

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



COMUNICAT CATRE ACTIONARI CU PRIVIRE LA DIVIDENDUL ÎN NUMERAR SAU O RESTITUIRE DE CAPITAL PRINTR-O EMISIUNE DE NOI ACTIUNI NEPI

DIVIDEND IN NUMERAR SAU RESTITUIREA DE CAPITAL

Conform comunicatului din data de 30 iulie 2014, actionarii sunt instiintati ca s-a aprobat de catre Consiliul Administratie o distributie semestriala de 14.87 euro centi pe actiune pentru cele sase luni încheiate la data de 30 iunie 2014 si ca actionarilor li se ofera posibilitatea de a opta între a primi o restituire de capital printr-o emisiune noua de actiuni NEPI la un pret de emisiune de €6.38 pe actiune, raportul fiind de 2,332 de actiuni NEPI noi pentru fiecare 100 de actiuni NEPI detinute la data de inregistrare, 3 octombrie 2014 (“restituirea de capital”), sau dividendul in numerar, acesta fiind de 14,87 euro centi pe actiune (“dividend in numerar”). Actionarii vor primi dividendul in numerar, cu exceptia celor care opteaza pentru restituirea de capital.

Restituirea de capital este implementata cu scopul de a oferi actionarilor posibilitatea sa isi majoreze detinerile la NEPI si sa se mentina o flexibilitate in ceea ce priveste resursele de numerar ale companiei.

Dividendul in numerar va fi platit din profitul distribuibil al companiei. Noile actiuni NEPI, care se vor emite in baza restituirii de capital, vor fi finantate prin reducerea unei parti din contul primelor de emisiune al societatii (insemnand o reducere a capitalurilor proprii).

La data prezentului comunicat, Compania detine 240.161.543 actiuni ordinare emise la €0.01 fiecare.

In data de 11 septembrie 2014 se va transmite catre actionarii NEPI o circulara cu privire posibilitatea de a opta între dividendul in numerar si restituirea de capital impreuna cu un formular de optiune. De asemenea, circulara va fi disponibila pe website-ul Companiei, www.nepinvest.com.

DATE SI ORE IMPORTANTE

Pentru actionarii din registrul de actiuni din Africa de Sud

2014

Data lansarii in SENS a anuntului privind cursul de schimb Euro – Rand in jurul datei de Joi, 18 Septembrie

Ultima zi de tranzactionare, care va asigura eligibilitatea pentru primirea dividendului in numerar sau, optional, a restituirii de capital Vineri, 26 Septembrie

Data ex-dividend/restituire de capital Luni, 29 Septembrie

Data de inregistrare pentru actionarii inscriși in registrul de actiuni Africa de Sud	Vineri, 3 Octombrie
Ultima zi de primire a formularelor de optiune completate (pana la ora 12:00)	Vineri, 3 Octombrie
Lansarea in SENS a anuntului privind cantitatea de actiuni NEPI nou emise	Luni, 13 Octombrie
Data la care se posteaza certificatele de actiuni și se platește dividendul, se crediteaza/actualizeaza conturile PDCVM si actiunile NEPI nou-emise se listeaza la JSE	Miercuri, 15 Octombrie

Note:

1. Toate datele si orele mentionate mai sus inseamna ora Africii de Sud. Datele si orele sus mentionate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunta prin lansare in SENS.
2. Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate inainte ca acestea sa apara reflectate in conturile pe care le detin la PDCVM sau la brokerul lor, la data de 15 octombrie 2014.
3. In perioada 29 septembrie 2014 – 3 octombrie 2014, inclusiv aceste doua date, nu va avea loc nicio dematerializare sau rematerializare a actiunilor materiale si de asemenea nu se va face niciun transfer de actiuni intre sub-registrele de actiuni din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania.
4. Actionarii din registrul de actiuni Africa de Sud vor primi dividendul in numerar in moneda Rand sud-african calculat pe baza cursului valutar ce va fi obtinut de companie in jurul datei de 18 septembrie 2014. Un comunicat cu privire la acest aspect va fi publicat in jurul datei de 18 septembrie 2014.

Pentru actionari din registrul de actiuni din Marea Britanie

2014

Ultima zi de tranzactionare, care va asigura eligibilitatea pentru primirea dividendului in numerar sau, optional, a restituirii de capital	Marti, 30 Septembrie
Data ex-dividend/restituire de capital	Miercuri, 1 Octombrie
Data de inregistrare pentru actionarii inscriși in registrul de actiuni din Marea Britanie	Vineri, 3 Octombrie
Ultima zi de primire a formularelor de optiune completate (pana la ora 12:00)	Vineri, 3 Octombrie
Data lansarii in RNS a anuntului privind cantitatea de actiuni NEPI nou-emise	Luni, 13 Octombrie
Data la care se posteaza certificatele de actiuni si se platește dividendul, se crediteaza/actualizeaza conturile CREST si se listeaza noile actiuni NEPI pe AIM	Miercuri, 15 Octombrie

Note:

1. Toate datele si orele mentionate mai sus inseamna ora Marii Britanii. Datele si orele sus mentionate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunta prin lansare in RNS.

2. Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate inainte ca acestea sa apara reflectate in conturile pe care le detin la CREST sau la brokerul lor.
3. In perioada 29 septembrie 2014 – 3 octombrie 2014, inclusiv aceste doua date, nu va avea loc nicio dematerializare sau rematerializare a actiunilor materiale si de asemenea nu se va face niciun transfer de actiuni intre sub-registrele de actiuni din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania.

Pentru actionari din registrul de actiuni din Romania

2014

Ultima zi de tranzactionare, care va asigura eligibilitatea pentru primirea dividendului in numerar sau, optional, a restituirii de capital	Marti, 30 Septembrie
Data ex-dividend/restituire de capital	Miercuri, 1 Octombrie
Data de inregistrare in Romania	Vineri, 3 Octombrie
Data pana la care actionarii inregistrati in Romania, care opteaza pentru primirea dividendelor lor sub forma de restituire de capital, trebuie sa completeze formularul de optiune si sa il transmita NEPI aceasta fiind ultima zi de primire a formularelor de optiune completate (pana la ora 13:00)	Vineri, 3 Octombrie
Data lansarii pe BVB a anuntului privind cantitatea de actiuni NEPI nou-emise	Luni, 13 Octombrie
Data la care dividendele se platesc si/sau conturile de actiuni de la broker sunt creditate cu actiunile nou emise pe BVB	Miercuri, 15 Octombrie

Notes:

1. Toate datele si orele mentionate mai sus inseamna ora Romaniei. Datele si orele sus mentionate sunt pasibile de modificare. Orice modificare se va anunta prin lansare in BVB.
2. Se atrage atentia actionarilor detinatori de actiuni in forma dematerializata ca noile actiuni NEPI nu trebuie tranzactionate inainte ca acestea sa apara reflectate in conturile pe care le detin la CREST sau la brokerul lor.
3. In perioada 29 septembrie 2014 – 3 octombrie 2014, inclusiv aceste doua date, nu va avea loc nicio dematerializare sau rematerializare a actiunilor materiale si de asemenea nu se va face niciun transfer de actiuni intre sub-registrele de actiuni din Marea Britanie, Africa de Sud si Romania.

IMPLICATII FISCALE

Actionari rezidenti AS

Primirea dividendului in numerar sau optiunea pentru primirea restituirii de capital poate avea implicatii fiscale pentru actionari.

Pentru acei actionarii rezidenti in Africa de Sud, care primesc dividende in numerar, suma primita va fi privita ca dividend strain si este posibil sa faca subiectul impozitului pe dividende aplicabil in Africa de Sud, in cota de 15%, cu exceptia cazului in care se aplica scutirea prevazuta in legislatia sud-africana privitoare la impozitul pe venit.

Primirea de actiuni NEPI noi de catre actionarii rezidenti in Africa de Sud nu ar trebui clasifica ca dividend sau ca dividend strain pentru scopuri fiscale in Africa de Sud, si, in consecinta, nu ar trebui perceput impozitul pe dividende prevazut de legislatia din Africa de Sud pe actiuni NEPI noi. Cu toate acestea, legislatia in aceasta materie este complexa si punerea ei in aplicare este in prezent incerta. In consecinta, actionarii trebuie sa solicite consultanta fiscala profesionala independenta.

Actionarilor NEPI sunt sfatuiti sa-si consulte consilierii profesionali, cu privire la consecintele fiscale ale dividendului in numerar si la restituirea de capital, sau in cazul in care au nelamuriri cu privire la masurile adecvate pe care ar trebui sa le ia.

In terms of the JSE Listings Requirements regarding the dividends tax, the following additional information is disclosed:

Conform Cerintelor de Listare JSE cu privire la taxele aferente veniturilor din dividende, prezentam urmatoarele informatii:

- Deoarece compania nu este o companie inregistrata in Africa de Sud, nu are credite STC.
- In Insula Man nu se retin impozite de plata pentru venitul nerezidentilor.

Actionari cu resedinta in afara Africii de Sud

- Primirea de dividende in numerar sau alegerea de a primi restituirea de capital poate avea implicatii fiscale pentru actionari care sunt rezidenti in Marea Britanie, in Romania sau in alte tari, astfel ca acesti actionari sunt sfatuiti sa ceara consultanta consilierilor lor profesionali, in aceasta materie.

Pentru alte informatii va rugam sa contactati:

New Europe Property Investments plc Martin Slabbert	+40 74 432 8882
Consultant desemnat si Broker Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov	+44 20 7131 4000
JSE sponsor Java Capital	+27 11 283 0042
Consultant Romania SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731

8 septembrie 2014