

**NEW EUROPE PROPERTY INVESTMENTS PLC**  
(Inregistrata in Isle of Man, avand un numar de inregistrare 001211V)  
(Inregistrata in Africa de Sud ca o companie externa cu raspundere limitata,  
avand numar de inregistrare 2009/000025/10)  
Simbol AIM: NEPI  
Simbol BVB: NEP  
Simbol JSE: NEP  
ISIN: IM00B23XCH02  
("NEPI" sau "Compania")



---

## **REZULTATUL OFERTEI DE ACTIUNI TIP ACCELERATED BOOK BUILD (ABB), EMISIUNEA DE ACTIUNI SI TOTALUL DREPTURILOR DE VOT**

---

***ACEST ANUNT NU ESTE DESTINAT LANSARII, PUBLICARII SAU DISTRIBUIRII, DIRECT SAU INDIRECT, IN STATELE UNITE, CANADA, JAPONIA SAU ORICE JURISDICTIE IN CARE AR FI ILEGAL SA SE INTAMPLE ACESTE EVENIMENTE***

NEPI a incheiat oferta ABB anuntata astazi, 4 august 2014. Datorita cererii puternice, majorarea de capital s-a facut pentru aproximativ 1.4 miliarde Ranzii Sud-Africani (aproximativ 100 milioane euro). La acest nivel, oferta desfasurata pe Bursa din Johannesburg a fost suprasubscrisa. Noile actiuni NEPI ce vor fi emise ca urmare a ofertei ABB, au fost la pretul de 95.5 ZAR pe actiune, cu un discount de 0.65% fata de pretul mediu ponderat din ultimele 30 zile sau 3.51%, luand in calcul pretul de inchidere anterior, din data de 1 august 2014.

In data de 11 august 2014 se vor emite 15.041.885 noi actiuni NEPI. Ca urmare a faptului ca numarul de actiuni ce vor fi emise depaseste 5% din totalul numarului de actiuni emise inainte de ABB, conform reglementarilor Cerintelor de Listare ale JSE, se va face un alt comunicat in care se vor prezenta efectele financiare pro forma ale ABB.

Dupa admitere, capitalul social emis si varsat al Companiei va creste la 240.161.543 actiuni ordinare cu drept de vot. Prin urmare, din data de 11 august 2014 numarul total de drepturi de vot in NEPI va fi de 240.161.543 si acesta poate fi folosit de actionari ca baza de calcul pentru a determina daca este cazul sa isi notifice detinerea sau modificarea detinerii in Companie, conform cerintelor de transparenta si dezvaluire ale Autoritatii Serviciilor Financiare Marea Britanie.

Macquarie First South Capital Proprietary Limited actioneaza ca unic bookrunner.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act 71 of 2008 (cu modificarile ulterioare) ("Legea societatilor comerciale") sau in orice alta jurisdictie. Potentialii investitori trebuie sa subscrie pentru actiuni in valoare de minim 1 milion zar per destinatar principal, a carui activitate obisnuita, sau parte a activitatii obisnuite, este de a tranzactiona valori mobiliare, fie ca principal sau agent(bazandu-se pe sectiunea 96 (1) (a) (i) si 96 (1) (b) din Legea Societatilor Comerciale) sau daca solicitantul se incadreaza in una dintre celelalte categorii specifice de persoane enumerate la sectiunea 96 (1) din Legea Societatilor Comerciale.

Acest anunt nu trebuie lansat, publicat sau distribuit, direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii (incluzand teritoriile si proprietatile aflate in posesie, orice stat din Statele Unite si Districtul Columbia).

Acest anunt nu este o oferta/solicitare si nu face parte dintr-o oferta/solicitare pentru achizitionarea sau subscrierea pentru valori imobiliare in Satele Unite sau in alta jurisdictie. Valorile mobiliare mentionate in

prezentul document nu au fost si nu vor fi inregistrate conform United States Securities Act din 1933 cu modificarile ulterioare ("Securities Act"), si nu pot fi oferite sau vandute, in mod direct sau indirect, in Statele Unite ale Americii, cu exceptia inregistrarii, a unui formular de exceptare sau a unei tranzactii care nu face obiectul inregistrarii conform Securities Act. Nu se face nicio oferta publica de valori mobiliare in Statele Unite.

