

NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC

(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)

(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata, avand numar de inregistrare 2009/000025/10)

Simbol AIM: NEPI Simbol JSE: NEP Simbol BVB: NEP

ISIN: IM00B23XCH02

(“NEPI” sau “Compania”)



OFERTA DE ACTIUNI TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB)

ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE

NEPI anunta o majorare de capital de aproximativ 1.14 miliarde zar (echivalentul euro a aproximativ 80 milioane de euro) prin emisiunea de noi actiuni comune (“Majorarea de capital”). Majorarea de capital depinde de pretul acceptabil pentru NEPI, iar noile actiuni vor fi emise conform hotararii Companiei de a emite actiuni contra numerar, asa cum s-a aprobat de catre actionarii NEPI in cadrul Adunarii Generale Anuale din data de 11 iunie 2014.

Incasarile aferente majorarii de capital se vor folosi pentru a finanta partial proiectele de dezvoltare existente, precum si potentiale oportunitati de achizitii si dezvoltari. Acest lucru este in conformitate cu strategia Companiei de a se concentra pe oportunitati care conduc la maximizarea pe termen lung a castigurilor recurente pe actiune atribuibile actionarilor, asa cum este detaliat in Rezultatele financiare consolidate condensate neauditare ale Companiei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2014, publicate in data de 30 iulie 2014.

Majorarea de capital, desfasurata pe Bursa din Johannesburg va fi implementata printr-o oferta de actiuni tip accelerated book build (“ABB”) la care vor putea participa doar investitorii publici (conform articolelor 4.25 – 4.26 din Cerintele de Listare ale JSE), sub conditia unei subscrierii minime de 1 milion zar per investitor.

ABB se deschide astazi, 4 august 2014, la orele 09:00 (ora Africii de Sud) si Compania are dreptul de a inchide oferta oricand dupa deschidere. Pretul si alocarile vor fi anuntate la scurt timp dupa inchiderea ABB.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited actioneaza ca unic bookrunner.

4 August 2014

Unic Bookrunner

Macquarie First South Capital Proprietary Limited

Tel: +27 11 583 2000

Consilier juridic Africa de Sud

Edward Nathan Sonnenbergs Inc.

JSE Sponsor

Java Capital

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 (cu modificarile ulterioare) (“Legea societatilor comerciale”) sau in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion zar per destinatar principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent(bazandu-se pe sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Legea Societatilor Comerciale) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Legea Societatilor Comerciale.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori imobiliare in Statele Unite sau in alta jurisdicție. Valorile mobiliare mentionate in prezentul document nu au fost si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("Securities Act"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrării, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrării conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Unic Bookrunner), Java Capital (JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) si SSIF Intercapital Invest SA (Consultant Romania), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orală puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres.

NEPI isi rezerva dreptul de a creste majorarea de capital propusa, in conditii de cerere.

INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii

suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2013 si Rezultatele financiare consolidate condensate neauditare ale Companiei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2014, la adresa www.nepinvest.com.

Alte date de contact:

New Europe Property Investments plc

Martin Slabbert +40 74 432 8882

Consultant desemnat si Broker

Smith & Williamson Corporate Finance Limited

Azhic Basirov +44 20 7131 4000

Consultant Romania

SSIF Intercapital Invest SA

Razvan Pasol +40 21 222 8731