului comercial va fi un hipermarket Carrefour.

Victoriei Office: Imediat după primirea avizelor finale pentru lucrările de deviere din partea autorităților competente, vor fi demarate lucrările de construcție a proiectului de birouri de clasă A, situat lângă clădirea Guvernului, în centrul Bucureștiului.

Grupul are în vedere numeroase alte oportunități, cum ar fi dezvoltarea unui mall regional în Piatra Neamț și extinderile la proprietățile din Cluj, Constanța, Deva și Severin, acestea fiind condiționate de obținerea autorizațiilor și îndeplinirea cerințelor de pre-închiriere aprobate de Consiliul de Administrație.

Aurora Shopping Mall și Centrul Comercial din Alba Iulia

NEPI a achiziționat Aurora Shopping Mall și un centru comercial cu o GLA de 3.200 m² pentru aproximativ 10 milioane Euro, în cadrul unei achiziții combinate. Primul are o GLA de 17.900 m² și este situat în Buzău, reședința județului Buzău,

România, care are aproximativ 116.000 de locuitori. Al doilea este situat în Alba Iulia, reședința județului Alba, România, și are aproximativ 64.000 de locuitori.

Mall-ul din Buzău are o locație excelentă, într-o zonă de aproximativ 430.000 de locuitori la o distanță de 45 de minute de mers cu mașina. Este cel mai mare centru de retail din oraș, iar printre chiriașii existenți se numără Altex, Carrefour, Deichmann și New Yorker. Momentan, are o configurație slabă și un mix de chiriași neperformant. NEPI intenționează să reconfigureze și să renoveze acest mall, inclusiv să construiască un cinematograful, investiție ce se ridică la aproximativ 6 milioane Euro.

Centrul comercial din Alba Iulia este situat între hipermarket-ul Kaufland și hipermarket-ul Profi, lângă intersecția a două drumuri intens circulate. În zonă sunt aproximativ 137.000 de locuitori, la o distanță de 45 de minute de mers cu mașina. Printre chiriașii existenți se numără Altex, Deichmann, dm, Lems și Takko.

Kragujevac Plaza

NEPI a achiziționat mall-ul Kragujevac Plaza, un centru comercial având o GLA de 22.000 m², situat în Kragujevac, reședința regiunii Sumadija, Serbia, în schimbul sumei de 38,6 milioane Euro. Kragujevac este al patrulea cel mai mare oraș din Serbia cu aproximativ 150.000 de locuitori și găzduiește o uzină importantă pentru producția de automobile.

Mall-ul, deschis în anul 2012, are de o locație excelentă, în apropierea mai multor cartiere rezidențiale. Este singurul mall modern din Serbia situat în afara Belgradului. Sunt aproximativ 280.000 de locuitori la o distanță de 45 de minute de mers cu mașina. Mall-ul este închiriat aproape în totalitate, iar printre chiriașii actuali importanți se numără branduri puternice precum: C&A, Cineplexx, Deichmann, Idea supermarket și New Yorker.

Alte oportunități

Compania are în vedere și alte achiziții, inclusiv un centru comercial regional din Slovacia și un mall recent construit în București. Sub rezerva finalizării cu succes a verificărilor și a negocierii contractelor juridice detaliate, se estimează că una dintre aceste proprietăți va fi achiziționată în curând. În măsura în care va fi necesar, se vor publica alte comunicate.

Moody's Investors Service

Moody's Investors Service a acordat Companiei un first-time corporate family rating Ba1 (perspectivă stabilă). Acest rating este cu o treaptă mai jos de ratingul național pentru România și se datorează indicatorilor financiari puternici ai Grupului. Ratingul permite Companiei să exploreze posibilitatea de a elibera datorii negarantate la nivel de grup pentru a optimiza sursele de finanțare.

Acest anunț este făcut în scop informativ. Anunțurile în conformitate cu Cerințele de Listare ale JSE Limited, ale Normelor AIM pentru Societăți și normele BVB vor fi făcute la timp, după caz.

Pentru alte informații vă rugăm să contactați:

New Europe Property Investments plc

Martin Slabbert

+40 74 432 8882

Consultant desemnat si Broker

Smith & Williamson Corporate Finance Limited

Azhic Basirov

+44 20 7131 4000

JSE sponsor

Java Capital

+27 11 283 0042

Consultant Romania
SSIF Intercapital Invest SA
Razvan Pasol

+40 21 222 8731

17 octombrie 2014