Acest anunt nu reprezinta si nu este destinat sa constituie o oferta publica in Africa de Sud conform South African Companies Act. Acest anunt sau orice copie a acestuia nu poate fi luat/a, transmis/a sau distribuit/a, direct sau indirect, in Statele Unite, Canada, Australia sau Japonia.

Acest anunt este doar in scop informativ si, in statele membre ale Spatiului Economic European (altele decat Marea Britanie), se adreseaza numai persoanelor care sunt investitori calificati (astfel cum sunt definite la articolul 2 alineatul (1) litera (e) din Directiva UE 2003/71 / CE ("Prospectus Directive"), precum si regulile si reglementarile relevante de punere in aplicare adoptate de fiecare stat membru). In Marea Britanie, acest anunt este indreptat numai catre: investitorii calificati care intra sub incidenta articolului 19 alineatul (5) din Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordinul"); si entitatile cu venituri mari, precum si altor persoane carora le poate fi comunicat in mod legal, care se incadreaza la articolul 49 alineatul (2) (a) - (d) al Ordinului.

Acest anunt a fost publicat de catre NEPI si este responsabilitatea exclusiva a acestuia. Nici o reprezentare sau garantie expresa sau implicita, este sau va fi facuta ca la, sau in legatura cu, si nici o responsabilitate sau raspundere este sau va fi acceptata de catre consultantii Companiei, Macquarie First South Capital Proprietary Limited (Sole bookrunner), Java Capital (JSE Sponsor), Smith & Williamson Corporate Finance Limited (Consultant desemnat) si SSIF Intercapital Invest SA (Consultant Romania), sau de oricare dintre filialele lor respective sau agentii lor cu privire la, sau in legatura cu acuratetea sau integralitatea acestui anunt sau orice alta informatie scrisa sau orala puse la dispozitia publicului sau a oricarei persoane interesate sau consilierilor lor si, prin urmare, orice raspundere este respinsa in mod expres. NEPI isi rezerva dreptul de a creste majorarea de capital sub conditia cererii.

## INFORMATII DE PERSPECTIVA

Acest anunt contine (sau poate contine) anumite declaratii anticipative cu privire la anumite planuri ale Companiei, la obiectivele sale curente, la asteptarile legate de starea sa financiara viitoare si la performanta performanta, lucruri care implica o serie de riscuri si incertitudini. NEPI atrage atentia cititorilor ca declaratiile anticipative nu reprezinta o garantie a performantelor viitoare si ca rezultatele efective ar putea diferi semnificativ de cele cuprinse in declaratiile anticipative. Prin natura lor, declaratiile anticipative implica riscuri si incertitudini, deoarece acestea se refera la evenimente si circumstantele viitoare din care o parte sunt dincolo de controlul NEPI.

Aceste declaratii anticipative reflecta opinia NEPI la data acestui comunicat si nu sunt destinate pentru a oferi o asigurare cu privire la rezultatele viitoare. Cu exceptia cazurilor prevazute de JSE, de regulile AIM, de regulile Bursei de Valori Bucuresti sau de alte reglementari aplicabile, NEPI isi declina orice obligatie sau intreprindere de a publica orice actualizari sau revizii la orice declaratii anticipative cuprinse in acest anunt, de a reflecta orice modificare a asteptarilor companiei cu privire la acestea sau orice schimbare de evenimente, conditii sau circumstantele pe care se bazeaza aceste declaratii anticipative. Pentru informatii suplimentare cu privire la NEPI, investitorii pot sa acceseze Raportul Annual 2013 si Rezultatele financiare

consolidate condensate neauditate ale Companiei pentru perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2014, la adresa [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com).

4 august 2014

Alte date de contact:

New Europe Property Investments plc Victor Semionov	+40 744 388 023
Unic Bookrunner Macquarie First South Capital Proprietary Limited	+27 11 583 2000
Consilier juridic Africa de Sud Edward Nathan Sonnenbergs Inc. Sanjay Kassen	+27 11 269 7689
JSE Sponsor Java Capital	+27 11 283 0042
Consultant desemnat si Broker Smith & Williamson Corporate Finance Limited Azhic Basirov	+44 20 7131 4000
Romanian advisor SSIF Intercapital Invest SA Razvan Pasol	+40 21 222 8731